

Opis planowanego przedsięwzięcia (załącznik Nr 2)

Wielofunkcyjna Hala widowiskowo-sportowa (Hala) powinna zapewnić obsługę różnorodnych imprez z uwzględnieniem zarówno bazy klientów z obszaru Jeleniej Góry i okolic, jak i sezonowej bazy odwiedzających Jelenią Górę turystów. Proponuje się ustalenie wielkości Hali na nie mniej niż 3500 miejsc, w tym nie mniej niż 2500 miejsc stałych siedzących. Odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz uwzględnienie funkcji takich jak:

- sale treningowe (dodatkowe boczne sale),
- zaplecze hotelowe,
- lokale gastronomiczne,
- powierzchnie handlowe,
- salon odnowy biologicznej (fitness, wellness, SPA),
- kulturalne (zajęcia grupowe, rytmiczno-muzyczne, plastyczne, koła zainteresowań, organizacji młodzieżowych i społecznych itd.),
- funkcje umożliwiające organizację targów, konferencji.
- inne proponowane przez operatora obiektu.

Wielofunkcyjność Hali, rozumiana również jako tzw. „multiplex” oznacza, że arena będzie wykorzystana nie tylko dla organizacji imprez sportowych, ale także kulturalnych, szkoleniowych, targowych, konferencyjnych, społecznych i innych, z uwzględnieniem pozyskania istniejących na terenie Jeleniej Góry organizacji sportowych (wymienione w punkcie Nr 7 /str. 4 „ Analizy Terenów Inwestycyjnych pod Planowaną Budowę Hali Widowiskowo-Sportowej na obszarze Miasta Jelenia Góra”).

Na obecnym etapie Organizator nie sugeruje konkretnych lub preferowanych rozwiązań technicznych, architektonicznych, lub strukturalnych. Organizator jest świadomy, że odpowiedni dobór funkcji, w tym komercyjnych będzie miał wpływ na poziom przychodów operatora. Organizator nie wyklucza współfinansowania działalności Hali.

Najważniejszą rolę w doborze funkcji Hali odgrywać będzie zawodowy operator, zarządzający obiektem. Jego działania powinny skutkować bilansowaniem się kosztów i przychodów, co jednak zależy od właściwego zaprogramowania funkcji użytkowych obiektu. Operator powinien być obecny na etapie projektowania Hali.

Organizator bierze pod uwagę realizację przedsięwzięcia m.in. na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym lub ustawy o z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi.