

**UCHWAŁA NR 449.LIII.2018
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 26 czerwca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy
Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr 312.XLII.2017 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra uchwalonego uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r., uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania- ustalenia w tym zakresie zawierają dział II i III oraz rysunek planu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego- ustalenia w tym zakresie zawierają dział II i III;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu- ustalenia w tym zakresie zawiera dział II i III;
 - a) zasady kształtowania krajobrazu- ustalenia w tym zakresie zawierają dział II i III oraz rysunek planu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej- ustalenia w tym zakresie zawierają dział II i rysunek planu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych- nie ustala się;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustalenia w tym zakresie zawierają dział II i III oraz rysunek planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa- ustalenia w tym zakresie zawiera dział II;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustalenia w tym zakresie zawiera dział II;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy- ustalenia w tym zakresie zawiera dział II i III;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej- ustalenia w tym zakresie zawiera dział II;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów- ustalenia w tym zakresie zawierają dział II;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4- ustalenia w tym zakresie zawierają dział II.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i cyfrowym;
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które po realizacji ustaleń planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu lub/i wynikające z przepisów odrębnych, obejmujące między innymi: obiekty lub/i budynki towarzyszące, obiekty gospodarcze, garaże, elementy infrastruktury drogowej, sieci, obiekty lub/i urządzenia uzbrojenia terenu;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą granice lokalizacji zabudowy, której nie może przekroczyć elewacja budynku (ściana zasadniczej bryły budynku);
- 6) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację usług (za wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²) oraz drobnego rzemiosła i działalności gospodarczej;
- 7) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej „OW” oraz granicą obszaru dawnego miasta Sobieszów, wpisanego do Rejestru Zabytków;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 są oznaczeniami pełniącymi funkcję informacyjną.

DZIAŁ II.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Granice obszaru objętego planem są tożsame z:

1) granicą strefy ochrony konserwatorskiej "OW", ze względu na występowanie zarejestrowanego intensywnego osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego;

2) granicą obszaru dawnego miasta Sobieszów, wpisanego do Rejestru Zabytków dnia 26.02.1980 r., pod numerem rejestrowym A/1811/610/J.

2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w przypadku inwestycji związanych z wykonaniem prac ziemnych, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, ochronie podlegają budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jelenia Góra.

4. W poniższej tabeli zostały wskazane obszary i obiekty wpisane do Rejestru Zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jelenia Góra:

Lp.	Obiekt / nr rejestrowy	Adres:
1.	Sobieszów – dawne miasto (obecnie w granicach Jeleniej Góry) / A/1811/610/J z dnia 26.02.1980 r.	granica historycznego układu urbanistycznego ustalona została postanowieniem nr 512/2009 z dnia 20.05.2009 r.
2.	Willa (obecnie siedziba Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych)	ul. Kamiennogórska 2
3.	Budynek mieszkalny	ul. Kamiennogórska 6

5. Dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:

- zachowanie charakterystycznych parametrów budynków (w tym bryły budynku, rzutu i formy dachu), oraz historycznych elementów ich wystroju: pokrycia dachu, kompozycji elewacji, układu osi okiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, detalu architektonicznego, historycznej faktury i kolorystyki tynku oraz innych oryginalnie użytych materiałów budowlanych); dopuszcza się prowadzenie prac i robót budowlanych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- w przypadku zdegradowanych lub zniszczonych oryginalnych elementów budynków, w tym detali architektonicznych, historycznej formy stolarki okiennej i pokrycia dachu, należy je przywrócić; wymaga się ujednolicenia formy i kolorystyki stolarki dla całego budynku oraz kolorystyki elewacji,
- wyklucza się stosowania współczesnych materiałów budowlanych, kolidujących z historycznym charakterem budynków, takich jak: blacho-dachówka, gont bitumiczny, siding,
- dopuszcza się stosowanie współczesnych rozwiązań architektonicznych nie powodujących przysłaniania głównej bryły budynku, np. przeszklonych fasad,
- dopuszcza się montaż urządzeń oraz instalacji technicznych (takich jak: kominy spalinowe i wentylacyjne, klimatyzatory, anteny satelitarne), w sposób nienaruszający oryginalnych kompozycji i wystroju elewacji i dachów budynków.

6. Weryfikacja i aktualizacja obszarów i obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w ust. 4, nie narusza ustaleń planu i nie wymaga zmiany planu.

7. Dla budynków usuniętych z gminnej ewidencji zabytków, przestają obowiązywać ustalenia zawarte w ust. 5.

8. Na obszarze planu wymagana jest docelowa likwidacja elementów zakłócających historyczny układ przestrzenny.

9. Na obszarze planu nie występują dobra kultury współczesnej, dlatego też nie ustalono zasad ich ochrony.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Ze względu na występującą w obszarze Sudetów podwyższoną koncentrację naturalnych pierwiastków promieniotwórczych, zaleca się stosowanie w budynkach rozwiązań ograniczających przenikanie radonu do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (takich jak: podpiwniczenia, wentylacja przestrzeni podłogowych w parterach, folie izolacyjne).

2. Występujący na obszarze planu pomnik przyrody, oznaczony na rysunku planu, należy zachować. Jego usunięcie wymaga spełnienia przepisów odrębnych.

3. Prowadzenie działalności (w tym działalności gospodarczej) nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska naturalnego poza granicami terenu, na którym ta działalność jest prowadzona.

4. Tereny podlegają ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów tymczasowymi obiektami budowlanymi lub/i zespołami takich obiektów, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki o powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu do 100 m² na okres nie dłuższy niż 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy;

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych nietrwale związanych z gruntem, o powierzchni do 50 m².

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) parametry działek:

a) minimalne szerokości frontu działek (z wyłączeniem działek infrastruktury drogowej, sieci, obiektów lub/i urządzeń technicznych):

- na terenie 1MN/U,ZP: 20 m;

- na terenie 1U/MW,MN,ZP: 20 m;

b) minimalne powierzchnie działek (z wyłączeniem działek infrastruktury drogowej, sieci, obiektów lub/i urządzeń technicznych):

- na terenie 1MN/U,ZP: 400 m²;

- na terenie 1U/MW,MN,ZP: 600 m²,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego (granic obszaru objętego planem) – dla wszystkich terenów (z wyłączeniem działek infrastruktury drogowej, sieci, obiektów lub/i urządzeń technicznych): min. 60°, maks. 120°.

2. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Na obszarze objętym planem nie występują:

a) obszary i tereny górnicze oraz udokumentowane złoża kopalin,

b) obszary zagrożenia powodziowego,

c) obszary osuwania się mas ziemnych,

d) obszary zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia.

2. W planie nie określa się wymagań w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obszarów wymienionych w ust. 1.

3. W planie nie określa się wymagań w zakresie granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające ustalenia ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym tereny dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji miejskiej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji miejskiej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych lub/i odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100kW, z wyłączeniem turbin wiatrowych;
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej lub zbiorników na gaz płynny;
- 6) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) do indywidualnych celów grzewczych należy stosować:
 - a) gaz,
 - b) paliwa płynne,
 - c) energię elektryczną,
 - d) odnawialne źródła energii o mocy nie większej niż 100kW, z wyłączeniem turbin wiatrowych,
 - e) ogrzewanie z sieci miejskiej.

2. Ustala się maksymalną wysokość wolnostojących stacji transformatorowych równą 4,5 m; nie ustala się wysokości słupowych stacji transformatorowych.

3. Obsługa komunikacyjna obszaru planu – poprzez układ dróg zewnętrznych, położonych poza granicami planu.

4. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, w tym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, oraz budowę dróg wewnętrznych; dla dróg wewnętrznych ustala się minimalną szerokość równą 5,0 m.

5. Dopuszcza się dojścia i dojazdy, stanowiska postojowe, ciągi piesze i rowerowe.

6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące lokalizacji stanowisk postojowych na działkach budowlanych:

- 1) dla zabudowy:
 - a) mieszkaniowej wielorodzinnej: min. 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, nie więcej niż 3 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - c) usługowej:
 - dla usług handlu: min. 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałych usług: min. 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) w przypadku realizacji kilku funkcji należy liczbę miejsc określić w stosunku do procentowego udziału rodzaju zabudowy;

- 3) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do postoju pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Ustala się następujące stawki procentowe:

- 1) w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dla terenów gminnych – w wysokości 0,01% wzrostu wartości nieruchomości.

**DZIAŁ III.
Ustalenia szczegółowe**

§ 13. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/MW,MN,ZP**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami sportowymi, rekreacyjnymi, edukacyjnymi; dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i utrzymanie jej funkcji,
- b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej oraz sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym dojścia, dojazdy, ścieżki rowerowe, ciągi pieszce;

2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się lokalizacji garaży lub/i obiektów gospodarczych blaszanych,
- b) kształtując zabudowę należy nawiązać do istniejącej zabudowy,
- c) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń od strony ulic, placów równą 1,5 m; zakazuje się sytuowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- d) lokalizację zabudowy wyznaczają nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu w odległości 0,0 m od linii rozgraniczającej; dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
- e) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny – 0,05,
 - maksymalny – 1,50,
- f) maksymalny wskaźnik zabudowy poszczególnych nieruchomości, obliczany dla nieruchomości lub jej części w liniach rozgraniczających terenu: 0,35,
- g) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30%,
- h) maksymalną wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 12 m,
- i) maksymalną wysokość wiat, budynków gospodarczych i/lub budynków garażowych:
 - o dachach stromych – 5,0 m,
 - o dachach płaskich – 3,5 m,
- j) dla zasadniczej bryły budynku przeznaczenia podstawowego: dachy jedno-, dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°; dopuszcza się tarasy.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN/U,ZP**, ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, terenów zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami sportowymi, rekreacyjnymi, edukacyjnymi; dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i utrzymanie jej funkcji,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym dojścia, dojazdy, ścieżki rowerowe, ciągi piesze;
- 2) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu:
- a) zakazuje się lokalizacji garaży lub/i obiektów gospodarczych blaszanych,
 - b) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń od strony ulic, placów równą 1,5 m; zakazuje się sytuowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - c) lokalizację zabudowy wyznaczają nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu w odległości 0,0 m od linii rozgraniczającej; dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny – 0,05,
 - maksymalny – 1,0,
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy poszczególnych nieruchomości, obliczany dla nieruchomości lub jej części w liniach rozgraniczających terenu: 0,30,
 - f) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 20%,
 - g) maksymalną wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 10 m,
 - h) maksymalną wysokość wiat, budynków gospodarczych i/lub budynków garażowych:
 - o dachach stromych – 5,0 m,
 - o dachach płaskich – 3,5 m,
 - i) dla zasadniczej bryły budynku przeznaczenia podstawowego: dachy jedno-, dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°; dopuszcza się tarasy.

DZIAŁ IV. Przepisy końcowe

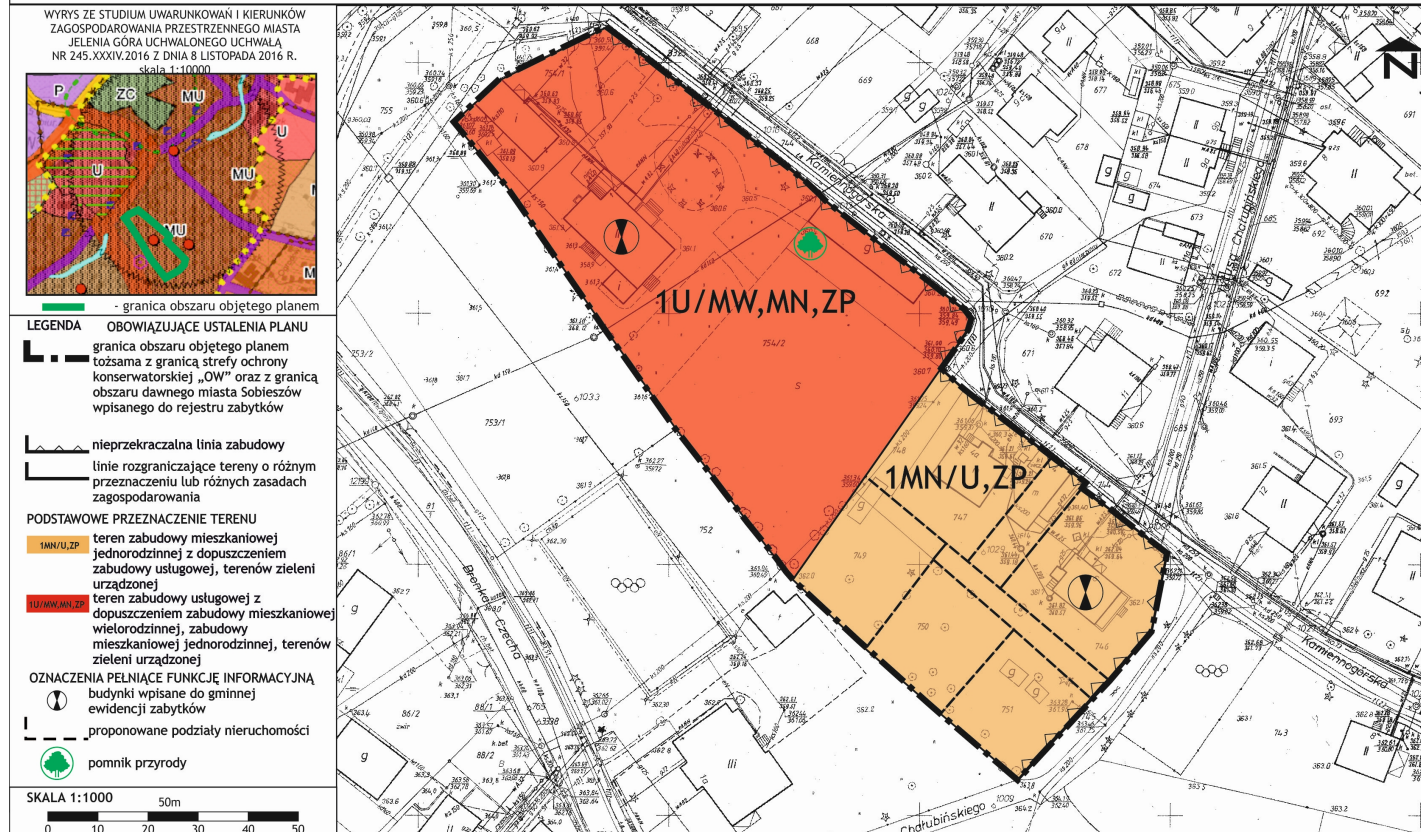
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Wrotniewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY KAMIENNOGÓRSKIEJ W JELENIEJ GÓRZE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 449.LIII.2018 RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY Z DNIA 26 CZERWCA 2018r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 449.LIII.2018

