

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

**Załącznik nr 2**  
Projekt umowy

## **UMOWA nr RM.272.10.2018**

zawarta w dniu ..... w Jeleniej Górze, zwana dalej „**Umowa**”, pomiędzy:

### **Miastem Jelenia Góra**

z siedzibą przy Placu Ratuszowym 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523 reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta - Pana Marcina Zawilę**

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Miasta - Pani Janiny Nadolskiej**

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą przy ....., NIP ....., REGON .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa zawarta w trybie postępowania, w którym ustawa o zamówieniach publicznych nie ma zastosowania - art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie audytu terenów inwestycyjnych z planem rozwoju stref inwestycyjnych w Jeleniej Górze, w ramach projektu pn. „Inwestuj w Jeleniej Górze - promocja gospodarcza terenów inwestycyjnych”, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.
2. Oferta złożona w zapytaniu ofertowym stanowi integralną część umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Audyt terenów inwestycyjnych z planem rozwoju stref inwestycyjnych w Jeleniej Górze obejmować powinien:

- a. Opracowanie diagnozy potencjału inwestycyjnego i gospodarczego Jeleniej Góry zawierającej m.in.:
  - przeprowadzenie analizy desk research określającej społeczne i gospodarcze możliwości inwestycyjne w mieście;
  - określenie głównych obszarów rozwoju gospodarczego Jeleniej Góry wraz ze wskazaniem strategicznych branż gospodarczych;
  - identyfikację czynników atrakcyjności inwestycyjnej oraz barier atrakcyjności inwestycyjnej;
  - przeprowadzenie inwentaryzacji (wolnych uzbrojonych i nieuzbrojonych)

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

znajdujących się w mieście terenów inwestycyjnych z uwzględnieniem minimalnego zakresu informacji dla każdego z terenów (lokalizacja, wielkość terenów w hektarach, przeznaczenie terenów zgodnie z zapisami aktualnego miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego), stan własnościowy terenu, uzbrojenie terenu.

- b. Opracowanie planu rozwoju i promocji stref inwestycyjnych obejmującego m.in.:
- wskazanie na podstawie przeprowadzonej diagnozy potencjału inwestycyjnego i gospodarczego, a także przeprowadzonej inwentaryzacji terenów inwestycyjnych obszarów działalności gospodarczej o wyspecjalizowanych perspektywach rozwoju
  - obszary przeznaczone pod inwestycje, głównie działalność przemysłową, produkcyjną i magazynową, tereny o wysokich walorach turystycznych, możliwe do zagospodarowania na cele turystyczne - obiekty noclegowe, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną;
  - wskazanie na podstawie przeprowadzonej diagnozy potencjału inwestycyjnego i gospodarczego, a także przeprowadzonej inwentaryzacji terenów inwestycyjnych nowych terenów/obszarów, które w przyszłości mogą stanowić ofertę inwestycyjną miasta;
  - przygotowanie planu promocji stref inwestycyjnych wskazującego kierunki działań mające wypromować aktualnie dostępne w mieście tereny inwestycyjne, jak również tereny, które w przyszłości włączane zostaną do oferty inwestycyjnej wraz z określeniem proponowanych narzędzi promocji.

## **§ 2 Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia do dnia 30 listopada 2018 r.

## **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... brutto 0/100).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy (a więc i wykonanie wszelkich zmian, poprawek i uzupełnień zgłoszonych przez Zamawiającego).

## **§ 4 Warunki płatności**

1. Zamawiający stosuje mechanizm podzielonej płatności VAT (split payment).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:.....
3. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do Umowy podpisany przez strony Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne po realizacji przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru.
5. Fakturę z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na:

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Miasto Jelenia Góra  
Plac Ratuszowy 58  
58-500 Jelenia Góra  
NIP 611-000-38-99

6. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

## **§ 5**

### **Prawa i obowiązki stron**

1. Wykonawca potwierdza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a także wykona przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności zawodowej, rzetelnie i terminowo.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą polegającego na udzielaniu konsultacji i udostępnianiu danych (w zakresie, w jakim je posiada) niezbędnych do realizacji prac objętych Umową, a ponadto do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca pozyska na własny koszt i własnym staraniem.
4. Podczas realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający będzie miał prawo wglądu w przebieg i postęp prac, jak również będzie mógł na bieżąco wносить poprawki, sugestie i uwagi. Wszelkie uwagi będą na bieżąco konsultowane z Wykonawcą.
5. Wykonawca przygotowuje i przekaże Zamawiającemu raport prezentujący wyniki przeprowadzonych analiz w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty e-mail, na adres: dkozlowska@jeleniagora.pl
6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w opracowanym raporcie herbu/loga Miasta Jelenia Góra oraz unijnych logotypów wraz z adnotacją informującą o dofinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020. Logotypy przekazane zostaną Wykonawcy za pośrednictwem poczty e-mail na adres: ..... po podpisaniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać otrzymane od Zamawiającego materiały i informacje wyłącznie do celów związanych z realizacją niniejszej Umowy.
8. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:  
- Pani Daria Kozłowska, tel. 75 75 46 126, e-mail: dkozlowska@jeleniagora.pl  
Osobą/-ami do kontaktu ze strony Wykonawcy jest/są:  
-Pani/Pan .....tel. ...., e-mail:.....

## **§ 6**

### **Przeniesienie praw autorskich**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne (zależne) do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania przedmiotem Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej Umowy, w całości i we fragmentach w kraju i zagranicą oraz udziela mu wyłącznego prawa do wykonywania autorskich praw zależnych.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej Umowy, obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a. wszelkie wytwarzanie, utrwalanie i zwielokrotnianie w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia przedmiotu Umowy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w dowolnym

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

systemie lub formacie, na wszelkich nośnikach, w tym nośnikach audio lub video, nośnikach papierowych lub podobnych, nośnikach komputerowych i innych nośnikach, w nieograniczonej liczbie wydań;

- b. w zakresie obrotu: najem, użyczenie, wymiana z osobami trzecimi w kraju i zagranicą;
  - c. w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt b. – publiczne wystawianie, wyświetlanie (publikacja na stronie internetowej), odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - d. sporządzanie wersji obcojęzycznych;
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu Umowy nastąpi z chwilą odebrania przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej Umowy tj. po podpisaniu przez strony protokołu odbioru.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian i uaktualnień w przedmiocie Umowy, nawet po akceptacji przedmiotu Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
  6. Zamawiający będzie jedynym podmiotem upoważnionym do podejmowania decyzji odnośnie sposobu i terminu wykorzystania przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy Zamawiający zrezygnuje z rozpowszechniania przedmiotu Umowy, prawo do rozpowszechniania nie wróci do Wykonawcy, ani do innych osób. Zamawiający decyduje o pierwszym i kolejnych terminach wykorzystania przedmiotu Umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania ani rozpowszechnienia przedmiotu Umowy, a także nie będzie ponosił odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody lub utracone korzyści powstałe w związku z brakiem skierowania przedmiotu Umowy do wykorzystania.

## **§7 Prawo odstąpienia**

Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy Wykonawca nie stosuje się do pisemnych zaleceń Zamawiającego dotyczących konkretnych korekt w przedmiocie zamówienia i pomimo wezwania do korekt nie podejmuje ich.
2. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej w przypadku, gdy do niewykonania Umowy dojdzie w wyniku działania sił wyższych, zdarzeń losowych, działań osób trzecich lub innych okoliczności, za które strona nie ponosi odpowiedzialności i nie można im zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
5. Stronom niniejszej Umowy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

## **§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia realizacji usługi.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy, z wyłączeniem sytuacji określonej w § 7 ust.2 Umowy.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. W przypadku gdy wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 9 Przepisy końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
Prezydent Miasta Jeleniej Góry

.....

.....  
Skarbnik Miasta Jeleniej Góry