



Jelenia Góra, 2015-07-15
A-B.6740.346.2015

DECYZJA NR *365*...../2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 19 czerwca 2015 r. (nr rej. A 26707/6/2015);

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJĘ POZWOLENIE NA
BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ/WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ¹⁾**

Miastu Jelenia Góra,
z siedzibą przy Placu Ratuszowym 58 w Jeleniej Górze,
dla inwestycji polegającej na:
remontcie elewacji z dociepleniem i kolorystyką elewacji budynku Zespołu Szkół Technicznych „Mechanik” w Jeleniej Górze przy ul. Obrońców Pokoju 10, na terenie działek budowlanych o nr ewidencyjnym 155 i 156 (obwód 0018, AM-2),

Kategoria obiektu: **nie dotyczy**,
zgodnie z projektem budowlanym z maja 2015 r., wykonanym przez mgr inż. arch. Zbigniewa Zbyszyńskiego – uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej; uprawnienia budowlane nr 1298/84; członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisanego pod nr DS-0189, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych: bezpiecznie ogrodzić i oznakować teren budowy, roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpiecznego prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i usunięcie szkód powstałych w wyniku realizacji inwestycji.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~• istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - ~~• tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dot. nadzoru: zapewnienie objęcia kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.
- ~~5. Inwestor jest obowiązany:~~
 - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

G. M.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość w Jeleniej Górze, przy ulicy Obrońców Pokoju 10 (dz. nr 155 i 156, obręb 0018, AM-2).

UZASADNIENIE

W dniu 19.06.2015 r. Zastępca Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Pani Mirosława Dzika, działająca na rzecz Miasta Jeleniej Góry, z siedzibą przy Placu Ratuszowym 58 w Jeleniej Górze, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę, dotyczącym remontu elewacji z dociepleniem i kolorystyką elewacji budynku Zespołu Szkół Technicznych „Mechanik” w Jeleniej Górze przy ul. Obrońców Pokoju 10, na terenie działek budowlanych o nr ewidencyjnym 155 i 156 (obręb 0018, AM-2). Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po analizie wniosku stwierdzono, że jest on kompletny pod względem formalnym.

W dniu 02.07.2015 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W ww. zawiadomieniu poinformowano, że z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A oraz zgłaszać uwagi w ciągu 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Na podstawie przepisu art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) sprawdzono i stwierdzono, iż projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektant dołączył do projektu budowlanego podpisane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Z uwagi na brak wpływu nowych dowodów i materiałów oraz żądań stron, licząc od dnia upływu 7 dni od odbioru zawiadomień o wszczęciu postępowania, odstąpiono od zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania administracyjnego, co wynika z przepisu art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.).

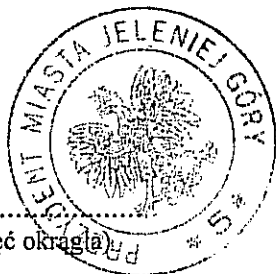
Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, o czym mowa w przepisie art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w przepisach art. 29 - 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z przepisem art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o przepis art. 34 ust. 4 ww. ustawy. Inwestor spełnił wszystkie wymogi określone w przepisie art. 33 ust. 2 ww. ustawy. W trakcie postępowania administracyjnego, strony nie skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy; nie zajęły stanowiska; nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy; nie złożyły wniosków o ustanowienie nowych świadków lub włączenia dowodów, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego.

W oparciu o przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się

ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie w oparciu o ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA
Grażyna Musiał
Grażyna Musiał
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Architektury i Budownictwa

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcia obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załącznik: projekt budowlany z maja 2015 r.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

Jelenia Góra, dnia 06.05.2015

Otrzymują:

1. Inwestor – Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych – 2 egz. PB,
2. Zespół Szkół Technicznych „Mechanik”, ul. Obrońców Pokoju 10, 58-500 Jelenia Góra,
3. a/acta – 1 egz. PB.

Do wiadomości:

1. PINB, Al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra – 1 egz. PB.

Sprawę prowadzi: Michał Stanek, tel. 757549895