

WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

**I. Nieruchomość położona przy ulicy Wrocławskiej:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości netto</b>
Ulica <b>WROCLAWSKA</b>	Działka nr 14/7 o powierzchni 0.6806 ha, obręb Maciejowa I, AM-3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00073402/8	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w graniach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze” zatwierdzonym Uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: M,U.29, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; przeznaczeniem uzupełniającym są usługi z zakresu obsługi komunikacji – napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych.	<b>145.000,00 zł</b>  (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych)

1. Nieruchomość położona w peryferyjnej części miasta Jeleniej Góry, przy ulicy Wrocławskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i budynkami wykorzystywanymi do działalności gospodarczej oraz grunty niezabudowane.
2. Nieruchomość posiada dostęp do ulicy Wrocławskiej poprzez działkę drogową nr 11 (opinia Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów), dwukierunkową, bardzo wąską ulicę, posiadającą w części początkowej nawierzchnię asfaltową, a w pozostałej części nieutwardzona. Ulica Wrocławska to droga publiczna (krajowa) dwukierunkowa, asfaltowa, stanowiąca jedyną wylotową ulicę z miasta w kierunku Bolkowa i dalej Legnicy oraz Wrocławia, o szczególnie dużym nasileniu ruchu wszelkiego rodzaju pojazdów samochodowych.
3. Nieruchomość w kształcie nieregularnego wielokąta, bardzo mocno rozciągniętego przestrzennie w kierunku prostopadłym do ulicy Wrocławskiej, z wieloma przewężeniami w szerokości. Teren działki porośnięty trawą i chwastami oraz małymi samosiejkami drzew liściastych. Użytek w pobliżu ulicy Wrocławskiej, w południowej części działki, oznaczony jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi stanowi w rzeczywistości grunt podmokły.
4. Nieruchomość obciążona przebiegiem linii energetycznej niskiego i średniego napięcia oraz siecią: wodociągową, telekomunikacyjną.
5. Podstawowa infrastruktura techniczna zlokalizowana w pasie drogowym ulicy Wrocławskiej.

6. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

## **II. Nieruchomość położona przy ulicy Juliusza Słowackiego:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
<b>Ulica JULIUSZA SŁOWACKIEGO</b>	Działka nr 86/16 o powierzchni 0.1278 ha, obręb 32, AM-1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00063617/5	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach obszaru, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra” zatwierdzonego Uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: MU, określonym jako obszary mieszkaniowo-usługowe. W obrębie obszaru można lokalizować: <ul style="list-style-type: none"> <li>• budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, z towarzyszącą funkcją usługową;</li> <li>• budynki usługowe, produkcyjne oraz rzemieślnicze, handel;</li> <li>• budynki gospodarcze wraz z infrastrukturą komunikacyjną (garaże, parkingi);</li> <li>• tereny i obiekty sportowo-rekreacyjne;</li> <li>• budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne;</li> <li>• sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;</li> <li>• zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.</li> </ul>	<b>55.000,00 zł</b>  (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

1. Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części miasta, w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej. Bezpośrednie sąsiedztwo sanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna i niska wielorodzinna oraz potok Pijawnik.
2. Nieruchomość posiada dostęp do ulicy Juliusza Słowackiego, jednokierunkowej asfaltowej drogi (kierunek od alei Wojska Polskiego, z którą się krzyżuje w odległości około 50 m). Ulica Słowackiego stanowi połączenie „Starego Miasta” z osiedlem mieszkaniowym „Czarne”.
3. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do dużej litery L, którego górny, najkrótszy bok przylega do ulicy Juliusza Słowackiego. Teren działki o zróżnicowanej konfiguracji – płaski w wąskiej części obszaru od ulicy Słowackiego i ze znacznym spadkiem w tylnej, najszerszej części obszaru. Powierzchnia działki w znacznej części porośnięta samosiejkami małych drzew i krzewów.

4. Nieruchomość obciążona przebiegiem sieci telekomunikacyjnej oraz ogrodzeniem, które nie przebiega po granicach działki nr 86/15.
5. W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00063617/5 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu od strony ulicy Juliusza Słowackiego przez działkę nr 86/16, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 86/13, zabudowanej budynkiem garażowym.
6. Nieruchomość objęta jest umowami dzierżawy:
  - zawartej na cele rekreacyjne, bez możliwości nasadzeń drzew i krzewów oraz trwałego grodzienia - na czas oznaczony do dnia 30 listopada 2019 roku;
  - zawartej na cele rekreacyjne, bez możliwości nasadzeń drzew i krzewów oraz trwałego grodzienia - na czas oznaczony do dnia 30 listopada 2019 roku;
  - zawartej na cele rekreacyjne, bez możliwości nasadzeń drzew i krzewów oraz trwałego grodzienia - na czas oznaczony do dnia 31 października 2019 roku.Nabywca przejmuje prawa i obowiązki wynikające z zawartych umów dzierżawy.
7. Dla działki nr 86/16 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z czym sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie art. 43 pkt 1 ppkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta