

Załącznik do Obwieszczenia Nr 650.2018.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 21.06.2018 roku

W Y K A Z

**Lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży wraz ze sprzedażą związanego z tym lokalem udziału w gruncie,
w drodze przetargu nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości	Przezn. lokalu	KW nr	Nr ew. dział.	Pow. dział. (m ²)	Pow. lokalu Pom. pom. przyn (m ²)	Udział w nieruchomości (%)	Piętro	Skład lokalu-powierzchni użytkowej	Forma zbycia gruntu	Cena w zł	
										Nieruchom. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)
ul. Pocztowa 8/3	mieszk.	95148/9	10/18	399	29,30+6,40	6,77	Ip	p,k,pp,ł+wc,	własność	39 400	10 200

*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy **ul. Pocztowej 8** znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Przedmieścia Południe, na obszarze oznaczonym symbolem **9MW,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się od strony ulicy Pocztowej przez bramę zlokalizowaną w budynku Pocztowa 7 w granicach działki nr 10/9, na której ustanowiona została służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości przy ulicy Pocztowej w granicach działki nr 10/20. Następnie dojazd do gminnej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 10/18 prowadzi przez działkę nr 10/20 stanowiącą obecnie również własność Gminy (KW JG1J/00089267/4). Prezydent Miasta Jeleniej Góry w drodze Zarządzenia nr 0050.1327.2018.VII z dnia 23 lutego 2018r. podjął decyzję o ustanowieniu odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 10/20 – zgodnie z załącznikiem mapowym – na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 10/18. Dla nabywcy lokalu zostanie ustalona opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w oparciu o Zarządzenie nr 0050.1255.2017.VII Prezydenta Miasta z dnia 14.12.2017r. w sprawie ustanawiania odpłatności za ustanawianie służebności gruntowych na płatną jednorazowo kwotę **1 607,12zł** (brutto).*

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta