

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
UL. SKOWRONKÓW	nieruchomość położona w granicach działki nr 36/2 o powierzchni 0,0451 ha obręb 42, AM-2 KW JG1J/00101504/9	nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej MN.	nie ustala się	33.000,00 zł <i>(słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych)</i>

Opis: Nieruchomość położona w strefie podmiejskiej miasta, na obszarze jednego z osiedli mieszkaniowych (zabudowa jednorodzinna), w sąsiedztwie terenów rodzinnych ogrodów działkowych i starego cmentarza komunalnego przy ul. Sudeckiej. Dojazd do nieruchomości boczna, „ślepa”, asfaltowa, wąską odnogą ulicy Skowronków. W odległości ok. 200 m od przedmiotowej nieruchomości ul. Skowronków krzyżuje się – z jednej strony – z ul. A. Mickiewicza, - z drugiej zaś – z ul. Sudecką – która jest ulicą wylotową z miasta w kierunku Kowar, Kamiennej Góry i Karpacza. Przystanki komunikacji miejskiej w odległości ok. 300 m. Nieruchomość o płaskiej konfiguracji terenu, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów, od strony ulicy ogrodzona metalowym płotem na podmurówce (wg oświadczenia byłego dzierżawcy nie stanowiący jego nakładów). Wszystkie media przebiegają w pasie drogowym ulicy Skowronków. Nieruchomość położona na terenie nie objętym mpzp. Określenie sposobu zagospodarowania (zabudowy) możliwe jest po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o wydanie której wnioskuje inwestor.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta