

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 668.2018.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 10 lipca 2018 roku.**

W Y K A Z

Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie, w drodze przetargu nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Przezn. lokalu	KW Nr	Nr ew. działki	Pow. działki (m ²)	Pow. lokalu Pow. pom. Przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości (%)	Skład lokalu-powierzchni użytkowej	Forma zbycia gruntu	Cena w zł	
										Nieruchomość lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)
1.	Powstańców Wielkopolskich 15/7	miesz.	100662/7	784	1029	18,28 4,53	5,48	Pokój z aneksem kuchennym	wł	28 600	5 300
2.	Kazimierza Pułaskiego 14/8	miesz.	37626/0	173	1281	91,17 8,59	17,52	3p,k,pp, spiżarka	wł	96 900	31 500
3.	Staromiejska 5a/2	miesz.	101633/2	16/23	605	43,35	36,18	2p,k,ł+wc	wł	53 600	26 900

Ad. 1 Budynek położony w Jeleniej Górze przy ul. Powstańców Wielkopolskich 15 ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, w stosunku do obiektów oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ (administracji architektoniczno – budowlanej) w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Powstańców Wielkopolskich 15 leży na terenie gdzie brak jest Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MW** – są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ad. 2 Budynek położony w Jeleniej Górze przy ul. Kazimierza Pułaskiego nr 14 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz chroniony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, w stosunku do obiektów oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ (administracji architektoniczno – budowlanej) w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Kazimierza Pułaskiego nr 14 w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN,MW,U15 – są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej , tereny usług.

Ad. 3 W dziale I księgi wieczystej ujawnione jest prawo do korzystania ze służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 16/19 w KW 38356 i 16/20 objętą KW 57808 na rzecz każdoczesnego użytkowania wieczystego lub właścicela działek nr 16/22, 16/23, 16/24, 16/25, 16/27 .

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Staromiejskiej nr 5A w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW,U12 – są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej , tereny usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta