

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. JÓZEFA GRABOWSKIEGO	Działka nr 37/3 o powierzchni 0.0447 ha, obręb 28 NE, AM-57 KW JG1J/00084689/3	Nieruchomość niezabudowana.	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego uchwalonym Uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 r. i położona jest na terenie oznaczonym symbolem 25MW,U dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej. Przeznaczeniem uzupełniającym są: zielen i urządzenia towarzyszące.	nie ustala się	70.300,00 zł* (słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta złotych)

* Sprzedaż prawa własności działki nr 37/3 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 poz. 1221 ze zm.).

Opis: Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta, na północ od zbiegu ulic: Józefa Grabowskiego, Ludwika Zamenhofa, Artura Grottgera i Marii Skłodowskiej, z bliskim dostępem do centrum miasta tj. Placu Ratuszowego i ulicy 1 Maja i Marii Konopnickiej. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinna. W dalszej odległości znajdują się obiekty użyteczności publicznej: budynek Sądu, Miejski Ośrodek Kultury, a także siedziba redakcji gazety „Nowiny Jeleniogórskie”, a także Filharmonia Jeleniogórska.

Działka od strony wschodniej ogrodzona murem o wysokości ok. 1,20 m. Wobec tego, że ogrodzenie uniemożliwia dostęp na teren nieruchomości z drogi publicznej, nabywca zobowiązany będzie do jego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt.

Na działce znajdują się pozostałości po urządzonym wcześniej ogródku przydomowym, płoty, części ogrodzenia z metalowej siatki oraz niewielkie „oczko wodne”. Cała powierzchnia działki zadrzewiona i zakrzaczona. Teren nieruchomości zaniedbany i nieuporządkowany.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta