



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Projekt nr: RPDS.03.03.01-02-0010/17; program operacyjny: RPO WD 2014-2020; Oś priorytetowa: 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie: Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym; Poddziałanie: Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkursy horyzontalne

Tom III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane prowadzone w ramach zadania pn.:

Modernizacja centrów kształcenia zawodowego na Dolnym Śląsku - termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Technicznych "Mechanik" w Jeleniej Górze. Obiekt jest zlokalizowany w Jeleniej Górze, przy ul. Obrońców Pokoju 10 na terenie działki nr 155 obręb 0018, AM-2.

Zakres robót budowlanych polega na wykonaniu:

- 1) docieplenia ścian zewnętrznych styropianem,
- 2) wymianie instalacji C.O. wraz z montażem grzejników,
- 3) drenażu opaskowego wokół budynku,
- 4) robót przy instalacji elektrycznej.

Ad. 1) Zakres rzeczowy zadania w zakresie **docieplenia ścian zewnętrznych styropianem obejmuje w szczególności wykonanie:**

- a) skucia tynków wraz z gzymsami (naprawić zniszczone miejsca w murze na cokole budynku), oczyszczenie ścian, zagruntowanie,
- b) demontażu istniejących parapetów zewnętrznych okiennych, rynien oraz zniszczonych obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, a także demontaż daszku nad wejściem do kotłowni i bocznym wejściem do piwnicy,
- c) docieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem o gr. 14 cm metodą lekko mokrą w systemie bezspoinowego systemu ociepleń (wraz z kotwieniem płyt styropianowych do ściany za pomocą kołków) w tym wykonanie ze styropianowych elementów prefabrykowanych gzymsu nad parterem, gzymsu podokiennego III piętra, opasek okiennych (tzw. elementów sztukatorskich). Przed dociepleniem zebrać z elewacji luźno zwisające przewody elektryczne, telefoniczne, monitoringu – w jeden przewód zabezpieczający i umieścić go pod dociepleniem elewacji w korytku,
- d) tynku elewacyjnego o strukturze baranka, zagruntowanie podłoża i położenie wyprawki tynkarskiej silikonowej barwionej w masie na ścianach poddanych termomodernizacji oraz wykonanie na nich niezbędnych prac wykończeniowych w tym obróbek blacharskich,
- e) nowej kolorystyki budynku stosownie do planszy kolorystyki i oznaczeń na rysunkach (projekt budowlany część rysunkowa),
- f) przemurowania dwóch zniszczonych kominów (wymiary jak istniejące),
- g) osadzenia nowych parapetów, rynien spustowych, instalacji odgromowej i kratki wentylacyjnych

Ad. 2) Zakres rzeczowy zadania w zakresie **wymiany instalacji C.O. wraz z montażem grzejników obejmuje w szczególności wykonanie:**

- a) wymiany całej instalacji C.O. dla skrzydeł „A” i „B”,
- b) instalacji zasilającej parter z rur tworzywowych, prowadzonych po istniejących kanałach technologicznych, natomiast instalację pozostałej części budynku z rur ze stali węglowej – które zostaną poprowadzone pod stropem pomieszczeń parteru,
- c) pionów i gałęzi z rur ze stali węglowej i ich poprowadzenie po trasach istniejących,
- d) montaż grzejników typu kompakt z zasilaniem bocznym, grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne z głowicami z zabezpieczeniem antykradzieżowym, grzejniki montowane w pomieszczeniach komunikacyjnych obudowane zostaną drewnianymi osłonami,
- e) w skrzydle „C” wymiana rur preizolowanych prowadzonych w gruncie, zasilających budynek na nowe (rury z tworzywa sztucznego, preizolowane) oraz wymianę rur prowadzonych pod stropami piwnic skrzydła „A”,
- f) w skrzydle „D” wymiany całej instalacji centralnego ogrzewania na nową oraz wykonanie nowego zasilania budynku rurami preizolowanymi prowadzonymi na gruncie

- g) instalację prowadzoną przez piwnice skrzydła „A” wykonać z rur ze stali węglowej
- h) nowego podłączenia do skrzydła „D”, z rur prowadzonych w gruncie po terenie dziedzińca szkolnego
- i) instalację rozprowadzającą w skrzydle „D” wykonać z rur ze stali węglowej – które mają zostać poprowadzone pod stropem pomieszczeń piwnicy,

Ad. 3) Zakres rzeczowy zadania w zakresie drenażu opaskowego wokół budynku obejmuje w szczególności wykonanie:

- a) odsłonięcie ścian fundamentowych następnie ich oczyszczenie i odgrzybienie, na odgrzybionych ścianach należy wykonać tynk cementowy oraz izolację pionową ścian fundamentowych i piwnicznych poprzez nałożenie dwóch warstw emulsji asfaltowej i folii kubelkowej,
- b) studni drenarskich rewizyjnych wraz z osadnikiem,
- c) odprowadzenia wody drenażowej do studni chłonnych betonowych zlokalizowanych na działce
- d) wykonanie opaski żwirowej na szer. 50 cm wraz z obramowaniem z krawężników betonowych.
- e) odtworzenia schodów betonowych i obłożenia płytkami mrozoodpornymi i antypoślizgowymi

Ad. 4) Zakres rzeczowy zadania w zakresie robót przy instalacji elektrycznej obejmuje w szczególności wykonanie:

- a) demontażu starych lamp na budynku i montaż nowych,
- b) zebrania z elewacji luźno zwisających przewodów elektrycznych, telefonicznych, monitoringu, RTV w jeden przewód zabezpieczający i umieścić go pod ociepleniem elewacji w jednym korytku.

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany:

- zdemontować luźno wiszący przewód elektryczny niskiego napięcia pomiędzy budynkiem głównym a budynkiem warsztatów i poprowadzić nowy przewód w czarnym igielicie w rurze osłonowej PCV do wykopu na gł. 80 cm poniżej terenu
- na bieżąco usuwać, nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: ziemię, gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych,
- sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- przeprowadzić wszelkie niezbędne próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń,
- organizować pracę w sposób jak najmniej uciążliwy, ponieważ obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania w trakcie prowadzonych robót budowlanych.
- nie prowadzić robót budowlanych w dniu 1 września 2018 r. oraz 1 września 2019 r.

II. Informacje ogólne

Elementy wymienione w pkt. I. stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SIWZ, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia.

Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:

- a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
- b) urządzenia placu budowy,
- c) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- d) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
- e) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późn. zm.),
- f) zużycia mediów

3. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., 1579 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. **Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.

Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.**

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy

4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
6. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób przy realizacji zamówienia:

- 6.1. Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót ziemnych, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r., poz. 917 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową oraz wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.

- 6.2. W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt 6.1. dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.

- 6.3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

- 6.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wykonawca - zgodnie z wyborem Zamawiającego - winien przygotować i przedłożyć:

- a) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ppkt a. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody, informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych, należy zanonimizować.
- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

W przypadku nieudostępnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego

wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.

7. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późn. zm.)

8. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

- **Załącznik nr 1** Projekt budowlany remontu elewacji z dociepleniem i kolorystyką elewacji Zespołu Szkół Technicznych „Mechanik”, przy ul. Obrońców Pokoju 10, 58-500 Jelenia Góra autorstwa A Projekt pracownia architektury arch. Z. Zbyszyński
- **Załącznik nr 2** Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wykonanie nowej elewacji budynku szkoły Zespołu Szkół Technicznych „Mechanik”, przy ul. Obrońców Pokoju 10, 58-500 Jelenia Góra autorstwa A Projekt pracownia architektury arch. Z. Zbyszyński.
- **Załącznik nr 3** Projekt budowlany polegający na wymianie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania Zespołu Szkół Technicznych „Mechanik”, przy ul. Obrońców Pokoju 10, 58-500 Jelenia Góra autorstwa Mikroterm ul. Wolności 150, 58-500 Jelenia Góra, mgr inż. Wojciech Tomków i mgr inż Anna Wolska
- **Załącznik nr 4** Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych remont polegający na wymianie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania Zespołu Szkół Technicznych „Mechanik”, przy ul. Obrońców Pokoju 10, 58-500 Jelenia Góra autorstwa Mikroterm ul. Wolności 150, 58-500 Jelenia Góra, mgr inż. Wojciech Tomków i mgr inż Anna Wolska
- **Załącznik nr 5** Projekt budowlany remontu elewacji z dociepleniem i kolorystyką elewacji, projekt drenażu opaskowego Zespołu Szkół Technicznych „Mechanik”, przy ul. Obrońców Pokoju 10, 58-500 Jelenia Góra autorstwa A Projekt pracownia architektury arch. Z. Zbyszyński
- **Załącznik nr 6** Decyzja nr 365/2015 z dnia 15.05.2015r. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na remoncie elewacji z dociepleniem i kolorystyką elewacji budynku Zespołu Szkół Technicznych „Mechanik” w Jeleniej Górze przy ul. Obrońców Pokoju 10, na terenie działek budowlanych o nr ewidencyjnym 155 i 156, obręb 0018, AM-2