

**W Y K A Z**

**Lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą związanego z tym lokalem udziału w gruncie, w drodze przetargu nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości	KW nr	Nr ewid. dział.	Pow. dział. (m <sup>2</sup> )	Pow. lokalu Pow. pom. przyn (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości (%)	Piętro	Skład lokalu-powierzchni użytkowej	Forma zbycia gruntu	Stawka % I opłaty za grunt (%)	Cena w zł	
										Nieruchom. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)
<b>ul. 1 Maja 38-38of/U-3</b>	52885/4	13/6 13/15	347 62	59,27 -	10,46	parter	2p.usł,p.biur, p.socja,wc.z przedsiion,komun	wł.	-	75 400	19 400

*Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz położony na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Przed realizacją inwestycji polegającej na zmianach zewnętrznych w obiekcie oraz w jego pobliżu należy uzyskać decyzję - pozwolenie Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze WOSOZ w Jeleniej Górze (art. 36, ust.1, pkt. 1 lub 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 z późn. zm.).*

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** *Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu Przedmieścia Południe nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **6MW,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano budynek wielorodzinny (w rozumieniu przepisów odrębnych) lub zespół takich budynków.*

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
Marcin Zawila