

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 682.2018.VII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 8 sierpnia 2018 roku.**

**W Y K A Z**

**Lokal użytkowy** o ogólnej powierzchni 90,40 m<sup>2</sup>, składa się z czterech gabinetów, pomieszczenia gospodarczego, w.c., kotłowni i komunikacji. Położony jest na poziomie piwnic budynku przy ul. Armii Krajowej 13 w Jeleniej Górze. Wejście do lokalu odbywa się bezpośrednio z chodnika.

Udział w elementach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu – 810/10.000 części.

Nieruchomość gruntowa przy ul. Armii Krajowej 13 położona jest w granicach działki nr 71/7 o powierzchni 0.0396 ha, obręb 28 NE, AM-59, KW JG1J/00026988/5.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 02.06.2102 r.

*Budynek położony w Jeleniej Górze przy ul. Armii Krajowej 13, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Jeleniej Góry położony na obszarze układu urbanistycznego południowego przedmieścia Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r., co skutkuje tym, że przed realizacją inwestycji polegającej na zmianach zewnętrznych w obiekcie lub jego pobliżu należy uzyskać decyzję – pozwolenie Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze WOSOZ w Jeleniej Górze (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.).*

**Cena nieruchomości lokalowej wynosi: 102.300,00 zł, w tym:**

- **cena lokalu : 87.500,00 zł,**
- **cena udziału w gruncie: 14.800,00 zł.**

*Sprzedż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).*

Nieruchomość przy ul. Armii Krajowej 13 położona jest na terenie, dla którego zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 7MW,U dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej, przeznaczeniem uzupełniającym jest zielen i urządzenia towarzyszące z wyłączeniem budynków garażowych.

*Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu do której doliczony zostanie 23% podatek VAT.*

*Oplaty roczne wynoszą 3% ceny gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste na cele użytkowe i płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego bez dodatkowego wezwania, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości. Do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania wpłaty.*

*Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.*

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
Marcin Zawila