

**W Y K A Z**

**Lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze związanymi z tymi lokalami udziałami w gruncie,  
w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW (nieruch.bud.)	Nr ew. działki	Pow. Działki (m <sup>2</sup> )	Pow. Lokalu/ Pow. pom. przyn (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruch (%)	Piętro	Skład lokalu - powierzchni użytkowej	Cena w zł	
									Nieruchom. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)
1.	<b>ul. Pocztowa 1/1u</b>	JG1J/00055273/2	46/28	348	97,12	20,40	parter	4 pom., 6 korytarzy, wc	<b>265 300</b>	<b>34 600</b>
2.	<b>ul. Wolności 25/1uż.</b>	JG1J/00068270/5	12/12	416	47,71/2,44	12,90	parter	poczekal, atelier, pom.socjal. 2 pracownie, ciemnia, wc	<b>89 600</b>	<b>7 200</b>
3.	<b>ul. Cieplicka 12/luż.</b>	JG1J/00045802/7	24/6	999	83,43	17,29	parter	magazyn	<b>38 500</b>	<b>18 900</b>
4.	<b>ul. A.Mickiewicza</b>	JG1J/00079130/2 JG1J/00079131/9	19/4 19/5	47 187	21,78	51,48 25	parter	garaż	<b>11 300</b>	<b>3 200 6 200</b>

*ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy **ul. Pocztowej 1** znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Przedmieścia Południowego, na obszarze oznaczonym symbolem **8MW,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej. W KW JG1J/00055273/2 ujawniona jest odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 46/25 o pow. 828 m<sup>2</sup>, położoną przy ulicy Pocztowej nr 1 objętą tą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika bądź właściciela działki: nr 46/21 o pow. 44 m<sup>2</sup>, działki nr 46/22 o pow. 26 m<sup>2</sup> oraz działki 46/15 o pow. 59 m<sup>2</sup>.*

*ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy **ul. Wolności 25** znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Przedmieścia Południowego, na obszarze oznaczonym symbolem **27MW,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.*

*ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy **ul. Cieplicka 12** znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice, na obszarze oznaczonym symbolem **MN, MW, U9** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zabudowy usługowej.*

*ad. 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy **ul. Mickiewicza** znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Przedmieścia Południowego, na obszarze oznaczonym symbolem **1MW,U,ZP,KS** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej, tereny zieleni urządzonej i/lub tereny obsługi komunikacji.*

*Obsługa komunikacyjna nieruchomości zabudowanych położonych w granicach działek **19/2, 19/3, 19/4 i 19/5** przy ul. A.Mickiewicza odbywa się z drogi publicznej A.Mickiewicza oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **20/13 (dr)**, zlokalizowana pomiędzy budynkami nr 1 i 5 przy ul. A. Mickiewicza, a następnie przez gminną nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr **15/4**, która służy do obsługi budynku nr 3 przy ul. Mickiewicza (zbytego po obrysie) oraz stanowi dojazd i dojście do działki nr 19/5, służącej do obsługi garaży na dz. 19/2, 19/3 i 19/4.*

*Prezydent Miasta Jeleniej Góry w drodze Zarządzenia nr 0050.1404.2018.VII z dnia 19 kwietnia 2018r. podjął decyzję o ustanowieniu odpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 15/4 – zgodnie z załącznikiem mapowym – na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19/5. Dla nabywcy lokalu zostanie ustalona opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w oparciu o Zarządzenie nr 0050.1255.2017.VII Prezydenta Miasta z dnia 14.12.2017r: w sprawie ustanawiania odpłatności za ustanawianie służebności gruntowych na płatną jednorazowo kwotę **2 078,30 zł (brutto)**.*

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta