

**Załącznik
do Obwieszczenia Nr 688.2018.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 23 sierpnia 2018 roku**

W Y K A Z

ul. Józefa Piłsudskiego (nr sprawy N-M.6840.5.15.2018) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 46/38 o powierzchni 0,0084 ha, obręb 28 NE, AM-57, przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 42/5 o powierzchni 0,0064 ha, obręb 28 NE, AM-57 i właściciela budynku położonego w Jeleniej Górze przy ul. Józefa Piłsudskiego 43 D, na poprawę stanu zagospodarowania. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 46/38 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00045544/0.

Cena gruntu: 10.182,00 zł

Opis: Grunt stanowiący działkę nr 46/38 przeznaczony jest do oddania w użytkowanie wieczyste w ramach poprawy stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym nr 43D przy ul. J. Piłsudskiego. Jest to teren położony w śródmiejskiej części miasta, w kształcie prostokąta, częściowo ogrodzony nietrwałym ogrodzeniem, w części porośnięty kilkoma niewielkimi drzewami (jedno dużych rozmiarów drzewo posadzone na granicy działki nr 46/38 z działką nr 46/30), przylegający swoim krótszym lewym bokiem do bocznej ściany budynku garażowego zlokalizowanego na działce nr 46/18, dłuższym zaś do nieruchomości wnioskodawcy.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 46/38 ujawnione są służebności gruntowe oraz służebność przesyłu, które nie dotyczą działki nr 46/38.

Działka nr 46/38 położona jest w granicach *miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 224.XXXI.2016 z dnia 15 września 2016 r.) na terenie oznaczonym symbolem **22MW,U**, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 30 czerwca 2094 roku. Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwsza opłatę oraz opłaty roczne:

- *stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wnosi 25% ceny gruntu,*
- *wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny gruntu,*
- *opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez dodatkowego wezwania; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,*
- *wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji,*
- *pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty. W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami,*
- *zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług do pierwszej opłaty za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste oraz do kolejnych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.*

Zawarcie umowy użytkowania wieczystego gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi najpóźniej do dnia 31 grudnia 2018 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta