

WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
 W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
1.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 85 o powierzchni 0,0721 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072227/0	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej - Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 58M przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	5 lat	46.000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych)</i>
2.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 86 o powierzchni 0,0722 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072226/3	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej - Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 58M przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	5 lat	46.000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych)</i>
3.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 87 o powierzchni 0,1186 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072225/6	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej - Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 57Mk przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową kilkunordziną (od 8 do 20 mieszkań.	5 lat	66.000,00 zł <i>(słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych)</i>

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
4.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 88 o powierzchni 0,1263 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072224/9	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej - Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 57Mk przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową kilkurodzinną (od 8 do 20 mieszkań).	5 lat	70.300,00 zł <i>(słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta złotych)</i>
5.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 118 o powierzchni 0,0825 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072240/7	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej - Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 53M przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną .	5 lat	52.000,00 zł <i>(słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych)</i>
6.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 119 o powierzchni 0,0861 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072239/7	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej - Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 53M przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną .	5 lat	55.000,00 zł <i>(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)</i>
7.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 120 o powierzchni 0,0944 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072238/0	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej - Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 53M przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną .	5 lat	59.500,00 zł <i>(słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych)</i>

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
8.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 121 o powierzchni 0,2035 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072237/3	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej - Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 54Mk przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową kilkurodzinną (od 8 do 20 mieszkań).	5 lat	135.000,00 zł <i>(słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych)</i>

Opis: Nieruchomości położone na terenie noworealizowanego osiedla mieszkaniowego położonego poniżej Wzgórza Paulinum, pomiędzy ulicami Krakowską i Nowowiejską, w sąsiedztwie obwodnicy miasta – Alei Solidarności, w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Na części działek przedmiotowego osiedla rozpoczęto realizację zabudowy, część budynków jest już zamieszkała. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez gminne drogi wewnętrzne, gruntowe, utwardzone szutrem, bez chodników i oświetlenia.

Obciążenia: Działki porośnięte samosiejkami drzew i krzewów. Przez działkę nr 87 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia przeznaczona do likwidacji. Zgodnie z informacją Spółki Tauron jej przebudowa planowana jest w 2018 roku.

Dostęp do infrastruktury technicznej: Nieruchomości z dostępem do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Brak gazu, energii elektrycznej oraz kanalizacji deszczowej, w związku z czym teren osiedla jest miejscami podmokły. Spółka Tauron Dystrybucja S.A. poinformowała, iż zasilanie poszczególnych nieruchomości w energię elektryczną odbywało się będzie sukcesywnie w miarę składanych wniosków o wydanie warunków przyłączenia.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta