



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

TOM III – Opis przedmiotu zamówienia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

IZP-Z.271.37.2018

**„Budowa ciągu pieszo- rowerowego w Jeleniej Górze - Jagniątków”  
w ramach zadania: „Blżej przyrody, chroniąc przyrodę – Promenada Jagniątkowa”**

*Projekt nr RPDS.04.04.03-02-0007/17*

*w ramach Osi Priorytetowej nr 4 „Środowisko i zasoby”*

*Działania nr 4.4 „Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych”*

*Poddziałanie 4.4.3 Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych – ZIT AJ  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020*

#### I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa, w formule „zaprojektuj i wybuduj” ciągu pieszo – rowerowego w Jeleniej Górze – Jagniątków wraz z oświetleniem drogowym i małą architekturą. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- a. Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, obejmującej budowę ciągu pieszo-rowerowego o długości łącznej odcinków około 1,86 km wraz z oświetleniem drogowym i małą architekturą oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
- b. Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie ciągu pieszo – rowerowego w Jeleniej Górze – Jagniątków o łącznej długości ok. 2,06 km m wraz oświetleniem drogowym i małą architekturą.
- c. Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dróg i ścieżek o długości łącznej około 0,26 km na terenie Zabytkowego parku przy rezydencji Gerharta Hauptmanna. Roboty polegają na profilowaniu, doziarnieniu i zagęszczeniu istniejących dróg i ścieżek.

#### I. Opracowanie dokumentacji projektowej:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a. zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień ciągu pieszo-rowerowego w Jeleniej Górze – Jagniątków na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Lokalizację inwestycji przedstawiono w programie funkcjonalno – użytkowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na terenie miasta Jelenia Góra w dzielnicy Jagniątków na działkach o numerach: 212dr, 185dr, 151/8dr, 153dr, 166dr, 79dr, 81dr, 94/4dr, 68dr, 94/63dr, 9/2dr, 46/2dr oraz 244B – obręb 0014 Jagniątków.

Obszar objęty inwestycją posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty inwestycją znajduje się na terenie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w obszarze NATURA 2000 Kod obszaru: PLB020007.

#### 1. W ramach zadania należy opracować:

- a) Projekt budowy ciągu pieszo-rowerowego długości ok. 2,06 km wraz z elementami odwodnienia. Warstwa ścieralna nawierzchni, z uwagi na ruch rowerowy, powinna być wykonana z betonu asfaltowego.
- b) Projekt budowy oświetlenia drogowego oraz przebudowy/remontu istniejącej sieci oświetlenia wzdłuż przebiegu ulicy.

Latarnie winne być wykonane na bazie słupa metalowego (stalowego ocynkowanego bądź aluminiowego anodowanego, z elastomerem w dolnej części) o wysokości 5-6 m. Słup ma być zamocowany na prefabrykowanym fundamencie betonowym. Wytrzymałość elementów mechanicznych słupa musi być adekwatna dla strefy wiatrowej właściwej dla miejsc przewidzianej lokalizacji latarni.

Wszelkie obudowy i części mocujące winny być odporne na korozję (stal ocynkowana z powłoką antykorozyjną, aluminium anodowane lub malowane proszkowo). Słup winien być wyposażony w panel solarny monokrystaliczny o mocy minimum 80W. Zabudowa panela winna umożliwić jego obrót i regulację kąta nachylenia celem najlepszego wykorzystania światła słonecznego, przy czym inne urządzenia zamontowane na słupie nie mogą

przesłaniać światła padającego na panel. Zastosowany w latarni akumulator litowo-jonowy winien zapewniać co najmniej 5-dniową autonomię pracy w niekorzystnych warunkach. Nie dopuszcza się montażu akumulatora ani innych urządzeń w gruncie.

Oprawa oświetleniowa winna posiadać moc co najmniej 20W, strumień świetlny co najmniej 3200lm, barwa światła 6000K÷6500K. Trwałość oprawy oświetleniowej min. 50000h. Sterowanie pracą latarni ma się odbywać za pomocą czujnika zmierzchu oraz mikrofalowego czujnika ruchu.

Latarnia ma być wyposażona w sterownik, zapobiegający zarówno przeładowaniu, jak i całkowitemu rozładowaniu akumulatora. Wszystkie stany pracy latarni oraz jej usterki, winny być sygnalizowane w sposób widoczny z poziomu ziemi bez użycia podnośnika. Sterownik musi również posiadać możliwość zaprogramowania różnych poziomów świecenia w zależności od pory nocy, przy czym winna być możliwa zdalna, z poziomu ziemi, zmiana tych parametrów.

Należy przewidzieć podświetlenie istniejących przejść dla pieszych. Przy każdym z nich zamontować po dwa punkty świetlne, każdy przed przejściem patrząc w kierunku ruchu pojazdów. Należy zastosować oprawy przeznaczone do podświetlania przejść dla pieszych.

c) Projekt stałej organizacji ruchu i uzyskać jego zatwierdzenie.

### 3. Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- 1) **Projekt budowlany i projekty wykonawcze** – opracowane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2017r., poz.1332 z późn.zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz.1129);
- 2) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** - opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz.1129);
- 3) **Projekt organizacji ruchu** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tj. Dz.U. z 2017 poz. 784 z późn.zm.).

### 4. Informacje dodatkowe:

- a) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacja zadania łącznie z decyzją pozwolenia na budowę.
- b) Wszelkie koszty związane z: uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych), uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca.
- c) Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w 4 egzemplarzach, projekt organizacji ruchu w 3 egzemplarzach. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w pdf.
- d) Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2a. Osoba do kontaktów oraz dane teledadresowe zostaną przekazane w dniu podpisania umowy.
- e) Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej dwóch spotkań w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych w siedzibie jw.
- f) Dokumentacja projektowa opracowana w wyniku niniejszego zamówienia podlega uzgodnieniu zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jelenia Góra nr 0050.1890.2014.VI z dnia 17 lipca 2014 r. w sprawie koordynacji projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze miasta Jelenia Góra.

**UWAGA: Miasto Jelenia Góra pobiera opłaty za uzgodnienia, opłaty te należy uwzględnić w cenie oferty.**

## III. Roboty budowlane:

1. Ciąg pieszo-rowerowy o następujących parametrach:

Długość łączna odcinków	ok. 2,06 km
Szerokość ciągu pieszo-rowerowego	2,5 ÷ 4,5 m
2. Ścieżki i drogi na terenie parku przy muzeum miejskim

Długość łączna	ok. 0,26 km
----------------	-------------
3. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:
  - a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją.
  - b) Zabezpieczenie kolizji sieciowych.
  - c) Budowę i przebudowę ciągu pieszo – rowerowego wraz z elementami odwodnienia.

- d) Budowę dróg na terenie działki nr 244 przy Muzeum Miejskim "Dom Gerharta Hauptmanna",
- e) Budowę oświetlenia ulicznego.
- f) Instalację urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego – wygradzenia, poręcze wg potrzeb bezpieczeństwa ruchu.
- g) Wykonanie docelowej organizacji ruchu.
- h) Roboty wykończeniowe i porządkowe, założenie trawników.

**Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany został w programie funkcjonalno – użytkowym pn. „Promenada Jagniątkowa – przebudowa tras turystycznych na odcinku dróg i ciągów pieszych od ul. Saneczkowej do ul. Karkonoskiej” które stanowią załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.**

**Przebieg dróg i ścieżek przewidzianych do remontu na terenie muzeum wskazano na wyciągu projektu zagospodarowania terenu ( wyciąg z opracowania pn. „Projekt dróg i ścieżek na terenie zabytkowego parku przy rezydencji G. Hauptmana”, stanowiącym załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.**

#### IV. Informacje ogólne:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót, który konieczny jest z punktu widzenia: programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji budowy dróg i ścieżek, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.  
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna o prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowane przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.  
Elementy wymienione w pkt III stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, projekt zagospodarowania działki nr 244- teren Muzeum Miejskiego ( w zakresie objętym przedmiotem niniejszego zamówienia) oraz SIWZ w tym: niniejszy Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:
  - opracowania dokumentacji projektowej
  - czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które wykonawca musi zrealizować własnym staraniem,
  - urządzenia terenu budowy,
  - wykonania zaprojektowanych robót budowlanych,
  - opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót,
  - uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
  - sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
  - właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz.21 z późn. zm.),
  - opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia projektu docelowej organizacji ruchu oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1579 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja- PFU zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do oczekiwanego efektu. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy
5. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych

– Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
  - zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;
  - wykonania i ustawienia co najmniej ośmiu tablic o wymiarach 40x60cm, informujących mieszkańców o prowadzonych robotach oraz zawierających w treści tekst: „PRZEPRASZAMY ZA UTRUDNIENIA W RUCHU” oraz zdemontowania ich po zakończeniu prac.
7. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2018 poz. 21 z późn. zm).
8. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
  - a. Zamawiający wymaga aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
    - warstw konstrukcyjnych (podbudowy i nawierzchnie)
    - robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
    - robót ziemnych,
    - robót nawierzchniowych,
    - robót fundamentowych,
    - robót wykończeniowych,
    - prac montażowych,
    - prac związanych z wykonaniem oświetlenia drogowego,
    - robót związanych z wykonaniem kanalizacji deszczowej,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2014.1502, z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.
  - b. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od daty rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia - w zakresie wskazanych wyżej czynności.
  - c. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (umowy o pracę - zanonimizowane zgodnie z RODO, dowody odprowadzenia składek). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.
  - d. W przypadku nieudostępnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, Harmonogram rzeczowo – finansowy, Zbiorcze Zestawienie Kosztów wg wzoru poniżej.

Zbiorcze Zestawienie Kosztów:

Lp.	Nazwa elementu/ działu	Wartość PLN netto	Wartość PLN brutto
1	2	3	4
1	Dokumentacja projektowa		
2	Branża drogowa wraz z elementami odwodnienia		
3	Oświetlenie drogowe		
4	Odcinek ciągu na terenie muzeum miejskiego		

5	Organizacja ruchu i inne nie wymienione wyżej		
6	RAZEM		

Załączniki:

- Program funkcjonalno – użytkowy,
- Projekt zagospodarowania terenu, wyciąg z opracowania „Projekt dróg i ścieżek” na terenie zabytkowego parku przy rezydencji G. Hauptmanna
- Wytyczne wykonania i odbioru prac projektowych,
- Wytyczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Decyzja Środowiskowa.