

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
<b>UL. WARSZAWSKA 69</b>	Działka nr 817 o powierzchni 0.1381 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-11 KW JG1J/00100461/8	Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, posiadającym jedną kondygnację nadziemną i poddasze, do którego dobudowany jest jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny.	Nieruchomość przy ul. Warszawskiej 69 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. Karola Miarki – Spółdzielczej w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr 154.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2011 r. i położona na terenie oznaczonym symbolem M,U 2, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: <ul style="list-style-type: none"> <li>• tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej 400 m<sup>2</sup>- 2000 m<sup>2</sup>,</li> <li>• tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, o ile ustalenia indywidualne nie stanowią inaczej.</li> </ul>	nie ustala się	<b>75.000,00 zł</b> (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

**Opis:** Nieruchomość położona w strefie obrzeżnej miasta. Bezpośrednio graniczy z rzeką Kamienną. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna oraz przemysłowa zlokalizowana od strony ulicy Karola Miarki. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej ulicy Warszawskiej.

Nieruchomość obciążona jest przebiegiem sieci: gazowej i kanalizacji sanitarnej z kanałami, które w części stanowią przyłącza do istniejącej na gruncie zabudowy. Przy budynku gospodarczym zlokalizowane jest szambo.

Ponadto przez działkę nr 817 przebiega kanalizacja sanitarna ks1000. Wobec tego w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00100461/8 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych wpisana jest na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jeleniej Górze, odpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu (o powierzchni służebności 252 m<sup>2</sup>) polegająca na swobodnym nieograniczonym dostępie do przewodu kanalizacji sanitarnej ks 1000, w pasie o szerokości 4,0 m po obu stronach, licząc od osi przewodu, w zakresie związanym z jego eksploatacją, remontem, konserwacją i modernizacją oraz usuwaniem ewentualnych awarii, a także polegająca na zakazie inwestowania, trwałego ogrodzenia, nasadzeń oraz zakazie dokonywania czynności mogących negatywnie wpływać na stan techniczny i sposób działania kolektora zlokalizowanego na działkach oznaczonych i o powierzchni na której będzie wykonywana służebność przesyłu. Zakres korzystania ze służebności określa mapa stanowiąca załącznik nr

1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 11.12.2012 r. nr 0050.1043.2012.VI. korzystający ze służebności zobowiązany jest w przypadku wejścia na ww. grunt do przywrócenia ich do stanu poprzedniego i do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego. Dodatkowo w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00100461/8 zamieszczone są wpisy:

1. nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz ECO JELENIA GÓRA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, polegająca: na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonych tą służebnością działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego oraz na znoszeniu na ww. nieruchomościach obciążenia sieciami ciepłowniczymi dn 350/500 i dn 100/200 usytuowanymi na ww. nieruchomościach. Przedmiot wykonywania działki gruntu nr 828/1 i 834/1.
2. prawo do odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu ustanowione na działkach gruntu nr: 1, 55/7, 55/8, 26, 27/13, 826/1, 826/2, 49/3, 48/1, 209/1, 229/3, 229/7, 229/8, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 322/8, 321, 768/1 i 768/3 - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, i każdego z właścicieli rurociągów kanalizacji sanitarnej i rurociągów kanalizacji wodociągowej.
3. nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz ECO JELENIA GÓRA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, polegająca: a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci oraz komór zlokalizowanych na wymienionych działkach, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego; b) na znoszeniu istnienia na ww. nieruchomościach obciążenia siecią ciepłowniczą i komór ciepłowniczych. Działki: nr 808/2, nr 807, nr 802, nr 822.
4. nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz ECO JELENIA GÓRA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, polegająca na: prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie wzdłuż osi sieci na wymienionych poniżej działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunt do przywrócenia go do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego - na znoszeniu istnienia obciążenia siecią ciepłowniczą na nieruchomościach w granicach geodezyjnych działki nr 192/1 o pow. 0,1196 ha, AM-3, ul. Karola Miarki pow. służebności 29m<sup>2</sup>, działki nr 253/1 o pow. 0,0229 ha, AM-3, ul. Karola Miarki pow. służebności 3m<sup>2</sup>, działki nr 346 o pow. 0,0518 ha, AM-4, ul. Spółdzielcza pow. służebności 21m<sup>2</sup>, działka nr 829 o pow. 0,0480 ha, AM-11, ul. Wolności - pow. służebności 19m<sup>2</sup>.

W związku z tym, że opisane w punktach 1-4 służebności przesyłu stanowią nieuzasadnione obciążenie gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, ECO Jelenia Góra sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WODNIK" spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, wyrazili zgodę na zrzeczenie się tych praw. Stosowne oświadczenia o wyrażeniu zgody na zwolnienie spod obciążenia działki nr 817 w wyżej opisanym zakresie, złożone zostaną przez osoby uprawnione do umowy sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 69.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta