

## TOM III - opis przedmiotu zamówienia

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych – rozbiórkowych ziemnych na podstawie dokumentacji projektowej pod nazwą: „Przebudowa stadionu sportowego w Jeleniej Górze przy ul. Złotniczej 12 – etap II” opracowanej przez DFE EKORAJ sp. z o.o. dla zadania pn: „**Rewitalizacja zdegradowanych obszarów Miasta Jeleniej Góry, z tego: modernizacja infrastruktury sportowej stadionu przy ulicy Złotniczej w Jeleniej Górze - etap II**” część I roboty rozbiórkowe. Na podstawie tej dokumentacji Prezydent Miasta Jeleniej Góry decyzją nr 45/2017 z dnia 13.02.2017r. wydał pozwolenie na budowę. Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie kompleksu sportowego położonego przy ul. Złotniczej 12 w Jeleniej Górze, działki nr 157/2 (obręb 0019, AM-3).

Celem Etapu II jest wybudowanie boiska treningowego przy istniejącym stadionie sportowym. Elementem tego zadania jest rozebranie wałów ziemnych okalających płytę istniejącego stadionu sportowego oraz demontaż i wyburzenie elementów infrastruktury stadionowej znajdującej się na wałach ziemnych o **szacunkowej kubaturze wałów do rozbiórki ok. 6.672 m<sup>3</sup>**.

W trakcie robót wyburzeniowych należy: rozebrać ławki, chodniki i schody betonowe, ogrodzenia, barierki, poręcze, słupki i pozostałe elementy metalowe, betonowe i żelbetowe. W zakres tych robót wchodzi usunięcie z terenu budowy materiałów odpadowych powstałych podczas robót wyburzeniowo – rozbiórkowych, w tym wywiezienie gruntu i gruzu z rozbiórek. Grunt z rozbiórki wałów spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r. (Dz.U. z 1959 r. nr 52 poz. 315), Zamawiający dopuszcza możliwość zagospodarowania tego gruntu do niwelacji terenu, projektowanego cmentarza przy ul. Strumykowej w Jeleniej Górze (dotyczy wyłącznie gruntu, pozostałe odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa). Teren przy ul. Strumykowej stanowi własność Miasta Jelenia Góra.

W planowanej organizacji robót należy uwzględnić fakt, że kompleks sportowy będzie częściowo użytkowany oraz, że prowadzone są roboty budowlane przy realizacji innych zadań w obrębie działki nr 157/2.

**2. W ramach zamówienia Wykonawca wykona w szczególności :****2.1. Zakres Robót Wyburzeniowych w branży budowlanej:**

- demontaż siedzisk,
- wyburzenie żelbetowych słupków ławek,
- rozebranie chodników z krawężnikami,
- wyburzenie schodów z balustradami,
- wyburzenie umocnienia wałów z płyt betonowych na skarpach,
- rozebranie stalowych balustrad i poręczy,
- rozebranie wałów ziemnych,
- wywiezienie gruzu budowlanego i pozostałych materiałów odpadowych,
- wywiezienie zbędnego gruntu z rozbiórki wałów,
- demontaż ogrodzenia sektora dla kibiców przyjezdnych („klatka dla kibiców”) i zdeponowanie go w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w obrębie miasta Jelenia Góra,
- demontaż pozostałości stalowych wygradzeń na potrzeby rozdzielania kibiców.

**2.3. Zakres Robót Budowlanych – rekultywacja terenu po rozebranych wałach ziemnych:**

- wyrównanie terenu.

### 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Powierzchnia objęta całym opracowaniem (dokumentacja z 2015r.): 23 720,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia objęta realizacją II etapu budowy boiska treningowego 14 155,13 m<sup>2</sup>  
w tym:

- boisko o sztucznej nawierzchni: 7 691,21 m<sup>2</sup>
- trybuny (wały gruntowe ) do rozbiórki: 6.672 m<sup>3</sup> - ilość ta jest wartością szacunkową.

### 4. Informacje ogólne

4.1 Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. Elementy wymienione w pkt. 2. stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowe wymogi dotyczące realizowanego zadania zostały określone w dokumentacji projektowej pn.: **„Przebudowa Stadionu Sportowego w Jeleniej Górze przy ul. Złotniczej 12 etap II”**. opracowanej przez DFE EKORAJ sp. z o.o., ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

4.2 Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone przez Wykonawcę w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SIWZ, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia oraz warunki zawarte w projekcie Umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:

- a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
- b) urządzenia placu budowy,
- c) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową,
- d) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
- e) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składają się dokumenty potwierdzające składowanie i utylizację materiałów z rozbiórek, oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania zrealizowanego zadania,
- f) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2018.21 z późn. zm.), oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

4.3 Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2017.1579 z późn. zm.). Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji**. Jednocześnie należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. **Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzić będzie do oczekiwanego efektu. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy

- 4.4 Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.
- Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
- 4.5 Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
- 4.6 Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.
- 4.6.1. Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych lub czynności, a w szczególności:
- roboty rozbiórkowe, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2016.1666 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową oraz wykonujących usługi transportowe i sprzątowe.
- 4.6.2. W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt 4.6.1. dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
- 4.6.3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 7 dni licząc od podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 4.6.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wykonawca - zgodnie z wyborem Zamawiającego - winien przygotować i przedłożyć:
- a) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w pkt 4.6.1. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Przygotowując te dokumenty Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018r. poz.100)
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

W przypadku niedostępności dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.

- 4.7. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2018 r. poz. 21 z późn. zm.).
- 4.8. Przedstawione w dokumentacji projektowej rozwiązania są materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych założeń dokumentacji projektowej, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia.

**Załącznik:** Dokumentacja projektowa dla zadania pn.: „**Przebudowa Stadionu Sportowego w Jeleniej Górze przy ul. Żłotniczej 12 etap II**”.

opracowana przez DFE EKORAJ sp. z o.o.,  
ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław:

- branża budowlana:

- a) Rys. nr ZT1
- b) Opis przyjętych rozwiązań kompozycyjnych i projektowych  
- punkt 5.3. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe ppkt. 2. oraz 3.
- c) STWIORB - branża budowlana  
- punkt C.SST-03. Roboty rozbiórkowe – w częściach dotyczących rozbiórki „klatki” dla kibiców i rozbiórki trybun ziemnych
- d) Sprawozdanie z badań nr GR/587/1-7/2018 wydane przez Okręgową Stację Chemiczno – Rolniczą we Wrocławiu.

**Uwaga !**

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowe zamówienie dotyczy wyłącznie wskazanych robót rozbiórkowych oraz stosownego zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku rozbiórki, powyżej wskazano części dokumentacji projektowej odnoszące się do przedmiotowych kwestii.