

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica DOLNOŚLĄSKA	Działka nr 20/5 o powierzchni 14.8647 ha, obręb Cieplice I, AM-3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00054681/8	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 roku – w obszarze oznaczonym symbolem US.1, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustala się: tereny sportu i rekreacji; przeznaczeniem uzupełniającym są usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowskiego i odnowy biologicznej, kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki.	3.020.000,00 zł (słownie: trzy miliony dwadzieścia tysięcy złotych)

1. Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części miasta, na obrzeżach centralnych obszarów dzielnicy Cieplice, w sąsiedztwie ulicy Dolnośląskiej. Zgodnie z opinią Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów nieruchomość może zostać skomunikowana z drogą publiczną poprzez planowaną drogę lokalną KD/L.6, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako użytek gruntowy. W związku z czym Prezydent Miasta zarządzeniem nr 0050.20.2015.VII z dnia 26 stycznia 2015 roku wyraził zgodę na ustanowienie odpłatnej i ograniczonej czasowo – do czasu wybudowania ww. drogi – służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 20/8 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 20/5. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi 1,00 (jeden) złoty plus podatek VAT w wysokości 23%.
2. Ulica Dolnośląska jest lokalną, dwukierunkową, wąską drogą asfaltową, nie pełniącą znaczącej roli w systemie komunikacyjnym miasta. W odległości około 150 m od nieruchomości – poprzez niestrzeżony przejazd kolejowy – krzyżuje się z ulicą Sobieszowską, dwukierunkową, asfaltową drogą o bardzo dużym natężeniu ruchu.

3. Nieruchomość położona w terenie niezabudowanym. Najbliższa zabudowa (z dominacją funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej) znajduje się przy ulicy Sobieszowskiej, w odległości około 300 m od nieruchomości.
4. Teren nieruchomości płaski z lekkim spadkiem w kierunku południa i nieregularnym kształcie wielokąta, zbliżonego figurą do rombu. Działka aktualnie użytkowana rolniczo, obsiana gryką. Umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku, w związku z czym nabywca przejmuje prawa i obowiązki wynikające z tej umowy.
5. Podstawowa infrastruktura techniczna zlokalizowana w ulicy Sobieszowskiej.
6. Nieruchomość obciążona przebiegiem rowu, w okolicach którego teren jest nadmiernie podmokły oraz przebiegiem sieci wodociągowej w250. Zgodnie z pismem Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jelenia Góra przedmiotowy rów odprowadza wody opadowe oraz roztopowe z terenów położonych powyżej. Likwidacja rowu nie jest możliwa bez zapewnienia odpływu ww. wód. W związku z tym należy przewidzieć odwodnienie tych gruntów poprzez zaprojektowanie kanalizacji deszczowej uwzględniającej ewentualne przełożenie czy też zarurowanie istniejącego rowu.
7. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta