

zawarta w dniu.....2015 r. pomiędzy:
Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,
 posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
 zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
 reprezentowanym przez:
Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę
 przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,
 z siedzibą
 posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON
 zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
 reprezentowanym przez:
 -
 Zwanych dalej „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na **bieżącym utrzymaniu w należyłym stanie technicznym kanalizacji deszczowej na terenie miasta Jelenia Góra**, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą przetargową.
2. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią będącymi poniżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami
 - b) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - c) oferta,

§ 2.

Niniejsza umowa zawarta jest na okres od dnia zawarcia umowy (jednak nie wcześniej niż od 14.05.2015 r.) do dnia 15.05.2016 r.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przez cały czas trwania umowy pełnej, 24-godzinnej gotowości kadrowej i sprzętowej.
2. Na podstawie informacji, o których mowa w pkt II.1.c) i d) Tomu III SIWZ Zamawiający, po ocenie zasadności wykonania danego zakresu prac, będzie pisemnie, telefonicznie bądź pocztą elektroniczną zlecał wykonanie określonych czynności z podaniem każdorazowo terminu wykonania.
3. W trakcie realizacji zamówienia może wystąpić konieczność przeprowadzenia robót budowlanych. W takiej sytuacji obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.
4. Warunkiem przystąpienia do wykonywania robót budowlanych jest przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) dokumentu (lub jego potwierdzonej kopii) zawierającego wskazanie osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie wraz z potwierdzeniem posiadanie przez tą osobę stosownych uprawnień adekwatnych do wykonania zleconego zakresu robót budowlanych,
 - b) pisemnego zobowiązania osoby wymienionej w dokumencie, o którym mowa w podpunkcie a) do oddania się do dyspozycji Wykonawcy na czas prowadzenia danego zakresu robót.

5. Dokumenty wymienione w ppkt. a) i b) mogą być złożone jednorazowo jeżeli zobowiązanie wymienione w ppkt. b) dotyczy całego okresu realizacji niniejszego zamówienia
6. W przypadku, gdy dotrzymania wyznaczonego terminu nie będzie możliwe z powodu warunków atmosferycznych, Strony mogą uzgodnić przesunięcie terminu wykonania zlecenia, z zastrzeżeniem, że przesunięcie terminu nie może trwać dłużej niż czas trwania okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu pierwotnego.
7. W trakcie realizacji zlecenia Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
8. Po zakończeniu prac związanych z utrzymaniem kanalizacji deszczowej we właściwym stanie technicznym lub zleconych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, na którym prowadzone były prace lub roboty.

§ 4.

1. Do koordynowania pracami związanymi ze świadczeniem usług objętych umową wyznacza się:
 - a) ze strony Wykonawcy –
 - b) ze strony Zamawiającego –, osoba ta upoważniona jest do kontroli prac i dokumentów stanowiących podstawę wyliczania kosztów przedmiotowego zadania.
2. Jeżeli w trakcie realizacji usługi konieczne będzie przeprowadzenie robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.
3. W przypadku, określonym w ust. 2 Zamawiający zapewni bieżący nadzór inwestorski.

§ 5.

1. Wartość umowy określona została do kwoty 800 000,00 PLN brutto (słownie: osiemset tysięcy 00/100 PLN)
2. Rozliczenia między stronami będzie odbywało się wg następujących zasad:
 - a) czynności, które określone zostały w pkt I.1. do I.7. Tomu III SIWZ rozliczane będą przy zastosowaniu poniższych ryczałtowych cen jednostkowych:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Jednostka miary	Ryczałtowa Cena jednostkowa brutto
1	2	3	4
1.	Wyczyszczenie deszczowych wpustów ulicznych wraz udrożnieniem przykanalika	szt.	
2.	Udrożnienie z przepłukaniem rurociągów sieci kanalizacyjnej.	mb.	
3.	Wyczyszczenie studni rewizyjnej	szt.	
4.	Wyczyszczenie separatora. (wraz z kosztem prowadzenia Karty Separatora oraz kosztami serwisowania urządzeń po wyczyszczeniu separatora)	szt.	
5.	„teleinspekcja” kanałów deszczowych (np. za pomocą kamery)		
	- za każdy rozpoczęte 30 mb.	mb.	
6.	Wymiana studni kanalizacyjnej DN500 betonowej z wpustem ulicznym w klasie D400 i przykanalikiem DN160 z rur PVC-U o dł. do 4 m wraz z odtworzeniem nawierzchni asfaltowej - z zastrzeżeniem §7 ust 1	szt.	
7.	Wymiana studni kanalizacyjnej rewizyjnej betonowej DN 1000 z włazem D400 wraz z odtworzeniem nawierzchni asfaltowej - z zastrzeżeniem §7 ust 1	szt.	

