

**Załącznik  
do Obwieszczenia Nr 698.2018.VII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 20 września 2018 roku**

**W Y K A Z**

**ul. 1 Maja** (nr sprawy N-M.6840.5.8.2018) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 85/31 o powierzchni 0,0102 ha, obręb 28 NE, AM-59, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 85/22 i 85/23 o łącznej powierzchni 0,0442 ha, obręb 28 NE, AM-59 położonej przy ul. 1 Maja 70 w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 85/31 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084932/2.

**Cena gruntu: 15.603,00 zł**

**Opis:** Działka nr 85/31 to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym nr 70 przy ul. 1 Maja, w którym mieści się 13 lokali (11 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe).

7 lokali mieszkalnych i 2 użytkowe stanowią własność prywatną a sprzedaż lokali odbyła się po obrysie ścian budynku (w granicach działek nr 85/22 i 85/23).

Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulic 1 Maja i Okrzei, gdzie występuje duże natężenie ruchu pojazdów. Działka nr 85/31 to teren na zapleczu nieruchomości, służący do obsługi budynku, przez który odbywa się wejście do klatki schodowej od zaplecza oraz wejście do piwnic. Ponadto na przedmiotowym terenie usytuowany jest boks na odpady. Działka nr 85/31 jest przedmiotem dzierżawy zawartej pomiędzy ZGKiM a wspólnotą na czas nieokreślony.

Działka nr 85/31 położona jest w granicach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 224.XXXI.2016 z dnia 6 września 2016 r.) na terenie oznaczonym symbolem **1MW.U**, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 28 lutego 2019 roku.**

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
Marcin Zawila