

Znak sprawy: 271.12.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

zaprasza do złożenia oferty na: Wykonanie audytu terenów inwestycyjnych z planem rozwoju stref inwestycyjnych w Jeleniej Górze, w ramach projektu pn. Inwestuj w Jeleniej Górze - promocja gospodarcza terenów inwestycyjnych.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Audyt terenów inwestycyjnych z planem rozwoju stref inwestycyjnych w Jeleniej Górze obejmować powinien:

- a. Opracowanie diagnozy potencjału inwestycyjnego i gospodarczego Jeleniej Góry zawierającej m.in.:
 - przeprowadzenie analizy desk research określającej społeczne i gospodarcze możliwości inwestycyjne w mieście;
 - określenie głównych obszarów rozwoju gospodarczego Jeleniej Góry wraz ze wskazaniem strategicznych branż gospodarczych;
 - identyfikację czynników atrakcyjności inwestycyjnej oraz barier atrakcyjności inwestycyjnej;
 - przeprowadzenie inwentaryzacji (wolnych uzbrojonych i nieuzbrojonych) znajdujących się w mieście terenów inwestycyjnych z uwzględnieniem minimalnego zakresu informacji dla każdego z terenów (lokalizacja, wielkość terenów w hektarach, przeznaczenie terenów zgodnie z zapisami aktualnego miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego), stan własnościowy terenu, uzbrojenie terenu.
- b. Opracowanie planu rozwoju i promocji stref inwestycyjnych obejmującego m.in.:
 - wskazanie na podstawie przeprowadzonej diagnozy potencjału inwestycyjnego i gospodarczego, a także przeprowadzonej inwentaryzacji terenów inwestycyjnych obszarów działalności gospodarczej o wyspecjalizowanych perspektywach rozwoju - obszary przeznaczone pod inwestycje, głównie działalność przemysłową, produkcyjną i magazynową, tereny o wysokich walorach turystycznych, możliwe do zagospodarowania na cele turystyczne - obiekty noclegowe, tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną.
 - wskazanie na podstawie przeprowadzonej diagnozy potencjału inwestycyjnego i gospodarczego, a także przeprowadzonej inwentaryzacji terenów inwestycyjnych nowych terenów/obszarów, które w przyszłości mogą stanowić ofertę inwestycyjną miasta.
 - przygotowanie planu promocji stref inwestycyjnych wskazującego kierunki działań mające wypromować aktualnie dostępne w mieście tereny inwestycyjne,

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

jak również tereny, które w przyszłości włączane zostaną do oferty inwestycyjnej wraz z określeniem proponowanych narzędzi promocji.

- c. Pozyskanie przez Wykonawcę niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia na własny koszt i własnym staraniem.
- d. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu raportu prezentującego wyniki przeprowadzonych analiz w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty e-mail.
- e. Przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich prawa majątkowych związanych z przedmiotem Umowy i wszystkimi powiązаныmi z nimi utworami.

3. Termin realizacji zamówienia do dnia 30 listopada 2018 r.

4. Miejsce i termin złożenia oferty:

Urząd Miasta Jelenia Góra

Wydział Rozwoju Miasta

Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, pokój nr 209 - przybudówka Ratusza

w terminie do 18 lipca 2018 r., do godziny 10:00

5. Termin otwarcia ofert: 18 lipca 2018 r., godzina 12:00

Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie umożliwiające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

W celu potwierdzenia posiadanej wiedzy i doświadczenia umożliwiającego należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca dołączy do składanej oferty wykaz co najmniej 3 dokumentów (np. strategii, analiz, audytów) z zakresu rozwoju oferty terenów inwestycyjnych, promocji potencjału inwestycyjnego, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), zgodnie z załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego.

Przed dokonaniem wyboru Wykonawcy Zamawiający będzie miał prawo do weryfikacji wskazanych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadane doświadczenie.

6. Kryterium oceny ofert:

- 80 % najniższa cena brutto
- 20 % doświadczenie Wykonawcy

Sposób obliczenia:

a) Cena - waga 80%

Liczba punktów = $\frac{\text{Najniższa oferowana cena}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \times 0,8$

b) Doświadczenie Wykonawcy - waga 20%

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Liczba punktów = $\frac{\text{Ocena oferty badanej}}{\text{Najlepsza ocena wśród złożonych ofert}} \times 100 \times 0,2$

Sposób oceny:

- a) 1 pkt - wykonanie 3-5 dokumentów
- b) 2 pkt - wykonanie 6-8 dokumentów
- c) 3 pkt - wykonanie 9 i więcej niż 9 dokumentów

7. Wzór oferty - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

8. Warunki płatności - określone w projekcie umowy - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

9. Sposób przygotowania oferty:

- Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.
- Złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie z opisem: Oferta w postępowaniu: Wykonanie audytu terenów inwestycyjnych z planem rozwoju stref inwestycyjnych w Jeleniej Górze, w ramach projektu pn. Inwestuj w Jeleniej Górze - promocja gospodarcza terenów inwestycyjnych.
- Nazwa i adres Wykonawcy.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

11. Protokół z przeprowadzonego zapytania ofertowego zamieszczony zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra, zakładka Zamówienia Publiczne „Zamówienia do 30 000 euro”.

12. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami ze strony Zamawiającego:
- Pani Daria Kozłowska, tel. 75 75 46 126, e-mail: dkozłowska@jeleniagora.pl

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta