

## PROTOKÓŁ

### **z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej w Jeleniej Górze.**

Protokół sporządzony został dnia 22 czerwca 2018 r., w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przez panią Monikę Giletycz – starszego specjalistę w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) dnia 22 czerwca 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej w Jeleniej Górze*.

**I.** Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.

**II.** Głos w dyskusji zabrali:

Pani Sylwia Bajor, kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa, otworzyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej w Jeleniej Górze*.

Następnie, przedstawiła p. Lidię Skrzypińską – Architekt Miasta oraz p. Monikę Giletycz - starszego specjalistę w Referacie Architektury i Urbanistyki, oraz p. Macieja Niźborskiego - projektanta planu.

Pani Sylwia Bajor przypomniała o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ww. projektu planu miejscowego (wyłożenie trwa do 4 lipca 2018 r., a rozpoczęło się 13 czerwca 2018 r.). Poinformowała, że uwagi do rozwiązań przyjętych w tym projekcie należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 lipca 2018 r. Na złożone uwagi nie będzie pisemnej odpowiedzi. Rozpatrzenie uwag złożonych w terminie nastąpi w formie Zarządzenia Prezydenta. Zwróciła uwagę, że przebieg spotkania jest protokołowany i nagrywany. Omówiła sprawy organizacyjne dotyczące zabierania głosu w dyskusji publicznej, m.in. poprosiła, aby przy podejmowaniu głosu przedstawić się z imienia i nazwiska. Poinformowała również, że wpisanie na listę obecności oznacza wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miasta Jelenia Góra, w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej w Jeleniej Górze.

Przed rozpoczęciem dyskusji p. Maciej Niźborski projektant planu przedstawił zakres opracowania oraz rozwiązania jakie zostały zaproponowane w projekcie planu.

Pierwszy w dyskusji głos zabrał pan Robert Futerhendler i zapytał, dlaczego wyznaczona linia zabudowy przy ulicy Wodnej zachowuje istniejące obiekty magazynowe.

W odpowiedzi pan Maciej Niźborski wyjaśnił, że uwzględniony został wniosek Inwestora, który zakłada utrzymanie istniejącej hali. Pani Lidia Skrzypińska dodała, że wyznaczona linia zabudowy nie jest linią obowiązującą, a jedynie nieprzekraczalną.

Pan Robert Futerhendler wyraził pogląd, że linia ta powinna być tak poprowadzona, by istniejąca zabudowa nie mogła pozostać.

Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że tak oznaczona linia da możliwość adaptacji istniejących obiektów, a w przypadku lokalizacji nowej zabudowy konieczne będzie uzyskanie zgody zarządcy drogi.

Pan Robert Futerhendler nie zgodził się z wypowiedzią pani L.Skrzypińskiej i pozostał na stanowisku, że hala w tym miejscu nie ma prawa bytu.

Następnie, głos w dyskusji zabrał pan Tadeusz Zalesny informując, że istniejąca hala jest w bardzo złym stanie, co tym samym stwarza niebezpieczeństwo dla osób znajdujących się w jej pobliżu.

Następnie, pan Tadeusz Wojak zapytał, kto jest właścicielem tego terenu.

W odpowiedzi pani Sylwia Bajor poinformowała pana, że jest to teren prywatny.

Pan Tadeusz Wojak stwierdził, że przedmiotowa hala nie nadaje się do remontu ani przebudowy. Uważa, że powinna być wyburzona, a linia zabudowy zmieniona, aby nie dopuścić do odtworzenia tej samej bryły, która jest w tej chwili.

Pan Tadeusz Wojak został poproszony o złożenie uwagi do projektu planu.

Pan Robert Futerhendler poruszył zagadnienia dotyczące układu komunikacyjnego oraz systemu parkingów. Omówił problemy związane z powstawaniem nowych obiektów usługowych, w tym braku miejsc parkingowych. Uważa, że miejsca parkingowe na tym terenie stanowią problem.

Następnie, pan Robert Futerhendler zwrócił uwagę na rozwiązania układu komunikacyjnego jakie zostały przyjęte w projekcie planu. Według niego, zaproponowany przejazd przez targowisko od ulicy Lubańskiej spowoduje znaczne nasilenie ruchu na Placu Kombatantów. Jednocześnie, zwrócił uwagę na brak kompozycji ww. placu. Zasugerował, aby zapisy zawarte w projekcie planu narzucały przyszłemu Inwestorowi wytyczne, które wpłyną na zagospodarowanie tej przestrzeni (m.in. poprzez wprowadzenie dominant).

W odpowiedzi pan Maciej Niźborski poinformował, że zaprojektowany w planie przejazd został przeniesiony z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra.

Następnie, pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że organizacja ruchu, nie jest przedmiotem opracowania planu miejscowego. Szczegółowe rozwiązania dotyczące układu zagospodarowania to prace projektowe związane z realizacją inwestycji (etap prac przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę).

Pan Tadeusz Wojak stwierdził, że tworząc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinniśmy skupić się nie tylko na budynkach, ale również na rozwiązaniach komunikacyjnych i problemach transportu.

W odpowiedzi pani Lidia Skrzypińska poinformowała, że obszar planu stanowi jedynie wycinek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jaki obowiązuje na tym terenie. Zagadnienia te rozwiązane są w innych planach otaczających obszar objęty opracowaniem. W porównaniu z planem obecnie obowiązującym, w projekcie planu zrezygnowano z kilku dróg, dzięki czemu, ruch na tym terenie został znacznie ograniczony.



Następnie, głos w dyskusji zabrał pan Tadeusz Zalesny i poruszył temat istniejącego parkingu przy ul. im. Jadwigi Śląskiej w Jeleniej Górze.

III. Ustalenia w dyskusji:

Zainteresowani złożą uwagi na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 lipca 2018 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną stronę oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Jelenia Góra, dnia 22 czerwca 2018 r.

Monika Giletycz  
Podpis osoby sporządzającej protokół

Z up. Prezydenta Miasta  
*Sylwia Bajor*  
Kierownik Referatu Architektury  
i Urbanistyki  
Wydział Architektury, Urbanistyki  
i Budownictwa

