

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 17 sierpnia (piątek) 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 17 sierpnia 2018 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze Ban Millennium S. A. nr 94 1160 2202 0000 0001 8963 6052.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-860, 888.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 17 sierpnia 2018 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji na ustalenie wysokości stawki czynszu netto. Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej stawki czynszu netto.

1. Lokal przy ul. Cieplickiej 17 – pow. 217,12 m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, cichą produkcję, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal składa się z szesnastu pomieszczeń, w tym: pomieszczenie wc. Dwa pomieszczenia przynależne (piwnice), do jednej piwnicy wejście z lokalu (klapa), do drugiej wejście z zewnątrz. W lokalu była prowadzona działalność produkcyjna (piekarnia).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany, umywalka z baterią 2 szt., brodzik 2 szt. – stan zły, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą, stan urządzeń dobry, wodomierz w piwnicy, instalację elektryczną – aluminiowa i miedziana, do sprawdzenia.

Brak instalacji gazowej.

W piwnicy znajduje się piec węglowy stałopalny – w stanie dobrym, w lokalu 12 szt. grzejników oraz 12 szt. zaworów zwykłych.

Podłogi – sala produkcyjna lastryko – stan zły, pozostałe pomieszczenia płytki ceramiczne – stan zły.

Stolarstwo drzwiowe i okienne – drzwi stalowe i PCV – stan dobry, pozostałe drzwi – stan zły, okna PCV 9 szt. w stanie dobrym, okna skrzynkowe 4 szt. - stan zły. W lokalu pozostały rolety metalowe 5 szt.

Ściany i sufity – około 60% tynków wymaga odnowienia, panele na ścianach do usunięcia, po zdjęciu paneli wymiana tynków.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m² wadium – 2.388,32 zł

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 868,48 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m² wadium – 651,36 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 2.171,20 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 3.256,80 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 1.302,72 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

2. Lokal przy ul. Armii Krajowej 16 – pow. 60,00 m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal składa się z czterech pomieszczeń, w tym: pomieszczenie wc. W lokalu była prowadzona działalność usługowa.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan mierny i średni, zlewozmywak na zapleczu – stan zły, w pomieszczeniu wc: zlew z ociekaczem – stan zły, kran czerpany, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą, urządzenia do wymiany, wodomierz, instalację elektryczną – należy wykonać pomiary.

Brak instalacji gazowej i grzewczej.

Podłogi – w pomieszczeniu głównym i częściowo na zapleczu płytki ceramiczne – stan mierny, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV – stan mierny.

Stolarka okienna i drzwiowa – witryna okienna – stan mierny, drzwi pełne – stan mierny, na zapleczu drzwi harmonijkowe – stan zły.

Ściany i sufity – ściany zawilgocone. Obite panelami i boazerią – stan mierny i zły.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 780,00 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 240,00 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 600,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 900,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 360,00 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy ul. Pocztowej 6 – pow. 13,20 m² **z przeznaczeniem na magazyn.**

Lokal składa z jednego pomieszczenia, wykorzystywany był jako magazyn.

Brak mediów w lokalu, przez lokal przebiegają rury c.o. i kanalizacyjne.

Podłogi – posadzka cementowa – stan mierny i zły.

Drzwi wejściowe metalowe – stan zły.

Otwór okienny – brak okna.

Ściany i sufity – tynki w stanie miernym.

Lokal znajduje się w budynku przybudówki, która stanowi odrębną nieruchomość.

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 79,20 zł
postąpienie 1,00 zł.

4. Lokal przy ul. Powstańców Wielkopolskich 21 – pow. 40,13 m² **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń w tym WC.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną,

instalację elektryczną – sprawna,

Podłogi – posadzka lastriko, płytki ceramiczne i wykładzina PCV, stan mierny,

Stolarka drzwiowa – PCV i drzwi pływiny stan średni i mierny,

Ściany i sufity wymagają odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m ²	wadium – 441,00 zł,
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ²	wadium – 120,00 zł,
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 240,00 zł,
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²	wadium – 401,00 zł,
- inne lokale biurowe – 4 zł/m ²	wadium - 160,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**5. Lokal przy ul. Wolności 15 – pow. 12,30 m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.**

Lokal położony na parterze budynku składa się z jednego pomieszczenia, WC w częściach wspólnych.

Lokal wyposażony w instalacje:

-elektryczną,

- wodno-kanalizacyjną,

Ogrzewanie: brak. Stolarka w stanie technicznym średnim.

Handel – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m ²	wadium – 110,70 zł,
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ²	wadium – 36,90 zł,
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²	wadium – 73,80 zł,
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 10 zł/m ²	wadium – 123,00 zł,
- inne lokale biurowe – 5,00zł/m ²	wadium - 61,50 zł.

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

6. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 – pow. 21,45 m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku składa się z : pom. nr 1 biuro – 12,79 m², pom. nr 2 biuro – 4,67 m², powierzchnia wspólnego użytku – 3,99 m².

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- c. o. z sieci miejskiej.

Podłogi – wykładzina PCV – stan mierny.

Stolarka drzwiowa stan średni, mierny.

Stolarka okienna – stan średni.

Ściany i sufity – tapety brudne, do malowania .

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 343,20 zł,

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 107,25 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 278,85 zł,

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 429,00 zł,

- inne lokale biurowe – 8,00zł/m² wadium - 171,60 zł.

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.

7. Lokal przy ul. Jasnej 4 – pow. 17,80 m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal położony na parterze budynku składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni – 17,80 m².

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- brak ogrzewania

Podłogi – posadzka – stan mierny.

Stolarka drzwiowa stan mierny.

Stolarka okienna – stan zły.

Ściany i sufity – brudne z ubytkami tynku .

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 284,80 zł,

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 89,00 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

- minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m²
- kancelarie notarialne i adwokackie
- minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m²
- inne lokale biurowe – 8,00zł/m²

wadium – 231,40 zł,
wadium – 356,00 zł,
wadium - 142,40 zł.

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

8. Lokal przy ul. Kopernika 2 (5U) – pow. 94,60 m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal położony na parterze budynku składa się z : pomieszczenia o powierzchni – 94,60 m² oraz WC o powierzchni – 2,80 m².

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- c. o. z sieci miejskiej.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan średni.

Stolarstwo drzwiowe stan dobry, stan średni.

Okna PCV witryna stan dobry.

Ściany i sufity – brudne do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m²

wadium – 1.513,60 zł,

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m²

wadium – 473,00 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m²

wadium – 1.229,80 zł,

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m²

wadium – 1.892,00 zł,

- inne lokale biurowe – 8,00zł/m²

wadium - 756,80 zł.

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

9. Lokal przy ul. Długiej 6 of – pow. 11,40 m²

z przeznaczeniem na magazyn.

Lokal położony na parterze budynku.

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- c. o. z sieci miejskiej.

Podłogi – lastriko – stan średni.
Stolarka drzwiowa stan mierny.
Okna stan średni i mierny.
Ściany i sufity – brudne do malowania.

Lokale usługowe – magazyn – 6,00 zł/m²

wadium – 68,40 zł,

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

10. Lokal przy ul. Wiejskiej 17b – pow. 30,94 m²
z przeznaczeniem na magazyn.

Lokal położony na parterze budynku.
Lokal wyposażony w instalacje:

Podłogi – posadzka, wykładzina PCV – stan mierny.
Stolarka drzwiowa stan mierny.
Okno stan mierny.
Ściany i sufity – brudne do malowania.

Lokale usługowe – magazyn – 3,00 zł/m²

wadium – 92,82 zł,

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

11. Lokal przy ul. Kasprowicza nr 2 – pow. 34,76 m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, zaplecza i WC. W lokalu była prowadzona działalność biurowa.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan mierny i średni,

instalację elektryczną – należy wykonać pomiary.

Brak instalacji gazowej, ogrzewanie - przenośny piec kaflowy stan średni.

Podłogi – płytki ceramiczne – stan mierny.

Stolarka okienna i drzwiowa – witryna okienna – stan mierny.

Ściany i sufity – stan mierny.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m²

wadium – 382,36 zł

Usługi materialne			
minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ²		wadium –	104,28 zł
Usługi niematerialne:			
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe			
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ²		wadium –	208,56 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie			
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ²		wadium –	347,60 zł
Inne lokale biurowe:			
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²		wadium –	173,80 zł
postąpienie 1,00 zł.			

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

12. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23/4uż – pow. 53,94 m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku składa się z : 1 pom. – 11,95 m², 2 pom. – 31,96 m², powierzchnia wspólnego użytku – 10,03 m².

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- c. o. z sieci miejskiej.

Podłogi – panele – stan zadawalający.

Stolarka drzwiowa stan średni.

Stolarka okienna – stan średni.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m ²		wadium –	863,04 zł,
Usługi materialne			
minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m ²		wadium –	269,70 zł,
Usługi niematerialne:			
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe			
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m ²		wadium –	701,22 zł,
– kancelarie notarialne i adwokackie			
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m ²		wadium –	1.078,80 zł,
- inne lokale biurowe – 8,00zł/m ²		wadium -	431,52 zł.

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.

13. Lokal przy ul. Sądowej 17 – pow. 17,60 m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal położony na parterze budynku składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni – 15,03 m² i WC o pow. 2,57 m².

Lokal wyposażony w instalacje:

- wodno-kanalizacyjną,
- brak ogrzewania

Podłogi – posadzka – stan mierny.

Stolarka drzwiowa stan średni.

Stolarka okienna – stan średni

Ściany i sufity – stan średni .

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m² wadium – 193,60 zł,

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m² wadium – 52,80 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 105,60 zł,

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 176,00 zł,

- inne lokale biurowe – 5,00zł/m² wadium - 88,00 zł.

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

14. Lokal przy ul. Jasna 11 – pow. 45,25 m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej.

Lokal położony na drugim piętrze budynku składa się z trzech pomieszczeń (plus pomieszczenia wspólne) o łącznej powierzchni – 45,25 m².

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- c. o. z sieci miejskiej.

Podłogi – panele – stan zadawalający.

Stolarka drzwiowa stan zadawalający.

Stolarka okienna – stan zadawalający.

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 724,00 zł,

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 226,25 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 588,25 zł,
- kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 905,00 zł,
- inne lokale biurowe – 8,00zł/m² wadium - 362,00 zł.

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata, bez możliwości wykupu na własność.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Piotr Paczowski
Zastępca Prezydenta