

**Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
Nr 683.2018.VII z dnia 14 sierpnia 2018 roku**

**W Y K A Z**

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp	Położenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	KW. Nr	Działka Nr	Udział w dz. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
							przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Wolności	15	1	81137/8	31/5	13,63	66,64 7,21	156 500	6 400	*zab *m-u
2.	Piotra Skargi	9	3	95699/6	508/7	19,62	39,22 5,91	81 000	9 000	*zab *m
3.	Świętojańska	7	3,4	25866/7	81	11,61	75,48	155 300	3 200	*zab *m
4.	Jagiellońska dz. nr 40/10 dz. nr 40/29	8 - -	1 - -	72997/8 56985/3 72998/5	40/21 40/10 40/29	17,29 7,81 7,81	33,93 3,07	73 500	3 800 600 2 200	*zab *m
5.	Romualda Traugutta	17	2	63055/7	701/1	19,22	47,56 3,22	106 800	12 400	Brak Planu *zab *m
6.	Zaułek	14	4a	27484/9	898	9,69	43,66 12,17	94 300	5 200	*zab *m
7.	Solankowa	13	2	98174/1	43/4 43/5 44	13,90	52,65 7,41	122 300	10 500	*zab *m

Ad. 1. Nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 31/5 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 32/1.

Ad. 4. Działka 40/21 - służebność gruntowa polegająca na bezpłatnym prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 40/11 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działek nr 40/11 objętej KW nr 56982, nr 41/2 o pow. 47 a 02 m położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Jagiellońskiej 4 i 4a dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, działka 40/10 – służebność gruntowa , polegająca na bezpłatnym prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 40/10 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 40/11 oraz na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 41/2 o pow. 47 a 02 m<sup>2</sup> położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Jagiellońskiej 4 i 4a dla której nie jest prowadzona KW., działka 40/29 – służebność gruntowa polegająca na bezpłatnym prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 40/12 objętą księgą wieczystą nr JG1J/00056983/9 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działek nr 40/11 objętej KW 56982, nr 41/2 o pow. 47 a 02 m<sup>2</sup> położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Jagiellońskiej 4 i 4A dla której nie jest prowadzona KW.

Ad. 7. Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale innej księgi wieczystej. Prawo do odpłatnej i na czas nieokreślony , służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 35/8 ( bez możliwości postoju), w pasie gruntu o szerokości pięciu metrów wzdłuż granic działek gruntu o numerach 35/1 i 69, oznaczonym kolorem czerwonym na załączniku ( k7) Rep. A 4889/2015, do działki nr 35/7, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki gruntu nr 35/7 o pow. 0,0308 ha. Uprawnienie przysługuje nieruchomości objętej KW JG1J/00097399/7 wobec odłączenia działki nr 47 z niniejszej księgi wieczystej i przeniesienia jej do KW JG1J/00097399/4.

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność gruntowa odpłatna i na czas określony, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 35/7 o pow. 0,0308 ha, położoną przy Placu Piastowskim w Jeleniej Górze, służebność ustanowiona jest na czas zagospodarowania nieruchomości położonej przy Placu Piastowskim nr 2a w Jeleniej

Górze, w granicach działki gruntu nr 35/8, w sposób zapewniający dostęp na jej zaplecze, bez konieczności korzystania przez właściciela działki nr 35/8 z terenu nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 35/7.

**Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz umowy sprzedaży gruntu - do 30 października 2018r.**

**Legenda:** \*zab - tereny zabudowane      \*m - obiekt mieszkalny      \*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
**Marcin Zawila**