

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 690.2018.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 27 sierpnia 2018 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W
DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
ULICA WARSZAWSKA 28	Działka nr 540 o pow. 1,242 m ² , AM-9, obręb Jelenia Góra 3 KW JG1J/00039327/8	Nieruchomość zabudowana stanowiąc będzie przedmiot zamiany nieruchomości ze Skarbem Państwa, użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Cieplickiej 128A w granicach działki nr 77/6 o pow. 1.6924 ha, AM-6, obr. Sobieszów II.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Transportowej w Jeleniej Górze, uchwalonym Uchwałą nr 256.XXXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13.12.2016r., zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5U. Dla terenu tego przeznaczeniem podstawowym są tereny zabudowy usługowej.	847.829 zł (słownie: osiemset czterdzieści siedem tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych)

Opis: Nieruchomość położona jest przy ulicy Warszawskiej 28 w Jeleniej Górze. Działka płaska, o nieregularnym kształcie, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjno-laboratoryjnym. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i gaz. Przy granicy działki przebiega ulica miejska. Budynek częściowo jest podpiwniczony z poddaszem użytkowym.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta