

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

IZP-Z.271.49.2018

Nazwa zadania: **Budowa krytej pływalni „Delfinek” przy Szkole Podstawowej nr 10 w Jeleniej Górze w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja zdegradowanego kwartału miasta w rejonie ulic Wyczółkowskiego i Morcinka w Jeleniej Górze, z tego: budowa basenu przy Szkole Podstawowej nr 10 w Jeleniej Górze.**

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące wykonanie krytej pływalni wraz z łącznikiem i z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na terenie Szkoły Podstawowej nr 10, przy ul. Morcinka 31, dz. nr 2/1, 3, obręb 0041 w Jeleniej Górze.
Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym zamiennym opracowanym przez BUD SERWIS RDK w kwietniu 2016 r. i na podstawie Decyzji Nr 64/2015/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r. znak: A-B.6740.388.2016 wydanej przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry (załącznik nr 4 do OPZ).
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje, w szczególności:
 - a) roboty rozbiórkowe związane z przygotowaniem terenu,
 - b) wykonanie budynku basenu o powierzchni zabudowy 713,75m², powierzchni użytkowej netto 872,45 m² i łącznej kubaturze ok. 3 254,90 m³, z niecką basenową ze stali nierdzewnej, o wymiarach 8,5 x 16,67 m, głębokości od 0,87 do 1,32 m, posiadająca cztery tory pływakie,
 - c) wykonanie łącznika pomiędzy budynkiem szkoły a pływalnią; łącznik zadaszony, z płyt warstwowych na podkonstrukcji stalowej, o długości 32,0 m i szerokości 1,62 m,
 - d) wykonanie instalacji wewnętrznych wod-kan, elektrycznych, wentylacji i ogrzewania, technologii wody basenowej,
 - e) wykonanie infrastruktury podziemnej obejmującej instalację i przyłącza wodno-kanalizacyjne i elektryczne: **budowę przyłącza ciepłego do budynku basenu (wykona na swój koszt Spółka ECO),**
 - f) zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku pływalni obejmujące: dojazd techniczny ze zjazdem od ulicy Wyspiańskiego, 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych wraz z chodnikami łączącymi z istniejącym terenem utwardzonym szkoły, przeniesienie zeskoczni do skoku w dal na przeciwną stronę bieżni okólnej, wykonane uzupełnienie istniejącego ogrodzenia o długości ok. 6,8 m wraz z furtką i bramą dwuskrzydłową,
 - g) zagospodarowanie terenu w zieleni, w tym wykonanie wycinki jednego jawora, dwóch drzew owocowych, szpaleru topoli wzdłuż ulicy Wyczółkowskiego (6 sztuk) oraz wykonanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego nowych nasadzeń – 14 sztuk grabu pospolitego zgodnie z Decyzją nr 379/14 z dnia 21.11.2014 r. (załącznik nr 4 do OPZ).
 - h) drzwi wewnętrzne oznaczone jako „b2” (na rys. nr 2a/A, Rzut parteru) należy wykonać jako drzwi - **wewnętrzne, aluminiowe, zimne, przeszklone.**
 - i) wyprofilowanie z płytek podłogowych widoczne na rys. nr 2a/A, Rzut parteru **wykonać jako kanalina z płytek ceramicznych.**
3. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w projektach budowlanych i projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią podstawę do sporządzenia oferty (załącznik nr 1,2,3 do OPZ).
4. Wykonawca w zakresie objętym ceną ofertową winien uwzględnić także:
 - a) organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie oraz ogrodzenie terenu budowy,
 - b) sporządzenie planu BIOZ,
 - c) zapewnienie pomieszczenia dla inspektorów nadzoru (zasilanego w energię elektryczną),
 - d) obsługę geodezyjną całości inwestycji,
 - e) koszty zajęcia pasa drogowego,
 - f) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót,
 - g) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania,
 - h) wykonanie wszelkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia według wydanych warunków technicznych dysponentów wszystkich sieci, wykonanie wszelkich badań i sprawdzeń potrzebnych do odbioru inwestycji , doprowadzenie do odbiorów wszystkich dysponentów sieci,
 - i) rozruch technologiczny instalacji,
 - j) doprowadzenie terenu budowy i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,

- k) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.).
- l) szkolenie osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń,
- m) wyposażenie obiektu w sprzęt i oznaczenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- n) wykonanie i zarejestrowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu,
- o) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

II. Informacje ogólne

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia. W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

Zakres robót wymieniony w pkt. 1.2 stanowi orientacyjne zestawienie robót budowlanych i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, STWiORB, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani załącznikach koszty, które będą konieczne do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

Roboty ujęte w w/w dokumentacji, a nie ujęte w wycenie oferty nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

3. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017.1579 z późn. zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.

Wszystkie przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWiORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardów, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.**

Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy

4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

5. Wykonawca powinien uwzględnić, że wykonywanie przedmiotu zamówienia prowadzone będzie na terenie Szkoły Podstawowej Nr 10, a roboty wykonywane będą również w czasie jej funkcjonowania. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować w sposób nienarażający użytkowników obiektu i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Należy przewidzieć wykonywanie robót zarówno w okresie wakacji, kiedy w obiektach nie będą odbywały się zajęcia jak również w miesiącach, w których trwać będą zajęcia szkolne. Wszelkie czynności w zakresie organizacji budowy, które będą miały wpływ na działanie szkół należy uzgadniać z dyrektorem placówki.

6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania z odpowiednim wyprzedzeniem dysponentów sieci, w tym między innymi : TAURON Dystrybucja S.A., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacja „WODNIK” Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, Miejski Zarząd Dróg i Mostów o zamierzonych terminach rozpoczęcia robót związanych z budową, o ile będzie taka konieczność. Po wykonaniu robót, lecz przed ich zakryciem, należy je zgłosić do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz uzyskać protokólny odbiór potwierdzony przez przedstawiciela zakładu branżowego. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej

- współpracy z dysponentami sieci podczas wykonywania przez nich ewentualnych robót przyłączeniowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest przed zamówieniem materiałów przedstawić stosowne dokumenty i uzyskać akceptację zamawiającego na ich wbudowanie.
 8. Po podpisaniu umowy, w terminie do 7 dni, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, który przed sporządzeniem uzgodni z Zamawiającym.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowane emisje pyłu do atmosfery.
 10. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót (częściowego lub końcowego) dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.).
 11. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:
 - a. Zamawiający wymaga aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
 - roboty ogólnobudowlane,
 - robót w zakresie instalacji sanitarnych,
 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
 - robót wykończeniowych,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi transportowe i sprzętowe.
 - b. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od daty rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia.
 - c. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób (umowy o pracę, dowody odprowadzenia składek). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do wspomnianej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku.
 - d. W przypadku niedostępności dokumentacji w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.

Załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia – Dokumentacja projektowa:

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany

Załącznik nr 2 - Projekt Wykonawczy

Załącznik nr 3 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Załącznik nr 4 - Decyzje