



Jelenia Góra, 28.08.2018 r.

BRM.0003.74.2018

Pan
Leszek Wrotniewski
Radny Rady Miejskiej Jeleniej Góry



Świętosławski Tomasz Leszek

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 24 sierpnia 2018 r. w sprawie udostępnienia kopii umowy na najem terenu pod Cyrk SAFARI w lipcu 2018 r. w załączeniu przesyłam kserokopię umowy o czasowe zajęcie gruntu wraz z załącznikami zawartą pomiędzy Miastem Jelenia Góra a Panią Elżbietą Słowik prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Cyrk „SAFARI” Elżbieta Słowik.

Świętosławski Tomasz Leszek



Otrzymują:

1. Radny Leszek Wrotniewski
2. Przewodniczący Rady Miejskiej
3. Biuro Rady Miejskiej

sprawę prowadzi:
Łukasz Sikorski – samodzielny referent
p. 102, tel. 75-75-49-007

UMOWA O CZASOWE ZAJĘCIE GRUNTU

Spisana w dniu 21.07...2018r. pomiędzy **Miastem Jelenia Góra**, zwanym dalej **Miastem**, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta, **Marcina Zawilę**, a **Elżbietą Słowik**, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą **Cyrk „SAFARI”** Elżbieta Słowik z siedzibą w Szczawnicy, ul. Skotnicka 49, 34-460 Szczawnica reprezentowaną przez Pana Roberta Sobała, zwaną dalej „Zajmującym”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest grunt stanowiący własność Miasta, w granicach działki nr 44/9 o pow. 8140 m² w obrębie 60, AM 32, położony w Jeleniej Górze przy Al. Jana Pawła II Jeleniej Górze z przeznaczeniem pod lokalizację cyrku.
2. Zgodnie z oświadczeniem dyrekcji cyrku Safari spektakle odbywają się bez udziału zwierząt.

§ 2

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. na dzień 27.07.2018 r.

§ 3

1. Z tytułu zajęcia gruntu Zajmujący zobowiązany jest wnieść jednorazową opłatę w wysokości: **492,00 zł**, w tym:
 - czynsz dzierżawny - 400,00 zł wg stawki 400,00 zł/dobę
 - podatek VAT(23%) - 92,00 zł.
2. Powyższą opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miasta Jelenia Góra lub na konto: Bank Millennium S.A. I Oddział w Jeleniej Górze Nr 98116022020000000060115566.
3. Dowód wpłaty wyżej określonej opłaty należy przedłożyć w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przed zawarciem umowy dzierżawy.
4. Za nieterminową zapłatę należności z tytułu opłaty dzierżawnej będą pobierane odsetki i opłaty zgodnie z kodeksem cywilnym i ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
5. W przypadku poddzierżawienia przedmiotu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty w wysokości 3-krotnej opłaty ustalonej w ust. 1 za okres stwierdzonego poddzierżawienia.

§ 4

Opłata za zajęcie gruntu nie obejmuje opłat za usługi komunalne z tytułu:

- 1) utrzymania czystości (wywóz nieczystości stałych, sprzątanie),
- 2) dostarczania energii elektrycznej, gazu, wody itp.,
- 3) korzystania z kanalizacji miejskiej itp.

§ 5

Zajmujący zobowiązany jest do:

- 1) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności (oryginał do wglądu),

- 2) prowadzenia działalności cyrku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a przede wszystkim posiadania wymaganych atestów technicznych wykorzystywanych urządzeń,
- 3) utrzymania porządku i poszanowania zieleni oraz czystości, poprzez wyposażenie zajmowanego gruntu w urządzenia służące do zbierania odpadów i nieczystości, zorganizowanie ich opróżniania oraz utrzymywania tych urządzeń w odpowiednim stanie technicznym oraz do przekazania zajmowanego terenu po zakończeniu działalności Miastu w należytym stanie,
- 4) przestrzegania na przedmiocie umowy przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (używania instalacji i urządzeń nagłaśniających zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001.r Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r., poz.799 z późn. zm.),
- 5) przekazania przez Zajmującego w dniu 27.07.2018 r.(po zakończeniu działalności) uporządkowanego terenu - właściwym do odbioru terenu jest Straż Miejska w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 19, tel. 75-75-251-62.

§ 6

Bez zgody Miasta Zajmujący nie może:

- 1) oddać gruntu do płatnego bądź bezpłatnego korzystania osobie trzeciej,
- 2) zmieniać przeznaczenia zajętego gruntu,
- 3) samowolnie zajmować grunt przez dłuższy okres niż określa niniejsza umowa.

§ 7

Zajmujący nie może potrącać z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń wobec Miasta.

§ 8

Miastu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli zajmowanej nieruchomości pod względem zgodności jej wykorzystania z treścią niniejszej umowy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zajmujący a trzy Miasto.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY

Jerzy Łuzniak

Zastępca Prezydenta Miasta

Miasto:

MIASTO JELENIA GÓRA
Plac Ratuszowy nr 58
58-500 JELENIA GÓRA
NIP 611-000-38-99 REGON 230821523
(1)

Robert Sobut

Zajmujący:

Sprawę prowadzi:
Łukasz Sikorski – samodzielny referent
pok.102

OLYX SAFARI
ELIZETA STOUK

DO PREZIDENTA
MIASTA JELENIA GÓRA

zł. d. umowy o zj. form
OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w cykle nie będę brał
udziału w umowie z tytułu
Cierpkości z tytułu terenu ~~z~~ w dniu 27.07.18r.
Zwrotka ~~z~~ w cykle nie odpowiadają
tę i diff. u/w zwrotka to min 200.

Z poważaniem

Robert Sobala

Robert Sobala

z podpisem z podpisem
z dn. 21.03.18r.

Szczawnica, dn. 21 marca 2018 roku

CYRK SAFARI
Elżbieta Słowik
34-460 Szczawnica
ul. Skotnicka 49

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, Elżbieta Słowik legitymująca się dowodem osobistym AZK426722 upoważniam Pana Roberta Sobalę legitymującym się dowodem osobistym CAF403530 do podpisywania i dokonywania płatności za teren wynajmowany pod występy Cyrku Safari jak również załatwianiem pozwoleń na płyty reklamowe.

Pełnomocnictwo ważne jest na sezon 2018r. na terenie Polski.


Z poważaniem
CYRK SAFARI
ul. Skotnicka 49
DIREKTOR
Elżbieta Słowik
Elżbieta Słowik

Katowice, dn. 9.07.2018 roku

CYRK SAFARI
ul. Skotnicka 49
34-460 Szczawnica
NIP 735-143-27-86
tel. 883 068 036



615063

N 31486/7/2018
2018-07-09

P. Wądrzyński

Urząd Miasta
Jelenia Góra

Dyrekcja Cyrku Safari zwraca się z uprzejmą prośbą o wydzierżawienie terenu w Jeleniej Górze przy Al. Jana Pawła II (ok. 1000m²) w celu lokalizacji cyrku obwoźnego w dniu 27.07.18 roku (piątek).

Zwracam się z prośbą o nie wynajmowanie tego terenu innym podmiotom o charakterze cyrkowym w okresie na tydzień przed planowanym terminem oraz trzy dni po występie.

W cyрку Safari nie wykorzystujemy zwierząt podczas spektaklu.

Osoba reprezentująca firmę : **Robert Sobala**

Z poważaniem

Robert Sobala
510 507 369