

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej w Jeleniej Górze.

Protokół sporządzony został dnia 22 czerwca 2018 r., w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przez panią Monikę Giletycz – starszego specjalistę w Referacie Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) dnia 22 czerwca 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej w Jeleniej Górze*.

I. Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pani Sylwia Bajor, kierownik Referatu Architektury i Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa, otworzyła dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej w Jeleniej Górze*.

Następnie, przedstawiła p. Lidzię Skrzypińską – Architekt Miasta oraz p. Monikę Giletycz – starszego specjalistę w Referacie Architektury i Urbanistyki, oraz p. Macieja Niźborskiego – projektanta planu.

Pani Sylwia Bajor przypomniała o terminie wyłożenia do publicznego wglądu ww. projektu planu miejscowego (wyłożenie trwa do 4 lipca 2018 r., a rozpoczęło się 13 czerwca 2018 r.). Poinformowała, że uwagi do rozwiązań przyjętych w tym projekcie należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 lipca 2018 r. Na złożone uwagi nie będzie pisemnej odpowiedzi. Rozpatrzenie uwag złożonych w terminie nastąpi w formie Zarządzenia Prezydenta. Zwróciła uwagę, że przebieg spotkania jest protokołowany i nagrywany. Omówiła sprawy organizacyjne dotyczące zabierania głosu w dyskusji publicznej, m.in. poprosiła, aby przy podejmowaniu głosu przedstawić się z imienia i nazwiska. Poinformowała również, że wpisanie na listę obecności oznacza wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miasta Jelenia Góra, w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej w Jeleniej Górze.

Przed rozpoczęciem dyskusji p. Maciej Niźborski projektant planu przedstawił zakres opracowania oraz rozwiązania jakie zostały zaproponowane w projekcie planu.

Pierwszy w dyskusji głos zabrał pan _____ i zapytał, dlaczego wyznaczona linia zabudowy przy ulicy Wodnej zachowuje istniejące obiekty magazynowe.

W odpowiedzi pan Maciej Niźborski wyjaśnił, że uwzględniony został wniosek Inwestora, który zakłada utrzymanie istniejącej hali. Pani Lidia Skrzypińska dodała, że wyznaczona linia zabudowy nie jest linią obowiązującą, a jedynie nieprzekraczalną.

Pan _____ wyraził pogląd, że linia ta powinna być tak poprowadzona, by istniejąca zabudowa nie mogła pozostać.

Pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że tak oznaczona linia da możliwość adaptacji istniejących obiektów, a w przypadku lokalizacji nowej zabudowy konieczne będzie uzyskanie zgody zarządcy drogi.

Pan _____ nie zgodził się z wypowiedzią pani L.Skrzypińskiej i pozostał na stanowisku, że hala w tym miejscu nie ma prawa bytu.

Następnie, głos w dyskusji zabrał pan _____ informując, że istniejąca hala jest w bardzo złym stanie, co tym samym stwarza niebezpieczeństwo dla osób znajdujących się w jej pobliżu.

Następnie, pan _____ zapytał, kto jest właścicielem tego terenu.

W odpowiedzi pani Sylwia Bajor poinformowała pana, że jest to teren prywatny.

Pan _____ stwierdził, że przedmiotowa hala nie nadaje się do remontu ani przebudowy. Uważa, że powinna być wyburzona, a linia zabudowy zmieniona, aby nie dopuścić do odtworzenia tej samej bryły, która jest w tej chwili.

Pan _____ został poproszony o złożenie uwagi do projektu planu.

Pan _____ poruszył zagadnienia dotyczące układu komunikacyjnego oraz systemu parkingów. Omówił problemy związane z powstawaniem nowych obiektów usługowych, w tym braku miejsc parkingowych. Uważa, że miejsca parkingowe na tym terenie stanowią problem.

Następnie, pan _____ zwrócił uwagę na rozwiązania układu komunikacyjnego jakie zostały przyjęte w projekcie planu. Według niego, zaproponowany przejazd przez targowisko od ulicy Lubańskiej spowoduje znaczne nasilenie ruchu na Placu Kombatantów. Jednocześnie, zwrócił uwagę na brak kompozycji ww. placu. Zasugerował, aby zapisy zawarte w projekcie planu narzucały przyszłemu Inwestorowi wytyczne, które wpłyną na zagospodarowanie tej przestrzeni (m.in. poprzez wprowadzenie dominant).

W odpowiedzi pan Maciej Niźborski poinformował, że zaprojektowany w planie przejazd został przeniesiony z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra.

Następnie, pani Lidia Skrzypińska wyjaśniła, że organizacja ruchu, nie jest przedmiotem opracowania planu miejscowego. Szczegółowe rozwiązania dotyczące układu zagospodarowania to prace projektowe związane z realizacją inwestycji (etap prac przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę).

Pan _____ stwierdził, że tworząc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinniśmy skupić się nie tylko na budynkach, ale również na rozwiązaniach komunikacyjnych i problemach transportu.

W odpowiedzi pani Lidia Skrzypińska poinformowała, że obszar planu stanowi jedynie wycinek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jaki obowiązuje na tym terenie. Zagadnienia te rozwiązane są w innych planach otaczających obszar objęty opracowaniem. W porównaniu z planem obecnie obowiązującym, w projekcie planu zrezygnowano z kilku dróg, dzięki czemu, ruch na tym terenie został znacznie ograniczony.

Następnie, głos w dyskusji zabrał pan .
przy ul. im. Jadwigi Śląskiej w Jeleniej Górze.

i poruszył temat istniejącego parkingu

III. Ustalenia w dyskusji:

Zainteresowani złożą uwagi na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 lipca 2018 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera jedną stronę oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Jelenia Góra, dnia 22 czerwca 2018 r.

Monika Giletycz

Podpis osoby sporządzającej protokół

Z up. Prezydenta Miasta

Sylwia Bajor

Kierownik Referatu Architektury
i Urbanistyki

Wydział Architektury, Urbanistyki
i Budownictwa