Rady Miejskiej Jeleniej Góry

z dnia 26 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jeleniej Góry
w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.) Rada Miejska Jeleniej Góry rozstrzyga, co następuje:

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jeleniej Góry załącznik do uchwały nr 449.LIII.2018 z dnia 26 czerwca 2018 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	01.06.2018 r. (data nadania 30.05.2018)*	(...) wnosimy o przeniesienie planowanego dojazdu do działek o numerach 749, 750 i 751. Obecnie proponowany jest dojazd od ulicy Chałubińskiego (nr 745). Ten odcinek ulicy Chałubińskiego jest bardzo wąski (obowiązuje na nim w tej chwili całkowity zakaz ruchu w obu kierunkach) jednocześnie jest, to droga do szkoły oraz szlak prowadzący do Zamku Chojnik (Szlak Papieski). Powyższe fakty powodują, że proponowany dojazd do w/w działek jest mocno kolizyjny i niebezpieczny. Jednocześnie wprowadzenie ruchu drogowego na tym bardzo wąskim odcinku drogi, spowoduje duże	Działki nr ewid: 748, 749, 745, 750, 751, 754/2 i 747/1 (AM-20, obręb: 0013)	1MN/U,ZP 1U/MW,MN, ZP oraz § 11 ust. 4		X		X	Organizacja ruchu nie jest przedmiotem ustaleń planu. W związku z czym uwaga w tym zakresie jest bezprzedmiotowa. Również propozycja podziału na działki, nie jest ustaleniem obowiązującym planu, ma charakter jedynie

			<p>zagrożenie bezpiecznego dojścia do szkoły uczniów Szkoły Podstawowej Nr 15 i młodzieży Gimnazjum i poruszaniu się po niej turystów kierujących się na Zamek Chojnik. Spowoduje też duże obciążenie (hałas) dla prowadzonych w okolicy działalności usługowych – wolne pokoje oraz mieszkańców. Dlatego wnioskujemy o poprowadzenie dojazdu bezkolizyjnego do w/w działek drogą na działce nr 748, wjazd od ulicy Kamiennogórskiej pomiędzy działkami 754/2 i 747/1. Taka droga dojazdowa była zaplanowana we wcześniejszej wersji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Jeleniej Górze – Sobieszowie.</p>							<p>informacyjny. Należy wyjaśnić, że na obszarze planu są dopuszczone drogi wewnętrzne bez wskazania ich konkretnych lokalizacji.</p>
2	01.06.2018 r. (data nadania 29.05.2018)*	<p>W związku z planowanymi zmianami dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Kamiennogórskiej w Jeleniej Górze przychylamy się na propozycję miasta na przebudowę drogi Chałubińskiego.</p>				X		X	<p>Przebudowa ulicy Chałubińskiego znajdującej się poza obszarem opracowania nie stanowi ustaleń planu. W związku z czym uwaga w tym zakresie jest bezprzedmiotowa.</p>

* Ochrona danych osobowych

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 449.LIII.2018
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 26 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym Rada Miejska Jeleniej Góry postanawia, co następuje:

- 1) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji inwestycji wymienionych powyżej;