

# OGŁOSZENIE

## o wszczęciu postępowania w sprawie przeprowadzenia dialogu technicznego

na podstawie art. 31a ustawy z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz.1579 z późn. zm.) w przedmiocie określenia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia obejmującego:

**„Zaprojektowanie, finansowanie, budowę i eksploatację obiektu p.n. Wielofunkcyjna Hala Widowiskowo - Sportowa w Jeleniej Górze”.**

**Dialog techniczny poprzedza udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej, projektu budowlanego, dokumentacji, a następnie wybudowania, sfinansowania, utrzymania i eksploatacji oraz świadczenia usług na terenie obiektu.**

### 1. Nazwa, adres i strona internetowa organizatora dialogu technicznego

Miasto Jelenia Góra

Pl. Ratuszowy 58

58-500 Jelenia Góra

tel. +48 75 754 61 36

e-mail: inwestor@jeleniagora.pl

Adres strony internetowej: [www.jeleniagora.pl](http://www.jeleniagora.pl), adres strony internetowej BIP: <http://bip.jeleniagora.pl/przetargi/21>

Osobą upoważnioną do kontaktu z w sprawie jest Barbara Olszewska

### 2. Przedmiot i cel dialogu technicznego

Miasto Jelenia Góra planuje realizację przedsięwzięcia obejmującego zaprojektowanie, wybudowanie, sfinansowanie/współfinansowanie i utrzymanie wraz z eksploatacją wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej (dalej: Hala). Miasto Jelenia Góra (dalej: Organizator) zamierza zbadać warunki na jakich może powierzyć wybranemu podmiotowi realizację przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie wskazanym w studium (patrz opracowanie p.n. „Analiza Terenów Inwestycyjnych pod Planowaną Budowę Hali Widowiskowo-Sportowej na Obszarze Miasta Jelenia Góra”).

Przedmiotem dialogu technicznego będzie określenie warunków realizacji przedsięwzięcia z udziałem podmiotu zewnętrznego. W toku dialogu technicznego zostaną poruszone zagadnienia dotyczące warunków realizacji, utrzymania, zarządzania, finansowania oraz sugerowanego zakresu przedsięwzięcia. Dialog techniczny służy pozyskaniu informacji od ekspertów, organów władzy publicznej oraz potencjalnych wykonawców w zakresie niezbędnym do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określenia warunków przyszłej umowy dla realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Celem dialogu technicznego będzie uściślenie zagadnień związanych z realizacją Hali, a w szczególności zagadnień inwestycyjnych, lokalizacyjnych, prawnych, technicznych, zarządczych i innych, które znajdują się w opisie przedmiotu zamówienia.

Mając na względzie skomplikowany charakter przedsięwzięcia, zarówno w zakresie koncepcyjnym, technicznym, finansowym jak i prawnym oraz obiektywne przesłanki wykluczające możliwość określenia optymalnego trybu i zakresu postępowania, Prezydent Miasta Jeleniej Góry postanowił poprzedzić wszczęcie postępowania mającego na celu udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzeniem dialogu technicznego zgodnie z art. 31a-31d ustawy z dnia 29 stycznia 2004, Prawo zamówień publicznych. (Dz.U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

Opis planowanego przedsięwzięcia został przedstawiony w załączniku Nr 2.

### **3. Informacje o sposobie prowadzenia dialogu technicznego**

Dialog techniczny będzie prowadzony w języku polskim, w formie indywidualnych spotkań Organizatora z uczestnikami posiadającymi odpowiednie doświadczenie, którzy złożą wniosek o udział w dialogu technicznym. Organizator dopuszcza możliwość przekazywania informacji w toku postępowania poprzez wymianę pism, grafik, statystyk i dokumentów za pomocą nośników elektronicznych lub pocztą.

W toku dialogu Organizator oczekuje pozyskania informacji, opinii i doświadczeń dotyczących technicznych, prawnych i finansowych aspektów realizacji przedsięwzięcia z punktu widzenia podmiotu zewnętrznego. Uczestnicy, zaproszeni do wzięcia udziału w dialogu technicznym zostaną poproszeni o wstępne zaproponowanie rozwiązań możliwych do wykorzystania w celu optymalnej realizacji przedsięwzięcia.

Dialog techniczny prowadzony jest w oparciu o przepisy art. 31a, 31b, 31c, 31d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 r. poz. 1579). Dialog techniczny prowadzony jest w celach informacyjnych i poprzedza właściwe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego. Udział w dialogu technicznym nie jest warunkiem uczestnictwa w postępowaniu prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego w przyszłości, jak i nie ogranicza uczestników w udziale w późniejszym postępowaniu. Wszelka informacja nie zastrzeżona jako tajemnica przedsiębiorstwa zgodnie z rozumieniem art. 11 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 419) staje się domeną publiczną i może zostać wykorzystana i udostępniona podmiotom trzecim.

### **4. Czas i miejsce dialogu technicznego.**

Spotkania z podmiotami/osobami zainteresowanymi będą odbywały się siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra lub innym miejscu wyznaczonym przez Organizatora.

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca prowadzenia dialogu technicznego.

Terminy spotkań (daty i godziny) organizowanych w toku dialogu technicznego zostaną zaproponowane jednostronnie przez Organizatora bezpośrednio po upływie terminu składania wniosków o udział w dialogu technicznym. O miejscu, czasie i terminie poszczególnych spotkań uczestnicy zostaną poinformowani za pomocą poczty e-mail, lub pisemnie na co najmniej 7 dni przed planowanym spotkaniem na adres podany we wniosku o udział w dialogu technicznym. Informacja o terminie spotkania, każdorazowo zawierać będzie agendę spotkania.

Pożądaną przez Zamawiającego termin zakończenia dialogu technicznego upływa w piątek 26 października 2018 roku. Termin prowadzenia dialogu technicznego może ulec wydłużeniu w przypadku nie osiągnięcia celów określonych w przedmiocie dialogu technicznego. O fakcie przedłużenia terminu Organizator powiadomi uczestników.

Organizator zastrzega sobie prawo do zakończenia dialogu technicznego na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Koszty związane z uczestnictwem w Dialogu ponoszą Uczestnicy. Koszty uczestnictwa w Dialogu nie podlegają zwrotowi przez Organizatora.

### **5. Warunki udziału w dialogu technicznym**

Dokumenty sporządzone w języku obcym należy przedłożyć wraz z ich tłumaczeniami na język polski. Wzór wniosku o udział w dialogu technicznym stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

W razie, gdy osoba lub podmiot składający wniosek o udział w dialogu technicznym w określonym terminie nie złożyły wymaganych dokumentów, Organizator wezwie taką osobę lub podmiot do ich złożenia w wyznaczonym terminie, pod rygorem pominięcia wniosku o udział w dialogu technicznym. Uczestnikom dialogu nie będą zwracane złożone przez nich plany, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne materiały przekazane w toku Dialogu.

Uczestnicy udzielają bezwarunkowej zgody Organizatorowi na wykorzystanie przekazywanych informacji oraz utworów stanowiących przedmiot praw autorskich na potrzeby przygotowania i realizacji Przedsięwzięcia.

Uczestnicy dialogu zezwalają Organizatorowi na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa powyżej, jak również zapewniają, że wykorzystanie utworu przez Organizatora nie będzie naruszało praw osób trzecich.

## **6. Zgłoszenia do dialogu technicznego**

Organizator zaprosi osoby i podmioty, które brały udział w realizacji i/lub zarządzają podobnym przedsięwzięciem.

Podmioty/Osoby zainteresowane uczestnictwem w dialogu technicznym mogą zgłosić swój udział za pomocą wniosku o udział w dialogu technicznym. Wnioski o udział w dialogu technicznym można przesyłać za pomocą poczty e-mail lub pocztą. W tym celu należy wypełnić formularz „Wniosek o udział w dialogu technicznym”, którego wzór zamieszczony został w Załączniku Nr 1 – wzór wniosku o udział w dialogu technicznym i dostępny jest na stronie internetowej Organizatora pod adresem: <http://bip.jeleniagora.pl/przetargi/21>. W przypadku wyboru formy pisemnej wniosków o udział w dialogu technicznym należy złożyć osobiście lub przesać pocztą na adres: Urząd Miasta Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra - w kopercie opatrzonej dopiskiem „*Wniosek o udział w dialogu technicznym - Hala Widowiskowo - Sportowa*”.

Wskazane jest, aby koperta oznaczona była nazwą i adresem (firmy) zainteresowanego podmiotu.

Adresem e-mail właściwym do przesyłania wniosków o udział w dialogu technicznym oraz do komunikacji w toku postępowania między Organizatorem a uczestnikiem jest [inwestor@jeleniagora.pl](mailto:inwestor@jeleniagora.pl)

W razie przesłania przez uczestnika wniosku o udział w dialogu technicznym za pomocą poczty e-mail Organizator dokona potwierdzenia tej czynności przesyłając potwierdzenie otrzymania wniosku o udział w dialogu technicznym na właściwy adres wskazany we wniosku.

## **7. Termin dokonania zgłoszeń do dialogu technicznego**

Wnioski o udział w dialogu technicznym należy składać w terminie do dnia 20 września 2018 r. do godziny 15.00.

W przypadku składania wniosków o udział w dialogu technicznym pocztą e-mail lub pisemnie, w tym za pomocą listu poleconego za termin jego złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania wniosku przez Organizatora.

## **8. Mapa/plan obszaru planowanego przedsięwzięcia**

Studium proponowanych lokalizacji Hali, stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego ogłoszenia. Organizator udostępnia dodatkowo mapę alternatywnego terenu dla inwestycji, który nie został ujęty w Analizie - Załącznik Nr 4

## **9. Spis załączników:**

1. Wzór wniosku o udział w dialogu technicznym (załącznik Nr 1)
2. Opis planowanego przedsięwzięcia (załącznik Nr 2)
3. „Analiza Terenów Inwestycyjnych pod Planowaną Budowę Hali Widowiskowo-Sportowej na Obszarze Miasta Jelenia Góra” (załącznik Nr 3)
4. Mapa dodatkowo proponowanego terenu dla przedsięwzięcia (załącznik Nr 4)