



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



DOLNY  
ŚLĄSK

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
Projekt nr: RPDS.03.03.03-02-0045/16-00; program operacyjny: RPO WD 2014-2020; Oś priorytetowa: 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie: Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym; Poddziałanie: Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkursy dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie ZIT AJ.

## Tom III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane prowadzone w ramach zadania pn.: Termomodernizacja budynku socjalnego przy ulicy Wyczółkowskiego 61 w Jeleniej Górze. Obiekt jest zlokalizowany w Jeleniej Górze, przy ul. Wyczółkowskiego 61 na terenie działki nr 119/10 obręb 0040, AM-1.

Zakres robót budowlanych polega na wykonaniu:

- 1) docieplenia ścian zewnętrznych styropianem,
- 2) ocieplenia dachu styropapą,
- 3) instalacji odgromowej,
- 4) robót zewnętrznych.

#### Ad. 1) Zakres rzeczowy zadania w zakresie **docieplenia ścian zewnętrznych styropianem obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:**

- a) Zabezpieczyć folią PCV i płytą pilśniową istniejące otwory okienne i drzwiowe na elewacjach.
- b) Zdemontować stare rynny z blachy i rury spustowe z PCV. Na czas trwania prac remontowych wykonać prowizoryczne odprowadzenie wód opadowych z dachu zabezpieczające ściany budynku przed zamakaniem w czasie trwania opadów atmosferycznych.
- c) Skuć tynki zewnętrzne na elewacjach. Uszkodzone miejsca na elewacji naprawić cegłą pełną.
- d) Zdemontować miejscowe ocieplenie ścian zewnętrznych z płyt suprema gr.5cm na elewacjach
- e) Wykuć z muru istniejące podokienniki z blachy ocynkowanej.
- f) Zdemontować stare obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej na elewacjach .
- g) Oczyszczyć ściany zewnętrzne z kurzu i brudu szczotkami drucianymi i aparatem ciśnieniowym.
- h) Na elewacji tylnej wykuć z muru ościeżnicę stalową pozostawioną po zamurowaniu byłego otworu drzwiowego .
- i) Istniejące balustrady metalowe otworów balkonów portfe-netre na elewacjach na czas trwania ocieplania ścian zabezpieczyć i po wykonaniu ocieplenia ścian dokładnie oczyścić z rdzy, brudu i nalotów a następnie po zagruntowaniu pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorze brązowym.
- j) Wykonać docieplenie ścian styropianem grubości nie mniejszej niż 14cm w systemie „lekkomokrym” z położeniem wyprawki z tynku silikatowego. Istniejące pasy na elewacji zagłębione na grubość 7-8cm w stosunku do pozostałej płaszczyzny ściany - na elewacji frontowej i tylnej przed położeniem styropianu grubości 14cm wyrównać do zlikwidowania różnicy w grubości płaszczyzny ściany.
- k) Wykonać nowe obróbki blacharskie parapetów okiennych i drzwi balkonów z blachy powlekanej w kolorze białym z wykonaniem spadków pod nowe parapety okienne z zaprawy cementowej lub z płyt styropianowych.
- l) Na elewacji frontowej i tylnej obsadzić nowe kratki wentylacyjne w ścianach zewnętrznych.
- m) Zamontować nowe rury spustowe z PCV średnicy 12cm . Długość haków mocujących rury spustowe dostosować do grubości warstwy ocieplenia z płyt styropianowych z mocowaniem haków minimum 10cm w warstwie nośnej ściany.
- n) Wykonać przełożenie odprowadzenia wód opadowych rurą spustową od strony elewacji frontowej i tylnej poniżej powierzchni terenu.
- o) Wywieźć na wysypisko śmieci gruz pochodzący z rozbiórek – tynk ścian, gruz ceglany i betonowy .
- p) Istniejące drzwi metalowe w przybudówce na elewacji tylnej dokładnie oczyścić z rdzy, brudu i nalotów, ubytki blachy uzupełnić a następnie po zagruntowaniu pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorze brązowym.
- q) W części istniejących okien brak szyb – otwory tymczasowo zabezpieczone płytą pilśniową. Należy przewidzieć uzupełnienie oszklenia otworów okiennych i drzwiowych. Istniejące drewniane okna pomalować na biało farbą olejną.

#### Ad. 2) Zakres rzeczowy zadania w zakresie **ocieplenia dachu styropapą obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:**

- a) Rozebrać istniejące pokrycie dachowe z papy na lepiku i papy termozgrzewalnej. Zdemontować stare zniszczone obróbki blacharskie- wiatrownice, pasy nadrynnowe, opierzenia elewacyjne, obróbki kominów. Zdemontować istniejące, w części uszkodzone odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych z rur żeliwnych. Zdemontować starą, w części uszkodzoną instalację odgromową.
- b) Zabezpieczyć dach na czas prowadzenia robót przed opadami atmosferycznymi folią lub plandekami
- c) Uzpełnić uszkodzone „czapy” – nakrywy betonowe kominów
- d) Skuć stare, uszkodzone tynki zewnętrzne kominów i wykonać nowe tynki kominów cementowe kat. III.
- e) Wykonać nową konstrukcję wokół krawędzi stropodachu z krawędziaków drewnianych 10x16cm mocowanych do konstrukcji masywnej stropodachu kołkami rozporowymi i typowymi kątowymi łącznikami metalowymi ciesielskimi, zabezpieczającą styropapę oraz umożliwiającą mocowanie obróbek blacharskich.
- f) Wykonać docieplenie stropodachu styropapą grubości nie mniejszej niż 16cm
- g) Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr.0.70mm :pasy nadrynnowe, obróbki kominów, opierzenia, wiatrownice
- h) Zamontować nowe rynny dachowe półokrągłe średnicy 15 cm z blachy tytan-cynk.

**Ad. 3) Zakres rzeczowy zadania w zakresie instalacji odgromowej obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:**

- a) Wykonać nową instalację odgromową z badaniami dopuszczającymi do użytku,
- b) Wykonać demontaż odcinka rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 150 mm, wymianę odcinka rury z PCW o średnicy 110 mm, wymianę podejścia bezodpływowego z rur żeliwnych kanalizacyjnych o średnicy 150 mm.

**Ad. 4) Zakres rzeczowy zadania w zakresie robót zewnętrznych obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:**

- a) Wykonać przy budynku nową opaskę z płytek betonowych typu puzzle w kolorze szarym szerokości 50cm. Istniejącą zniszczoną nawierzchnię przed wejściem głównym do budynku z typowych betonowych płytek chodnikowych rozebrać i wykonać nową nawierzchnię z płytek betonowych typu puzzle.
- b) Wykonać demontaż odcinka rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 150 mm, wymianę odcinka rury z PCW o średnicy 110 mm, wymianę podejścia bezodpływowego z rur żeliwnych kanalizacyjnych o średnicy 150 mm

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany:

- na bieżąco usuwać, nienadające się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: ziemię, gruz i odpady, powstałe w trakcie realizacji, a także uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych,
- przeprowadzić wszelkie niezbędne próby i sprawdzenia zamontowanych urządzeń,
- organizować pracę w sposób jak najmniej uciążliwy, ponieważ obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

## II. Informacje ogólne

Elementy wymienione w pkt. I. stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. **Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót**, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SIWZ, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia.

Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:

- a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,

- b) urządzenia placu budowy,
- c) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- d) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
- e) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późn. zm.),
- f) zużycia mediów

3. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., 1579 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. **Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych**, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.

Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWIORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.**

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy

4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

6. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób przy realizacji zamówienia:

6.1. Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót ziemnych, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r., poz. 917 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową oraz wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.

6.2. W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt 6.1. dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.

6.3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

6.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wykonawca - zgodnie z wyborem Zamawiającego - winien przygotować i przedłożyć:

a) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ppkt a. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody, informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych, należy zanonimizować.

b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub

podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

W przypadku niedostępnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.

7. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992 z późn. zm.)

8. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

- **Załącznik nr 1** Projekt budowlany remontu, ocieplenia i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wyczółkowskiego 61, 58-500 Jelenia Góra autorstwa Zakład Ogólnobudowlany Wykonawstwo i Projektowanie J. Dusza
- **Załącznik nr 2** Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wykonanie remontu elewacji wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Jeleniej Górze przy ul. Wyczółkowskiego 61, 58-500 Jelenia Góra autorstwa Zakład Ogólnobudowlany Wykonawstwo i Projektowanie J. Dusza.
- **Załącznik nr 3** Decyzja nr 307/2018 z dnia 19.06.2018r. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę polegającej na remoncie elewacji, ocieplenia i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wyczółkowskiego 61 58-500 Jelenia Góra, na terenie działki o nr ewidencyjnym 119/10, obręb 0040, AM-1