

**ZARZĄDZENIE NR 0050.27.2015.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 28 stycznia 2015 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości zryczałtowanych kosztów przygotowania sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stanowiących własność Skarbu Państwa oraz wysokości kaucji pobieranej od wnioskodawców w związku z przygotowaniem dokumentacji sprzedaży lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art.11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.518 ze zm. ) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wydanie Zarządzenia przez Prezydenta Miasta stanowi podstawę do wpłaty przez Najemcę kaucji tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy sprzedaży lokali mieszkalnych. Brak wpłaty kaucji w terminie określonym w piśmie skierowanym do Najemcy, traktowane jest jako rezygnacja z nabycia lokalu przez Najemcę.
2. Wpłata kaucji stanowi podstawę do przeprowadzenia przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami kolejnych czynności zmierzających do zbycia lokalu.

§ 2

1. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi Najemca.
2. Nie przystąpienie przez Najemcę we wskazanym przez Sprzedającego terminie do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego traktowane będzie jako rezygnacja z nabycia lokalu i skutkowało będzie prepadkiem kaucji.
3. Kaucja podlega zwrotowi w kasie nr 1 Urzędu Miasta po upływie 3 dni (roboczych) od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.

§ 3

1. Ustala się kaucję w wysokości 700 zł tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy sprzedaży lokali mieszkalnych, która nie podlega zwrotowi w przypadku niedojścia do zawarcia umowy sprzedaży, z przyczyn leżących po stronie Najemcy.
2. Ustala się zryczałtowane koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 700 zł, do których zostanie doliczony należny podatek VAT.

§ 3

Formą zabezpieczenia bonifikat udzielonych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych jest hipoteka.

§ 4

Traci moc:

Zarządzenie nr 0050.1969.2014.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2 października 2014 r. w sprawie ustalenia wysokości zryczałtowanych kosztów przygotowania sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz wysokości kaucji pobieranej od wnioskodawców w związku z przygotowaniem dokumentacji sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
Miroslawa Dzika  
Zastępca Prezydenta Miasta