

WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
 W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
1.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 51/2 o powierzchni 0,0837 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00101933/5	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 66 MU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami.	5 lat	49.000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)
2.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/ NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 52/2 o powierzchni 0,1045 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00101932/8	nieruchomość niezabudowana	j.w.	5 lat	61.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych)

Opis: Nieruchomości położone na terenie noworealizowanego osiedla mieszkaniowego położonego poniżej Wzgórza Paulinum, pomiędzy ulicami Krakowską i Nowowiejską, w sąsiedztwie obwodnicy miasta – Alei Solidarności, w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Na części działek przedmiotowego osiedla rozpoczęto realizację zabudowy, część budynków jest już zamieszkała. Drogi osiedlowe zostały utwardzone.

W/w działki położone są w bliskim sąsiedztwie Alei Solidarności, na terenie uzbrojonym w wodę, gaz i kanalizację sanitarną. Dostępność do energii elektrycznej jest sukcesywnie rozwijana w miarę postępującej zabudowy (aktualnie w kilkunastometrowej odległości od przedmiotowych działek). Na terenie całego osiedla brak jest kanalizacji deszczowej, w związku z czym teren osiedla jest miejscami podmokły.

Obciążenia: Nieruchomości porośnięte samosiejkami drzew i krzewów, obciążone przebiegiem napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia. W granicach działki nr 52/2 znajduje się słup energetyczny.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta