

Jelenia Góra, dnia 06.07.2018 r.

Znak sprawy: G.271.4.2018 (4)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: „Wykonanie prac geodezyjnych dla Miasta Jelenia Góra w roku 2018”

I. Zakres przedmiotu zamówienia

Część I

Tab. 1 Wykaz prac oraz nieruchomości objętych I częścią zamówienia

| Lp. | Cel pracy geodezyjnej | Ilość | |
|-----|---|--|--|
| | | Pierwsza (działka, znak graniczny) | Następna (działka, znak graniczny) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1 | Mapa z projektem podziału działki 8 AM-1 obr. 0010 (powstaną 4 działki) | 1 | 3 |
| 1.2 | Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 4 pkt) | 1 | 3 |
| | | | |
| 2.1 | Mapy z projektem podziału działek 21, 22, 31/1 AM-1 obr. 0010 (powstanie 13 działek) | 1 | 12 |
| 2.2 | Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 33 pkt) | 1 | 32 |
| | | | |
| 3.1 | Mapa z projektem podziału działki 3/3 AM-1 obr. 0010 (powstaną 2 działki) | 1 | 1 |
| 3.2 | Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 5 pkt) | 1 | 4 |
| | | | |
| 4.1 | Mapa z projektem podziału działki 63/2 AM-6 obr. 0013 (powstanie 5 działek) | 1 | 4 |

Część II

Tab. 2 Wykaz prac oraz nieruchomości objętych II częścią zamówienia

| Lp. | Cel pracy geodezyjnej | Ilość | |
|-----|---|--|--|
| | | Pierwsza (działka, znak graniczny) | Następna (działka, znak graniczny) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1 | Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (18 pkt) (dz. 44, 45, 46, 48, 49 AM-4 obr. 0008) | 1 | 17 |
| 1.2 | Wznowienie znaków granicznych (10 pkt) (dz. 44, 45, 46 AM-4 obr. 0008) | 1 | 9 |
| 2.1 | Mapa z projektem podziału działek 12, 13/4, 14/1 AM-2 obr. 0008 (powstanie 5 działek) | 1 | 4 |
| 2.2 | Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 33 pkt) | 1 | 32 |
| 3.1 | Mapa z projektem podziału działki 104/8 AM-3 obr. 0004 (powstaną 3 działki) | 1 | 2 |
| 4.1 | Mapa z projektem podziału działki 78/2 AM-1 obr. 0005 (powstaną 2 działki) | 1 | 1 |
| 5.1 | Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (4 pkt) (dz. 31/3, 31/4 AM-2 obr. 0006) | 1 | 3 |

Część III

Tab. 3 Wykaz prac oraz nieruchomości objętych III częścią zamówienia

| Lp. | Cel pracy geodezyjnej | Ilość | |
|-----|---|--|--|
| | | Pierwsza (działka, znak graniczny) | Następna (działka, znak graniczny) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1 | Mapa z projektem podziału działki 16/38 AM-37 obr. 0060 (Powstaną 2 działki) | 1 | 1 |
| 2.1 | Mapa z projektem podziału działki 37/1 AM-13 obr. 0063 (powstaną 4 działki) | 1 | 3 |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 3.1 | Mapa z projektem podziału działek 45 AM-17, dz. 11/23 AM-18 obr. 0060 (powstaną 4 działki) | 1 | 3 |
| 3.2 | Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 7 pkt) | 1 | 6 |
| | | | |
| 4.1 | Zmiana użytku gruntowego na działce 450/17 AM-3 obr. 0005 – Podgórzyn (powiat jeleniogórski) | 1 | - |

Część IV

Tab. 4 Wykaz prac oraz nieruchomości objętych IV częścią zamówienia

| Lp. | Cel pracy geodezyjnej | Ilość | |
|-----|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | | Pierwsza (działka, znak graniczny) | Następna (działka, znak graniczny) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1 | Wstępny projekt podziału działek 34/4, 34/5 AM-4 obr. 0005 (powstaną 3 działki) | 1 | 2 |
| 1.2 | Mapa z projektem podziału działek 34/4, 34/5 AM-4 obr. 0005 | | |
| | | | |
| 2.1 | Wstępny projekt podziału działki 25/1 AM-7 obr. 0002 (powstaną 2 działki) | 1 | 1 |
| 2.2 | Mapa z projektem podziału działki 25/1 AM-7 obr. 0002 | | |
| | | | |
| 3.1 | Wstępny projekt podziału działki 91/5 AM-2 obr. 0020 (powstaną 2 działki) | 1 | 1 |
| 3.2 | Mapa z projektem podziału działki 91/5 AM-2 obr. 0020 | | |
| 3.3 | Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (1 pkt) | 1 | - |
| | | | |
| 4.1 | Zmiana użytku gruntowego na działce 251 AM-1 obr. 0021 | 1 | - |
| | | | |
| 5.1 | Wznowienie znaków granicznych (dz. 89 AM-59 obr. 0028) (12 pkt) | 1 | 11 |

Część V

Tab. 5 Wykaz prac oraz nieruchomości objętych V częścią zamówienia

| Lp. | Cel pracy geodezyjnej | Ilość | |
|-----|--|--|--|
| | | Pierwsza (działka, znak graniczny) | Następna (działka, znak graniczny) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1 | Wstępny projekt podziału działki 174/1 AM-3 obr. 0019 (powstaną 3 działki) | 1 | 2 |
| 1.2 | Mapa z projektem podziału działki 174/1 AM-3 obr. 0019 | | |
| 1.3 | Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 1 pkt) | 1 | - |
| | | | |
| 2.1 | Wstępny projekt podziału działek 37/3, 37/5, 38/1 AM-23 obr. 0060 (powstanie 5 działek) | 1 | 4 |
| 2.2 | Mapa z projektem podziału działek 37/3, 37/5, 38/1 AM-23 obr. 0060 | | |
| 2.3 | Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 8 pkt) | 1 | 7 |
| | | | |
| 3.1 | Wstępny projekt podziału działki 24 AM-1 obr. 0033 (powstaną 2 działki) | 1 | 1 |
| 3.2 | Mapa z projektem podziału działki 24 AM-1 obr. 0033 | | |
| | | | |
| 4.1 | Aktualizacja mapy w zakresie ujawnienia garażu na działce 16/14 AM-2 obr. 0041 | 1 | - |
| | | | |
| 5.1 | Wznowienie znaków granicznych (11 pkt) (dz. 17 AM-21 obr. 0060) | 1 | 10 |

Część VI

Tab. 6 Wykaz prac oraz nieruchomości objętych VI częścią zamówienia

| Lp. | Cel pracy geodezyjnej | Ilość | |
|-----|--|--|--|
| | | Pierwsza (działka, znak graniczny) | Następna (działka, znak graniczny) |
| 1 | 2 | 5 | 6 |
| 1.1 | Wstępny projekt podziału działki 58/9 AM-4 obr. 0026 (powstaną 2 działki) | 1 | 1 |
| 1.2 | Mapa z projektem podziału działki 58/9 AM-4 obr. 0026 | | |
| 2.1 | Wstępny projekt podziału działki 46/2 AM-1 obr. 0007 (powstaną 2 działki) | 1 | 1 |
| 2.2 | Mapa z projektem podziału działki 46/2 AM-1 obr. 0007 | | |
| 3.1 | Wstępny projekt podziału działki 7/4 AM-5 obr. 0007 (powstaną 2 działki) | 1 | 1 |
| 3.2 | Mapa z projektem podziału działki 7/4 AM-5 obr. 0007 | | |
| 4.1 | Wznowienie znaków granicznych (8 pkt) (dz. 3/7 AM-3 obr. 0005) | 1 | 7 |
| 5.1 | Wznowienie znaków granicznych (8 pkt) (dz. 10/9 AM-2 obr. 0003) | 1 | 7 |
| 6.1 | Wznowienie znaków granicznych (6 pkt) (dz. 36/2 AM-2 obr. 0042) | 1 | 5 |
| 7.1 | Wznowienie znaków granicznych (7 pkt) (dz. 268 i dz. 261/2 AM-2 obr. 0007) | 1 | 6 |
| 8.1 | Wznowienie znaków granicznych (11 pkt) (dz. 18/11 i dz. 28/2 AM-4 obr. 0005) | 1 | 10 |
| 9.1 | Aktualizacja mapy w zakresie budynku na dz. 40/7 AM-2 obr. 0006 | 1 | - |

Część VII

Tab. 7 Wykaz prac oraz nieruchomości objętych VII częścią zamówienia

| Lp. | Cel pracy geodezyjnej | Ilość | |
|-----|--|--|--|
| | | Pierwsza (działka, znak graniczny) | Następna (działka, znak graniczny) |
| 1 | 2 | 5 | 6 |
| 1.1 | Wstępny projekt podziału działki 121/2 AM-2 obr. 0021 (powstaną 2 działki) | 1 | 1 |
| 1.2 | Mapa z projektem podziału działki 121/2 AM-2 obr. 0021 | | |
| 1.3 | Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 1 pkt) | 1 | - |
| 2.1 | Wstępny projekt podziału działki 256 AM-4 obr. 0020 (powstaną 2 działki) | 1 | 1 |
| 2.2 | Mapa z projektem podziału działki 256 AM-4 obr. 0020 | | |
| 3.1 | Wstępny projekt podziału działki 6/28 AM-17 obr. 0060 (powstanie 6 działek) | 1 | 5 |
| 3.2 | Mapa z projektem podziału działki 6/28 AM-17 obr. 0060 | | |
| 3.3 | Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 5 pkt) | 1 | 4 |
| 4.1 | Wstępny projekt podziału działki 12/8 AM-18 obr. 0063 (powstaną 2 działki) | 1 | 1 |
| 4.2 | Mapa z projektem podziału działki 12/8 AM-18 obr. 0063 | | |
| 4.3 | Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale (ok. 4 pkt) | 1 | 3 |
| 5.1 | Wznowienie znaków granicznych (8 pkt) (dz. 107/1 AM-2 obr. 0020) | 1 | 7 |
| 6.1 | Wznowienie znaków granicznych (5 pkt) (dz. 37/3 AM-57 obr. 0028) | 1 | 4 |
| 7.1 | Wznowienie znaków granicznych (17 pkt) (dz. 251/4 oraz dz. 251/5 AM-4 obr. 0040) | 1 | 16 |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 8.1 | Aktualizacja mapy w zakresie budynku na dz. 860 AM-4 obr. 0018 | 1 | - |
|-----|--|---|---|

II. Ogólne warunki techniczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Sporządzenie **wstępnego projektu podziału nieruchomości** obejmuje w szczególności:

- a) uzyskanie akceptacji pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami prowadzącego daną sprawę w zakresie merytorycznym co do zgodności sporządzonej dokumentacji ze zleceniem,
- b) uzyskanie opinii z Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa o zgodności podziału z dokumentami planistycznymi (w koniecznych sytuacjach opinii konserwatorskiej).

Wstępny projekt podziału należy wykonać na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000. Wstępny projekt podziału powinien zawierać elementy wymienione w § 3 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków nieruchomości (działek) sąsiednich.

2. Sporządzenie **mapy z projektem podziału nieruchomości** obejmuje w szczególności:

- a) sporządzenie operatu geodezyjnego (obejmującego również aktualizację mapy zasadniczej, oraz w razie konieczności dokumentację niezbędną do aktualizacji EGiB),
- b) uzyskanie akceptacji pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami prowadzącego daną sprawę w zakresie merytorycznym co do zgodności sporządzonej dokumentacji ze zleceniem przed zawiadomieniem o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych,
- c) przekazanie Zamawiającemu uwierzytelnionych map z projektem podziału nieruchomości oraz kopii protokołu przyjęcia granic nieruchomości przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK).

Mapa z projektem podziału nieruchomości powinna zawierać w szczególności elementy wymienione w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.

Protokół z czynności przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi powinien zawierać w szczególności elementy wymienione w § 7 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.

W zakresie realizacji usług obejmujących sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości oraz mapy z projektem podziału nieruchomości rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi dopiero po wykonaniu mapy z projektem podziału nieruchomości i podpisaniu pozytywnego protokołu zdawczo – odbiorczego dla zlecenia częściowego.

3. **Wyznaczenie i utrwalenie punktów granicznych po podziale** obejmuje w szczególności sporządzenie operatu geodezyjnego oraz przekazanie Zamawiającemu kopii protokołu wyznaczenia i stabilizacji punktów granicznych przyjętego do PZGiK.

4. **Wznowienie znaków granicznych** obejmuje w szczególności sporządzenie operatu geodezyjnego oraz przekazanie Zamawiającemu kopii protokołu wznowienia znaków granicznych przyjętego do PZGiK.
5. **Zmiana użytku gruntowego, aktualizacja mapy w zakresie budynku lub w zakresie ujawnienia garażu na działce** obejmuje w szczególności sporządzenie operatu geodezyjnego wraz z mapą zmian danych ewidencyjnych, wykazem zmian danych ewidencyjnych lub/oraz arkuszem budynku oraz przekazanie Zamawiającemu kopii mapy zmian danych ewidencyjnych, wykazu zmian danych ewidencyjnych lub/oraz arkusza budynku przyjętych do PZGiK wraz z przygotowanym wnioskiem o wprowadzenie zmian w operacie EGiB.

III. Termin wykonania czynności opisanych w zakresie przedmiotu zamówienia

1. Termin wykonania wstępnego projektu podziału nieruchomości ustala się do 15 dni licząc od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Termin wykonania mapy z projektem podziału nieruchomości ustala się do 50 dni licząc od dnia otrzymania przez wykonawcę pozytywnego postanowienia o zaopiniowaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości (zgodnie z ofertą Wykonawcy) lub od dnia zawarcia umowy w przypadku podziału niezależnie od ustaleń planu miejscowego. Kopia postanowienia o którym mowa powyżej zostanie przekazana Wykonawcy pocztą elektroniczną lub w siedzibie Zamawiającego.
3. Termin wyznaczenia i utrwalenia punktów granicznych po podziale ustala się do 60 dni, od dnia otrzymania przez wykonawcę ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Kopia decyzji o której mowa powyżej zostanie przekazana Wykonawcy pocztą elektroniczną lub w siedzibie Zamawiającego.
4. Termin wznowienia znaków granicznych ustala się do 60 dni, licząc od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
5. Termin zmiany użytku gruntowego, aktualizacji mapy w zakresie budynku lub w zakresie ujawnienia garażu na działce ustala się do 50 dni, licząc od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

IV. Dokumentacja przedmiotu zamówienia

1. Wstępny projekt podziału nieruchomości należy przekazać zamawiającemu w 4 egzemplarzach (w tym jeden egzemplarz zaakceptowany na odwrocie przez pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami prowadzącego daną sprawę w zakresie merytorycznym lub innego upoważnionego pracownika).
2. Uwierzytelnioną mapę z projektem podziału nieruchomości należy przekazać zamawiającemu w 5 egzemplarzach wraz z kopią protokołu przyjęcia granic nieruchomości przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK) oraz dodatkowo jeden egzemplarz mapy z projektem podziału (bez uwierzytelniania) zaakceptowany na odwrocie przez pracownika Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami prowadzącego daną sprawę w zakresie merytorycznym lub innego upoważnionego pracownika.

3. Kopię protokołu wyznaczenia i stabilizacji punktów granicznych przyjętego do PZGiK należy przekazać Zamawiającemu w 1 egzemplarzu.
4. Kopię protokołu wznowienia znaków granicznych przyjętego do PZGiK należy przekazać Zamawiającemu w 1 egzemplarzu.
5. Kopię mapy zmian danych ewidencyjnych, wykazu zmian danych ewidencyjnych lub/oraz arkusza budynku należy przekazać zamawiającemu po 1 egzemplarzu.

Przekazanie w/w dokumentacji odbywa się protokołem zdawczo – odbiorczym, przygotowanym przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.