

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA
W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</i>	<i>Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
Ulica GRUNWALDZKA	Działka nr 41/1 o powierzchni 0.9221 ha obręb 28 NE, AM-8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr: JG1J/00097035/8	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż rzeki Bóbr i kanału Młynówka w rejonie ulicy Jana Pawła II w Jeleniej Górze” zatwierdzonym Uchwałą nr 63.IX.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 21 kwietnia 2018 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 7U, określonym jako tereny zabudowy usługowej. Przy czym za zabudowę usługową uznaje się budynki, takie jak: budynki kultury, nauki i oświaty, budynki kultu religijnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki sportu i rekreacji, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomi i usług (jak sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze), stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową.	Budowa miejsc postojowych dla minimum 10 autokarów oraz realizacja usług zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przez co rozumie się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, w terminie pięciu (5) lat od daty podpisania umowy o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu w formie aktu notarialnego	760.000,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt tysięcy złotych)

1. Nieruchomość zlokalizowana w północnej części miasta, w pobliżu skrzyżowania ulicy Grunwaldzkiej i alei Jana Pawła II.
2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Grunwaldzkiej. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów obsługa komunikacyjna możliwa jest na zasadzie prawoskrętu. Aktualnie istniejąca sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu ulicy Grunwaldzkiej i alei Jana Pawła II czyni przedmiotową nieruchomość trudno dostępną komunikacyjnie. Docelowo obsługa komunikacyjna winna odbywać się przez dzierżawioną działkę nr 1/9, stanowiącą własność Skarbu Państwa, na zasadzie prawoskrętu. Po przeprowadzeniu komunalizacji działki nr 1/9 ustanowiona zostanie służebność przechodu i przejazdu, co umożliwi również komunikację od strony alei Jana Pawła II.
3. Nieruchomość graniczy z terenem stacji paliw BP, w bezpośrednim sąsiedztwie przepływa rzeka Bóbr, w związku z czym działka wymaga ochrony przed zalaniem – narażona na zalanie wodami powodziowymi Q1%, powodującymi szkody powodziowe. Ponadto w pobliżu zlokalizowane są: druga stacja paliw, markety Galeria Nowy Rynek, Lidl, Tesco, Castorama, Piotr i Paweł oraz Matex.
4. Nieruchomość w kształcie nieregularnego wielokąta, z niewielkim spadkiem terenu w kierunku północy. Część powierzchni porośnięta skupiskami i wolno stojącymi drzewami i krzewami. Na nieruchomości znajdują się hałdy gruzu i śmieci.
5. Nieruchomość obciążona przebiegiem sieci: kanalizacji deszczowej kd300 (zlokwidowana), kanalizacji sanitarnej ks1000 i ks500, kanalizacji deszczowej kd500, gazowej, wodnej, podziemnych linii energetycznych. Ponadto w granicach działki zlokalizowane są: zbiornik wodny, zbiornik kanalizacji sanitarnej, studzienki kanalizacyjne, słup oświetleniowy.
6. W związku z przebiegiem sieci gazowej średniego ciśnienia ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Treść służebności ujawniona zostanie z księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.
7. W związku z przebiegiem przez nieruchomość kanalizacji sanitarnej ks1000 i ks500 ustanowiona została służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze.
8. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki wpisane jest:
 - ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii;
 - ograniczone prawo rzeczowe, tj. nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz ECO Jelenia Góra spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - właściciela sieci ciepłowniczej.

Wpisy w księdze wieczystej nie dotyczą zbywanej nieruchomości.

Nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:

- stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu,
- wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu,
- opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,
- wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji,
- zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do pierwszej opłaty za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste oraz do kolejnych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila