

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica GODUSZYŃSKA	Działka nr 19/18 o powierzchni 0.2145 ha, obręb Goduszyn I, AM-8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00081293/9	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Goduszyn w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 262.XXVIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 lipca 2018 roku – w obszarze oznaczonym symbolem MN,U.1, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)

1. Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w peryferyjnej części miasta, w obszarze jednostki Goduszyn. Formalnie posiada dostęp do drogi publicznej, gdyż jest położona przy ulicy Goduszyńskiej. Faktycznie nie jest dostępna z tej drogi z uwagi na wysokość występującej w granicy z drogą publiczną skarpy (około 8 m), tym samym nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej (brak możliwości wykonania bezpiecznego zjazdu z ulicy Goduszyńskiej na teren działki przy zachowaniu maksymalnego 5% spadku terenu na pierwszych 5 m).
2. Z uwagi na brak odpowiedniego dostępu do drogi publicznej sprzedaż nieruchomości ograniczono do właścicieli nieruchomości sąsiednich, z których dostępna jest działka, tj. do:
 - współwłaścicieli nieruchomości położonej w granicach działki nr 18/2, obręb Goduszyn I, AM-8;
 - współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ulicy Goduszyńskiej 37D, w granicach działki nr 19/5, obręb Goduszyn I, AM-8;
 - właściciela nieruchomości położonej w granicach działki nr 19/17, obręb Goduszyn I, AM-8;
 - współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ulicy Goduszyńskiej 39A, w granicach działki nr 21/2, obręb Goduszyn I, AM-8.
3. Teren nieruchomości w kształcie nieregularnego wielokąta, mocno skoncentrowanego przestrzennie, przypominającego figurę geometryczną trapezu. Od strony wschodniej i od strony północnej stromo wypiętrzona na około 8 m. Skarpa bardzo niestabilna, osuwająca się – w szczególności od strony północnej – na teren nieruchomości przyległej. Od strony południowej i zachodniej przylega do nieruchomości

zabudowanych wolnostojącymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Nieruchomość na prawie całej swej powierzchni porośnięta wysokimi chwastami oraz kilkoma starymi drzewami owocowymi.

4. Nieruchomość obciążona przebiegiem sieci wodociągowej oraz napowietrzną i podziemnymi liniami energetycznymi.
5. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej DN160 zlokalizowanej w rejonie ulicy Goduszyńskiej; brak technicznych możliwości odbioru ścieków sanitarnych z uwagi na barak sieci kanalizacyjnej na omawianym terenie.
6. Część gruntu o powierzchni 0.0500 ha objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-ogrodowe, zawartą na czas określony, tj. do dnia 30 listopada 2018 roku. Nabywca przejmuje prawa i obowiązki wynikające z umowy dzierżawy.
7. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Marcin Zawila