

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 651.2018.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 21.06.2018 roku.**

W Y K A Z

Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie, w drodze przetargu nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Przezn. lokalu	KW Nr	Nr ew. dział.	Pow. dział. (m ²)	Pow. lokalu Pow. pom. przynal(m ²)	Udział w nieruchom. (%)	Skład lokalu-powierzchni użytkowej	Forma zbycia gruntu	Cena w zł	
										Nieruchom. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)
1.	1 Maja 28/6	miesz.	24440/8	11/1	800	63,60	3,55	2p,k,ł+wc,spi żarnia	wł	85 400	13 800
2.	1 Maja 28/10	miesz.	24440/8	11/1	800	54,53	3,05	3p,k,wc	wł	69 500	11 900

Ad. 1 Budynek położony w Jeleniej Górze przy ul. 1 Maja nr 28 położony na działce 11/1 w granicach murów obwodowych wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 476/A/05 decyzją z dnia 01.02.2005r. I podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (Dz. U 2014 poz. 1446 ze zm.)Wszelkie prace budowlane przy tym budynku, prace konserwatorskie renowacyjne, montaż urządzeń technicznych, reklam oraz prowadzenie innych prac przy zabytku(wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, witryn, remonty i naprawy bieżące, w tym we wnętrzach) pozwolenie na podział i wydzielenie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia konserwatora zabytków. W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% tj. Cena lokalu oraz cena udziału w gruncie uzyskane w przetargu podlegają obniżeniu o 50%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. 1 Maja nr 28 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 9 MW,U – są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej, jako przeznaczeni uzupełniające zieleni i urządzenia towarzyszące.

Ad. 2 Budynek położony w Jeleniej Górze przy ul. 1 Maja nr 28 położony na działce 11/1 w granicach murów obwodowych wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 476/A/05 decyzją z dnia 01.02.2005r. I podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. (Dz. U 2014 poz. 1446 ze zm.)Wszelkie prace budowlane przy tym budynku, prace konserwatorskie renowacyjne, montaż urządzeń technicznych, reklam oraz prowadzenie innych prac przy zabytku(wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, witryn, remonty i naprawy bieżące, w tym we wnętrzach) pozwolenie na podział i wydzielenie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia konserwatora zabytków. W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% tj. Cena lokalu oraz cena udziału w gruncie uzyskane w przetargu podlegają obniżeniu o 50%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. 1 Maja nr 28 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 9 MW,U – są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej, jako przeznaczeni uzupełniające zieleni i urządzenia towarzyszące.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta