

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

I. Nieruchomość położona przy ulicy Przeskok:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica PRZESKOK	Działki nr 217/5 i 223/5 o łącznej powierzchni 0.0217 ha, obręb 32, AM-2, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00064045/1	Nieruchomość niezabudowana	<p>Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra” zatwierdzonego Uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: MUC, określonym jako obszary śródmiejskie (centralne), dla których funkcją dominującą jest funkcja usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować:</p> <ul style="list-style-type: none">• budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze,• budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową,• budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne,• sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,• zieleni urządzonej i obiekty małej architektury. <p>Dla działki nr 217/5 wydano w dniu 22 lutego 2012 roku decyzję nr 11/12 (znak: A-AU.6730.2.2012.D) o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego z trzema boksami garażowymi. W decyzji tej określono dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Przeskok, poprzez działkę nr 223/5 po uzyskaniu prawa do terenu. Lokalizacja inwestycji została pozytywnie zaopiniowana przez MZDiM w Jeleniej Górze w dniu 18 stycznia 2012 roku.</p>	14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych)

1. Nieruchomość położona w pośredniej strefie miasta Jeleniej Góry, w rejonie ulicy: Sudeckiej, Chełmońskiego i ulicy Przeskok, z którą bezpośrednio graniczy. Ulica Przeskok jest podrzędną drogą publiczną, na całej długości posiada bardzo wąski asfaltowy pas drogowy, o niskim natężeniu ruchu pojazdów samochodowych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielolokalowa.
2. Nieruchomość w kształcie nieregularnego wielokąta, zbliżonego kształtem do trapezu, z lekką wystawą (nachyleniem) północno-zachodnią terenu. Teren nieruchomości niezagospodarowany, zaniedbany, porośnięty chwastami oraz kilkoma pojedynczymi młodymi drzewami i krzewami owocowymi.
3. Nieruchomość obciążona przebiegiem sieci: kanalizacyjnej ze studzienką, telekomunikacyjnej oraz ciepłowniczej.
4. W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00064045/1 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisane są następujące prawa rzeczowe:
 - (a) nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ECO Jelenia Góra Sp. z o.o., polegająca na: 1) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonej tą służebnością działce gruntu, z zastrzeżeniem, iż korzystający ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na ww. grunty zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowań za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego; 2) znoszeniu istnienia na nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą, obciążenia siecią ciepłowniczą i komorami ciepłowniczymi; zakres korzystania ze służebności określają mapy, stanowiące załączniki do zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2013-06-07, nr 0050.1310.2013 VI (K.178-187 w KW JG1J/00084501/2);
 - (b) służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 225/8, 225/9, objętymi niniejszą księgą na rzecz każdego z użytkowników wieczystego działki nr 225/5.
5. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

II. Nieruchomość położona przy ulicy Wolności:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica WOLNOŚCI	Działka nr 14/2 o powierzchni 0.1672 ha, obręb Cieplice IX, AM-3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00080938/6 wraz z udziałem wynoszącym ¼ części w działce nr 14/4 o powierzchni 0.0316 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00083532/1	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w graniach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze” zatwierdzonym Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: M,U.36, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; dopuszcza się lokalizację usług motoryzacyjnych – warsztatów samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, salonów sprzedaży samochodów, myjni, stacji paliw, itp.	35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)

1. Nieruchomość położona w środkowej części miasta, w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej, usługowej i handlowej. Posiada dostęp do ulicy Wolności poprzez działkę nr 14/4. Ulica Wolności jest jedną z głównych ulic miasta o bardzo dużym natężeniu ruchu pojazdów samochodowych, łączącą „Stare Miasto” z dzielnicą Cieplice.
2. Działka nr 14/2 to teren o nieregularnym kształcie wielokąta, wyraźnie wyciągniętego w kierunku północ-południe, z wystawą zachodnią i wysokim (kilkumetrowym) spadkiem granicy zachodniej. Na całej powierzchni działka porośnięta drzewami i krzewami. Obciążona przebiegiem napowietrznej linii energetycznej, sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. W granicach działki zlokalizowane jest szambo, które służyło do obsługi budynku nr 178 C przy ulicy Wolności.
3. Podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane są w pasie drogowym ulicy Wolności oraz w obszarze działki nr 14/2.
4. Działka nr 14/4 to pas gruntu o szerokości około 4,0 m, w połowie swej długości utwardzony szutrem, pozostała powierzchnia to grunt nieutwardzony, porośnięty trawą. Stanowi on komunikację wewnętrzną dla czterech przyległych nieruchomości.
5. W dziale IV księgi wieczystej nr JG1J/00083532/1 wpisane są hipoteki umowne łączne obciążające udział w prawie własności działki nr 14/4 wynoszący $\frac{1}{4}$ części, nie związany z przedmiotem sprzedaży.
6. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta