

**Załącznik  
do Obwieszczenia Nr 694.2018.VII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 13 września 2018 roku**

**W Y K A Z**

**ul. Poznańska** (nr sprawy N-M.6840.5.3.2018) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 819 o powierzchni 0,0017 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 271 o powierzchni 0,0165 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-3 położonej przy ul. Poznańskiej 21 A w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 819 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084570/6.

**Cena gruntu: 2.274,00 zł**

**Opis:** Działka nr 819 to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym nr 21A przy ul. Poznańskiej, w zabudowie zwartej.

Działka nr 819 to ogólnodostępny teren w kształcie trapezu, przez który odbywa się wejście do części mieszkalnej budynku oraz dojazd do garażu wbudowanego w bryłę budynku.

*Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia część zachodnia w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 45/IX/2007 z dnia 17.04.2007 r.) nieruchomość przy ul. Poznańskiej 21A wraz z działką nr 819 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7.MN,U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe równorzędne ustalono:*

- zabudowę mieszkaniową zawierającą nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub zwartym,
- usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym.

Jako przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące, służące potrzebom mieszkańców lub obsłudze obiektów usługowych; zieleni.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 30 stycznia 2019 roku.**

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
Marcin Zawila