- b) prace konieczne do wykonania, a nie wyszczególnione w Tomie III SIWZ będą rozliczane będą w zależności od rodzaju w oparciu o kosztorysy powykonawcze lub zatwierdzone przez Zamawiającego kalkulacje własne sporządzone przez Wykonawcę na podstawie udokumentowanych kosztów zakupu materiałów oraz poniższych wskaźników cenotwórczych:

Lp.	Wskaźnik cenotwórczy (w ujęciu ryczałtowym)	Jednostka miary	wartość/stawka
1	2	3	4
1.	Stawka roboczogodziny	PLN/r-g	
2.	Wskaźnik kosztów pośrednich	%	
3.	Wskaźnik zysku	%	

3. Podane przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym ceny obowiązywać będą przez cały okres trwania umowy i nie będą podlegać żadnym zmianom.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwoty określone w ust. 2 i 3 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
6. Rozliczenia objęte umową, będą odbywały się po dokonaniu odbioru poszczególnych elementów prac w dzienniku pracy sygnalizacji.

§ 6.

1. Rozliczenie wykonywanych usług nastąpi w oparciu o faktury miesięczne wystawione przez Wykonawcę za zakres prac wykonany w danym okresie rozliczeniowym.
2. Termin płatności faktur określa się do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołów odbioru prac zatwierdzonych przez osobę nadzorującą realizację usługi powołaną przez Zamawiającego, wraz z kartą przekazania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012.r o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r.21 z późn. zm.).
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Koordynatora, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zagwarantuje obecność pracownika oraz zapewni potrzebne urządzenia i materiały wymagane do zbadania jakości prac i materiałów.

§ 8.

1. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia polegającej wykonywaniu czynności związanych z czyszczeniem sieci kanalizacji deszczowej oraz separatorów.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 9.

1. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności i działań wyłącznie niezbędnych do właściwej realizacji zamówienia i tylko one będą podstawą rozliczeń.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnego stwierdzenia jakości, terminowości wykonywanych usług oraz zasadności ich wykonania.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający niezwłocznie zgłosi je Wykonawcy, po czym razem z przedstawicielem Wykonawcy sporządzić protokół na przedmiotową okoliczność.
4. W przypadku nie przybycia na telefoniczne zgłoszenie przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający sporządza jednostronnie protokół odnotowując w nim fakt nie przybycia przedstawiciela Wykonawcy.
5. Protokoły, o których mowa powyżej stanowiąc będą wyłączną podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego prowadzenia prac związanych z realizacją usług przez Wykonawcę.

§ 10.

1. Wykonawca, udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane, w szczególności określone w pkt I.5 oraz I.6 Tomu III SIWZ **na okres 36 miesięcznej** licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej w rzeczy powstałej w wyniku robót budowlanych lub do dostarczenia tej rzeczy wolnej od wad.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady w rzeczy powstałej w wyniku robót budowlanych w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy **uprawnienia z tytułu rękojmi** za wady fizyczne w rzeczy powstałej w wyniku robót budowlanych przez okres obowiązywania gwarancji tj. **36 miesięcy** licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należycie wykonane.

§ 11.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, z wyłączeniem okoliczności określonych w § 13 ust. 1 umowy, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
2. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
 - b) za każde zawinione przez Wykonawcę niewłaściwe wykonanie zleconej usługi lub nie wykonanie jej w określonym terminie - w wysokości ryczałtowej kwoty 500,00 zł za każdy dzień niewłaściwego wykonania lub nie wykonania.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, które zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.: w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia:
 - a) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
Wówczas odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i 2 podlega unieważnieniu.

§ 13.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w pkt 12 Tomu I SIWZ.

§ 14.

1. Niezależnie od przypadków uregulowanych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach.
Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

- wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - c) W przypadku conajmniej 3-ktornego naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 2 lit. b)
 - d) W przypadku wykonywania przez Wykonawcę zakresu czynności objętych danym zleceniem przez osoby nieposiadające stosownych uprawnień lub przy użyciu niewłaściwego sprzętu gdy konieczność jego użycia jest określone w przepisach prawa.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego Strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strona uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: