



**DOLNY
ŚLĄSK**



**JELEŃIA
GÓRA**

Zadanie współfinansowane ze środków PFRON przekazanych przez
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Tom III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

IZP-Z.271.45.2018

Nazwa zamówienia: **Poprawa infrastruktury dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych Domu Pomocy Społecznej "Pogodna Jesień" w Jeleniej Górze.**

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem infrastruktury do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych w zakresie likwidacji barier architektonicznych i przystosowania wejścia do budynku (przebudowa schodów, budowa pochylni, montaż barierek), przystosowanie parkingu dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa wjazdu i placu manewrowego w ramach ochrony przeciwpożarowej celem umożliwienia łatwiejszej ewakuacji w przypadku zagrożenia pożarowego i podniesienia poziomu bezpieczeństwa poruszania się osób mniej sprawnych. Likwidacja barier technicznych pozwalająca osobom niepełnosprawnym na w miarę samodzielne, niezależne od innych osób funkcjonowanie w placówce i poza nią. Umożliwienie i w zdecydowanym stopniu ułatwi osobom niepełnosprawnym wykonywanie podstawowych, codziennych czynności czy też kontaktów z otoczeniem oraz umożliwienie pensjonariuszom udziału w życiu społecznym Domu Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień” dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych w Jeleniej Górze, ul. Leśna 3 (dz. nr 32, 33/2, obręb 008, arkusz mapy 2). Roboty budowlane realizowane będą w oparciu o opracowaną przez Projektowanie i Nadzór w Budownictwie mgr inż. Jarosław Mikołajczyk, 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10a dokumentacją projektową pod nazwą: Zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: „**Poprawa infrastruktury Domu Pomocy Społecznej "Pogodna Jesień" dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych w Jeleniej Górze, ul. Leśna 3**”.

II. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w ramach jednego zadania podzielonego na dwa zakresy:

Zakres A - Remont infrastruktury dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych Domu Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień”

Zadanie realizowane z dofinansowaniem Skarbu Państwa - Wojewody Dolnośląskiego w ramach zadania związanego z remontem schodów wejściowych do budynku i budową pochylni dla osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień” w Jeleniej Górze.

Zakres B - Zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych Domu Pomocy Społecznej "Pogodna Jesień"

Zadanie realizowane jest z dofinansowaniem ze środków PFRON, otrzymanych w ramach algorytmu, zadania pn.: „Poprawa infrastruktury Domu Pomocy Społecznej "Pogodna Jesień" dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych”.

Roboty w ramach obu zakresów realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej z 18.06.2018 r. opracowanej przez: Projektowanie i Nadzór w Budownictwie mgr inż. Jarosław Mikołajczyk, 59-216 Kunice, Państw Legnicki 10a.

UWAGA:

Ze względu na fakt, że zamówienie dofinansowane będzie w ramach dwóch ww. projektów rozliczenie finansowe nastąpi odrębnie dla każdego dofinansowania. Wykonawca zobowiązany będzie do odrębnego fakturowania zrealizowanych robót – odrębnie za zakres robót remontowych i odrębnie za zakres robót inwestycyjnych.

II.1. Opis ogólny.

Inwestycja położona jest przy ul. Leśnej 3 na działkach nr 32, 33/2, obręb 008. Teren jest pofalowany, występują duże różnice poziomów. Na działce usytuowany jest budynek główny, czterokondygnacyjny kryty stropodachem wentylowanym oraz budynek kuchni z jadalnią, dwu i jednokondygnacyjny ze stropodachem. Od strony frontowej dostęp do budynku możliwy jedynie schodami zewnętrznymi, bez możliwości podjazdu wózkami inwalidzkimi i dojazdu samochodami. Wokół budynku znajdują się drogi dojazdowe oraz parkingi utwardzone z betonową nawierzchnią.

Teren w głębi działki niezagospodarowany, obsiany trawą.

Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania symbolem UO, UT, US, M, ZP 1, - przeznaczenie podstawowe – tereny usługowe, terenu usługi oświaty, terenu usługi turystyki, tereny sportu i rekreacji, tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni urządzonej.

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

II.2. Podział robót budowlanych na zakresy :

Zakres A. Remont infrastruktury dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych Domu Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień”:

- remont zjazdu i parkingu przed budynkiem oraz dojścia do budynku,
- remont dojazdu i dojścia do windy.

Zadanie B. Zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: Poprawa infrastruktury dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych Domu Pomocy Społecznej "Pogodna Jesień":

- przebudowa drogi od strony południowej obiektu z przebudową zjazdu i budową muru oporowego wzdłuż drogi oraz budową miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie chodnika wzdłuż ogrodzenia,
- budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa schodów wejściowych w celu dostosowania do obowiązujących przepisów technicznych,
- przebudowa ogrodzenia z montażem bram wjazdowych przesuwanych z automatyka, furtek oraz video domofonów,
- wykonanie zasilania bram wjazdowych oraz instalacji video domofonowej.

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

III.1. Roboty rozbiórkowe

Rozebrać wszystkie warstwy konstrukcyjne i podbudowy istniejących nawierzchni zgodnie z częścią graficzną opracowania. Wykonać rozbiórkę wszystkich krawężników betonowych i obrzeży na obszarze opracowania. Roboty rozbiórkowe wykonywać w taki sposób, aby nie uszkodzić nawierzchni i krawężników przeznaczonych do pozostawienia.

Rozebrać barierki i część podestu wraz ze schodami zlokalizowanymi przed wejściem głównym do obiektu. Roboty rozbiórkowe wykonywać za pomocą lekkich narzędzi elektrycznych z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić partii przewidzianych do pozostawienia.

III.2. Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych i głównych schodów do obiektu.

Nowoprojektowane murki oporowe pochylni dla osób niepełnosprawnych wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowej i posadzić na fundamencie zgodnie z częścią graficzną opracowania. Pochylnie przy budynku wykonać z kostki betonowej drobnowymiarowej układanej na podsypce cementowo-piaskowej.

Pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m.

Przy balustradach lub ścianie przyległej do pochylni, przeznaczonej dla ruchu osób niepełnosprawnych, oraz schodów należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu. Poręcz powinna być oddalona od ściany, do której jest mocowana, co najmniej 0,05m.

Poręcze przy pochylni i schodach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady powinien wynieść 0,12m.

Na istniejących schodach ułożyć grunt szczerpy do betonu oraz wykonać nowe biegi schodowe z betonu C20/25 zbrojonego siatki z prętów "10 o oczkach 10cm. Bieg schodowy i spoczniki wykończyć płytami z granitu płomieniowanego.

Ściany oporowe pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz cokół schodów wykończyć tynkiem mozaikowym. Wszystkie poręcze wykonać ze stali nierdzewnej matowej o odporności kategoria korozyjności wg EN 12500:2000 - C3 - zaleca się stosowanie stali nierdzewnej z zawartością molibdenu.

III.3. Ukształtowanie terenu, nawierzchnie.

Nowoprojektowane, orientacyjne rzędne terenu zostały pokazane w części graficznej opracowania.

Zaprojektowano drogi manewrowe oraz miejsca parkingowe o wymiarach 2,5x5,0m i miejsca dla niepełnosprawnych o wymiarach 5x3,6m oraz chodniki o szerokości 1,5m. Lokalizacja miejsc postojowych, chodników i dróg, zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

- Rozwiązania w przekroju podłużnym:

Zaprojektowano niwelety terenu dostosowane do spadków podłużnych istniejącego terenu w granicy 0,7 do 6,0%.

- Rozwiązania w przekroju poprzecznym:

Drogi wewnętrzne i parkingi ograniczone są od strony chodnika lub trawnika za pomocą krawężników betonowych 15 30cm ustawionych na ławie betonowej z betonu C12/15, wyniesionych 12cm nad poziom parkingu.

Ława pod krawężnikiem oraz opór krawężnika, powinny mieć grubość nie mniejszą niż 15cm, natomiast opór wykonać do 2/3 wysokości krawężnika.

Obrzeża przy ciągach pieszych wykonać z obrzeży betonowych 8x30cm, układanych w poziomie projektowanej nawierzchni.

Ławę z oporę pod obrzeże wykonać o grubości 10cm z betonu C12/15.

Na wszystkich wjazdach na posesję i przejściach dla pieszych należy płynnie obniżyć krawężnik do wartości 2cm.

Przekrój poprzeczny wykonać o spadkach jednostronnych zgodnie z częścią graficzną opracowania.

- Konstrukcja nawierzchni.

Zaprojektowane konstrukcje poszczególnych nawierzchni składają się z następujących warstw:

Drogi wewnętrzne i zjazdy

podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa - gr. 10 cm warstwa

odsączająca, podsypka żwirowo - piaskowa – gr. 10.0cm;

podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0/63 – gr. 25.0cm;

podsypka cementowo – piaskowa – gr. 3cm;

kostka betonowa prostokątna (kolory „jesieni”) – gr. 8.0cm.

Parkingi

warstwa odsączająca, podsypka żwirowo - piaskowa – gr. 15.0cm;

podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0/63 – gr. 25.0cm;

podsypka cementowo – piaskowa – gr. 3cm;

kostka betonowa prostokątna (kolory „jesieni”) – gr. 8.0cm.

Chodniki

warstwa odsączająca, podsypka żwirowo – piaskowa - gr. 10.0cm;

podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0/63 – gr. 15.0cm

podsypka cementowo – piaskowa – gr. 3cm;

kostka betonowa prostokątna (kolory „jesieni”) – gr. 6.0cm.

Warstwy nowej nawierzchni powinny mieć projektowane grubości po zagęszczeniu i zawałowaniu.

Wskaźnik zagęszczenia gruntu podłoża powinien wynosić co najmniej 103% zagęszczenia laboratoryjnego, a wtórny moduł odkształcenia minimum 120 MPa.

Nawierzchnie, podbudowy oraz wzmocnione podłoże należy wykonać w oparciu o Polskie Normy i Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót.

Odwodnienie

Odwodnienie projektowanego terenu, odbywać się będzie poprzez układ spadków poprzecznych i podłużnych odprowadzających wody do istniejących wpustów drogowych oraz na tereny zielone.

Sieci uzbrojenia terenu

Przy przebudowie dróg wewnętrznych, chodników, zjazdów i parkingów należy:

- urządzenia naziemne sieci uzbrojenia terenu, które znajdują się w pasie projektowanych robót, wynieść do nowego poziomu projektowanej nawierzchni;

- włązy studni deszczowych i sanitarnych należy dostosować do niwelety dróg i chodników.

Mury oporowe

Wzdłuż drogi zlokalizowanej od strony południowej budynku, projektuje się mur oporowy, prefabrykowany typu L, wykonany z betonu klasy C30/37, spełniający wymagania dla klas ekspozycji: XC4, XD1, XF1, XF2. Stal zbrojeniowa wg PN-EN 1992-1-1. Obciążenie naziomu klasy 3 (zarośla, pochylenie skarpy do 30°). Wysokość muru wg. części graficznej opracowania. Wymiary stopy i grubości ścian według dostawcy muru. Szerokość elementów 49cm (dopuszcza się elementy o szer. 99cm). Strona zewnętrzna muru z betonu licowego. Kolor muru – jasnoszary.

Ściany oporowe ustawiać na podbudowie z chudego betonu C12/15 gr. min. 10cm i warstwie wyrównującej z wylewki cementowej gr. ok. 5cm

Ściany oporowe nie wymagają stosowania izolacji.

Warstwy filtracyjne za murem oporowym mogą być wykonywane z materiałów takich jak żwir, mieszanka, piasek gruby i średni, odpowiadających wymaganiom PN-B-06716 i PN-B-11111 .

Rurki drenarskie powinny odpowiadać wymaganiom następujących norm:

- rury drenarskie z tworzywa sztucznego $\text{R}125\text{mm}$ wg BN-78/6354-12 [47].

Zasypywanie wykopu należy wykonywać warstwami o grubości dostosowanej do przyjętej metody zagęszczania gruntu, która to grubość nie powinna przekraczać:

- przy zagęszczaniu ręcznym i wałowaniu - 20 cm,

- przy zagęszczaniu ubijakami mechanicznymi lub wibratorami - 40 cm.

Ogrodzenie

Zaprojektowano wymianę ogrodzenia działki zgodnie z częścią graficzną opracowania. Ogrodzenie panelowe, trzykrotnie przetłaczane o wysokości min. 1,70m. Panele ocynkowane i malowane proszkowo kolorze zielonym. Słupki prostokątne.

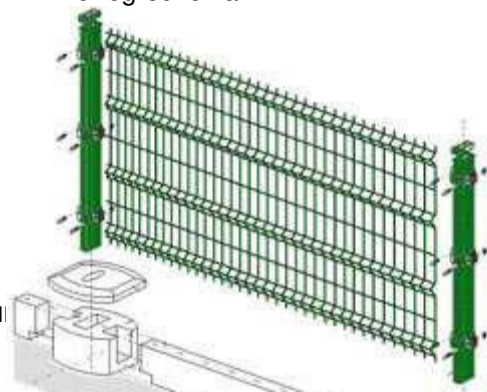
Podmurówka prefabrykowana składa się z desek betonowych wys. 200 mm, grubości 60 mm i długości 2480 mm oraz trzech typów betonowych łączników „H” z gniazdami na słupy 60x40 mm o kształtach umożliwiającym połączenie desek ze słupami początkowymi, pośrednimi i narożnymi. Wymiary podmurówki są odpowiednio dobrane do systemowego rozstawu słupów (osiowo 2600 mm), tak że nie zachodzi potrzeba docinania desek betonowych w trakcie montażu na przesłach o standardowej szerokości. Montaż podmurówki nie wymaga betonowania desek czy ustawiania ich na podsypce cementowo-piaskowej, tak jak to ma miejsce przy układaniu obrzeża betonowego chodnikowego lub drogowego. Łączniki podmurówki osadza się na zaprawie na fundamentach słupów, następnie montowane są na sucho prefabrykowane podmurówki z zachowaniem szczelin dylatacyjnych, w celu zapobieżenia uszkodzeniom wywołanym zmianami temperatury, osiadaniem fundamentów itp.

Podmurówki prefabrykowane wykonywane w zakładzie produkcyjnym z wibroprasowanego betonu architektonicznego C35/45, posiadające stalowe zbrojenie z siatki zgrzewanej $\text{r}6\text{ mm}$ oraz spełniają rygorystyczne normy obowiązujące dla tego typu wyrobów.

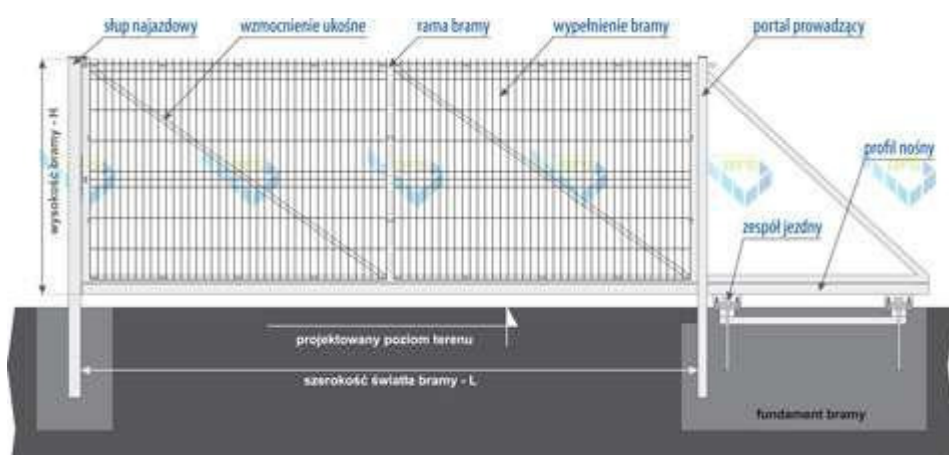
Ogrodzenie panelowe przetłaczane składa się z paneli zgrzewanych z drutu $\text{r}5,0\text{ mm}$, słupów z stalowych profili prostokątnych 60x40 mm oraz specjalnych obejm montażowych. Naturalnym uzupełnieniem są produkowane na żądany wymiar i komponujące się stylistycznie z wyglądem ogrodzenia systemowe bramy przesuwne oraz furtki, z wypełnieniem panelowym. Panele ogrodzeniowe zgrzewane są z pojedynczych drutów pionowych i poziomych 5 mm w formę kraty o oczkach 50x200 mm. Cechą charakterystyczną tego typu paneli stanowią wzdłużne przetłoczenia, które znacząco zwiększają sztywność ogrodzenia oraz podnoszą jego walory estetyczne. Liczba przetłoczeń, jaką posiadają panele ogrodzeniowe, jest odpowiednio dobrana do ich wysokości w celu zapewnienia ogrodzeniu właściwej stabilności. Ochrona antykorozyjna: cynkowanie i malowanie proszkowe na kolor zielony.

Słupki wykonywane są z kształtowników prostokątnych 60x40x1,5 mm, zamykanych od góry daszkami z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. Wysokości słupków dostosowano do wymiarów poszczególnych paneli. Rozstaw osiowy słupków w ogrodzeniu panelowym wynosi 2600 mm. Ochrona antykorozyjna: cynkowanie i malowanie proszkowe na kolor zielony.

Wzór ogrodzenia:



Bramy wjazdowe przesuwne, z wypełnieniem z paneli przetłaczanych fi 5mm.
 Bramy wyposażone w automatykę.
 Wzór bramy:



Furtki panelowe o szer. 1,0m w standardzie bram wjazdowych. Furtka wypełniona panelem przetłaczanym fi 5mm. Konstrukcja furtki łączy w sobie solidne, solidne, staranne wykonanie z walorami estetycznymi i doskonałym zabezpieczeniem przed korozją. Furtka wyposażona fabrycznie w profesjonalnej klasy osprzęt (elektrozamek, zawiasy, rygle, samozamykacz) pochodzący wyłącznie od renomowanych dostawców, który stanowi gwarancję bezawaryjnego użytkowania tych produktów oraz ich komfortowej obsługi. Należy stosować kompletny system jednego producenta.

Uwaga:

Od strony skarpy przy budynku, wzdłuż ul. Leśnej, ogrodzenie montować do istniejącej podmurówki, stanowiącej jednocześnie murek oporowy.
 Przy każdej furtce i bramie przewidziano video domofon, który będzie połączony z recepcją.

III.4. Instalacje elektryczne.

III.4.1. Zasilanie w energię elektryczną.

Szafa główna RO zasilana będzie z istniejącej rozdzielni głównej budynku przewodem YDY 5x6 mm².

W tym celu należy zabudować w w/w rozdzielni głównej budynku należy zabudować wyłącznik instalacyjny typu S o charakterystyce C 40.

Z tegoż wyłącznika wyprowadzić przewód typu YDY 5x6 mm² do w/w szafy głównej RO.

III.4.2. Szafa Główna.

Szafa główna zabudowana będzie na zewnątrz budynku pod schodami wejściowymi. Do szafy głównej zastosować obudowę typu STN 53x58/32+FTN

W szafie tej zabudować elementy rozdzielni RO.

Z szafy głównej zasilane będą wszystkie instalacje sieci zewnętrznej.

III.4.3. Ochrona przeciwprzebieciowa.

W celu ochrony sieci zewnętrznej, odbiorników i urządzeń przed przepięciami mogącymi przenieść się z sieci elektroenergetycznej należy zabudować ograniczniki przepięć w rozdzielni RO.

Ogranicznik typu SPB-12/280/4 spełnia wymogi ochrony przed przepięciami klasy B+C zapewniając 2-gi i 3-ci stopień ochrony przeciw-przepięciowej.

Ogranicznik należy zabudować za wyłącznikiem głównym. Do ograniczników podłączyć zworę uziemiającą i podpiąć linkę LY 16mm² do głównej szyny wyrównawczej (PE). Ogranicznik zapewnia napięciowy poziom ochrony poniżej 1,5kV. Piorunowy prąd wyładowczy 20/40kA.

Dla poprawnej pracy ogranicznika przepięć rezystancja uziemienia nie powinna być wyższa niż 10.

III.4.4. Ochrona przeciwporażeniowa

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (podstawowa).

W szafie głównej RO ochronę przed dotykiem bezpośrednim stanowi izolacja zastosowanych przewodów, obudowy, izolacja aparatów elektrycznych.

Ochrona przed dotykiem pośrednim (dodatkowa).

Ochronę przed dotykiem pośrednim w szafie głównej RO stanowi, samoczynne wyłączenie zasilania realizowane przez:

- wkładki topikowe w złączach kablowych,
- wyłączniki nadmiarowo-prądowe,
- wyłączniki różnicowoprądowe.

III.4.5. Instalacja domofonowa.

Jako zestawy przyjęto zestaw wideodomofonowy analogowy z bezpośrednim przekierowaniem rozmów na urządzenia mobilne Android/iOS.

W skład zestawu wchodzi:

- bramka IP przekierowująca rozmowy na urządzenia mobilne Android/iOS do systemów analogowych 4+N oraz COAX,
- panel jednomodułowy z jednym przyciskiem wywołania, kamerą kolorową z białym podświetleniem - 1szt,
- zasilacz wideo - 1szt.

CHARAKTERYSTYCZNE CECHY ZESTAWU WIDEO DOMOFONOWEGO:

1. WANDALOODPORNY panel z daszkiem jednomodułowy - idealny na słupki ogrodzeniowe.
2. Bezpośrednie przekierowanie rozmów audio/video na urządzenia mobilne z systemem operacyjnym Android lub iOS (dzięki aplikacji CallMe):
 - Konfiguracja Bramki IP odbywa się za pomocą bezpłatnej aplikacji na Smartphone/Tablet;
 - Podłączenie do internetu może odbyć się bezprzewodowo z siecią WiFi lub za pomocą przewodu LAN poprzez wbudowane złącze RJ45;
 - Istnieje możliwość wyłączenia przekierowania z góry określonych interwałów czasowych;
 - Przekierowanie rozmowy może nastąpić jednocześnie do czterech użytkowników aplikacji zalogowanych na to samo konto;
 - Pomiędzy zalogowanymi użytkownikami istnieje możliwość komunikacji interkomowej oraz w kierunku z wideomonitora na aplikację;
 - Na jedno konto w aplikacji można zaprogramować wiele połączeń z różnych domofonów.
3. Zestaw umożliwiający sterowanie elektrozaczepem albo bramą wjazdową.
4. Możliwość ustawienia czasu otwarcia elektrozaczepu albo przekaźnika bramy wjazdowej w zakresie 0,5-30sek., maksymalnego czasu rozmowy (45÷180s.), podłączenia elektrozaczepu rewersyjnego.
5. Kolorowa kamera posiadająca podświetlenie za pomocą białych diod LED, co zapewnia kolorowy obraz nawet w nocy.
6. Panel posiadający układ kontroli temperatury, załączający grzejnik, gdy temperatura spadnie poniżej 10°C a wyłączający go przy temperaturze 25°C, zapewnia to właściwą temperaturę pracy kamery oraz zapobiega kondensacji pary wodnej na obiektywie.

Z zestawów prowadzić przewód telekomunikacyjny XzTKMXpw 0,8mm² lub skrętkę UTP 5e (zgodnie z wytycznymi dostawcy urządzenia) do zasilacza i bramki IP zamontowanych w rozdzielni RO. Przewody prowadzić w rurze OPTO 50.

III.4.6. Instalacja zasilania bram

Z szafy RO wyprowadzić kable typu YKXS 5x4 do zasilania bram przesuwanych (zgodnie z wytycznymi dostawcy napędu). Kable doprowadzić do miejsca montażu bram i zostawić zapas kabla (ok. 2 m) do podłączenia bramy. Kable prowadzić w rurze DVK 75.

III. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Określony w pkt. II zakres robót objętych zamówieniem (zadań określonych w pkt. II.A i II.B) należy traktować łącznie (kompleksowo). Dokumentacja projektowa została opracowana w całości dla obu zakresów. Podziały robót na zakresy zostały wyznaczone w rys. nr 1 – zagospodarowanie terenu – roboty rozbiórkowe i nr 2 – projekt zagospodarowania terenu. Opisy techniczne, materiałowe i technologii robót odnoszą się kompleksowo do całego zadania bez podziału na zakresy. W przypadku, gdy w dokumentacjach projektowych jakiegokolwiek prace/czynności powtarzają się (np. wykonanie dróg, chodników czy ogrodzenia) nie oznacza to w żadnym wypadku, że prace te mają być wykonane dwa razy. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty i tak opracować harmonogram ich wykonywania, żeby zakresy robót obydwu zadań były technologicznie i organizacyjnie powiązane ze sobą bez konieczności ponownego wykonywania (powtarzania) prac, które zostały wykonane wcześniej.
2. Zamawiający informuje, że budynek Domu Pomocy Społecznej „Pogodna Jesień” dla potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych w Jeleniej Górze, ul. Leśna 3 jest czynną całodobowo placówką zamieszkałą przez liczną grupę pensjonariuszy. Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, aby ograniczyć do minimum powstawanie niedogodności dla pensjonariuszy, personelu i obsługi tego obiektu. Planując roboty należy uzgodnić z dyrekcją placówki zakresy, terminy i godziny (w odniesieniu do pory dnia) dla wszystkich zakresów i branż robót budowlanych.
3. Ze względu na charakter miejsca i dużą ilość osób poruszających się lub przebywających na terenie działki w obrębie, której prowadzone będą roboty budowlane Wykonawca powinien zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac i transporcie oraz rozładunku/załadunku materiałów, sprzętu i urządzeń, a także odpadów. Wykonawca winien ze szczególną starannością zabezpieczyć teren budowy tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna o prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowane przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.
Elementy wymienione w pkt, III stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania, jedynie w celu określenia skali przedsięwzięcia.
5. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Wytyczne Wykonania Prac Projektowych oraz SIWZ, w tym Opis przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:
 - czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - urządzenia terenu budowy,
 - wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
 - uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, pomiar geodezyjny, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.)oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.1579 z późn.zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis

przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.

Ewentualne przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWiORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.**

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

8. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
9. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych.
10. **Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm).**
8. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
 - a. Zamawiający wymaga by, czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
 - robót rozbiórkowych ,
 - robót ziemnych,
 - roboty ogólnobudowlane w zakresie robót konstrukcji betonowych i żelbetowych
 - robót nawierzchniowych
 - robót związanych z instalacją elektryczną
 - robót wykończeniowych,
 - prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu pracbyły wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.108 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.
 - b. W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt a. dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
 - c. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenia te powinno zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - d. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wykonawca – zgodnie z wyborem Zamawiającego – winien przygotować i przedłożyć:
 - Kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ppkt a. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania,

- oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody, informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych, należy zanonimizować;
- Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę od ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
- e. W przypadku niedostępności dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.

Załączniki:

- Dokumentacja projektowa;
- STWIORB.