



Jelenia Góra, dnia 28 września 2018 roku

**-OFERTA LOKALI DO REMONTU-**

Na podstawie § 28 i § 29 Rozdziału XIII Uchwały Nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra – zmienionej Uchwałą Nr 545/LXIV/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 2010 roku oraz Uchwałą Nr 76.XI.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 kwietnia 2011 roku – zmienioną Uchwałą Nr 402.XL.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 lipca 2013 roku - Prezydent Miasta Jeleniej Góry przedkłada wykaz wytypowanych do remontu na koszt własny i we własnym zakresie niżej wymienionych pustostanów:

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
1.	ul. Okopowa 2/5 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k+wc wspólne z lokalem nr 7 na klatce schodowej	12,56 m <sup>2</sup> /22,15 m <sup>2</sup>	17.107,46 zł Istnieje możliwość wykonania wc oraz zamontowania kabiny prysznicowej w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
2.	ul. Zaulek 8/1 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k z wydzielonym wc	16,30 m <sup>2</sup> /27,70 m <sup>2</sup>	45.234,35 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki w dotychczasowym pomieszczeniu wc poprzez powiększenie tego pomieszczenia kosztem pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
3.	ul. Zaulek 14/6 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+wc wspólne z lokalem nr 4,7 na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	34,81 m <sup>2</sup> /45,64 m <sup>2</sup>	34.098,53 zł Istnieje możliwość zamontowania brodzika w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
4.	ul. Cieplicka 233/1 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k+wc na klatce schodowej	20,48 m <sup>2</sup> /32,97 m <sup>2</sup>	47.592,60 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w lokalu po uzyskaniu zgody Wynajmującego

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Ptasia 2/3, 58-500 Jelenia Góra  
tel.: +48 75 75 46 305,  
fax: +48 75 75 46 214,  
e-mail: wgm\_um@jeleniagora.pl

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
5.	ul. Karola Miarki 8/1 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+weranda + wc samodzielne na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	40,20 m <sup>2</sup> /57,77 m <sup>2</sup>	65.916,91 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z wc z części pomieszczenia kuchni
6.	ul. Warszawska 65/1 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k+l +wc wspólne z lokalem nr 2 na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	18,02 m <sup>2</sup> /36,68 m <sup>2</sup>	51.492,87 zł Istnieje możliwość wydzielenia z części kuchni pomieszczenia na łazienkę z wc, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
7.	ul. Cieplicka 207/1 (lokal ponownie zgłoszony)	4p+k+l z wc +pp <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	40,20 m <sup>2</sup> /53,45 m <sup>2</sup>	86.643,81 zł
8.	ul. Zjednoczenia Narodowego 19/2	1p+k+l + wc na klatce schodowej przynależne do lokalu <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	15,80 m <sup>2</sup> /30,10 m <sup>2</sup>	63.606,76 zł
9.	ul. Cieplicka 183/5	3p+ k+pp+l z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	31,10 m <sup>2</sup> /42,50 m <sup>2</sup>	63.328,91 zł
10.	ul. Romualda Traugutta 5/6	1p+k+pp+ wc na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	17,13 m <sup>2</sup> /33,36 m <sup>2</sup>	30.885,80 zł Istnieje możliwość wydzielenia z części kuchni pomieszczenia na łazienkę z wc, po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
11.	ul. Wiejska 17b/1	2p+k+wc w lokalu W lokalu wykonano zmiany bez zgody Wynajmującego <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	29,00 m <sup>2</sup> /37,70 m <sup>2</sup>	25.871,10 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki w lokalu po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
12.	ul. 1 Maja 46/4	3p+pp/k + l z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	42,40 m <sup>2</sup> /50,90 m <sup>2</sup>	53.893,14 zł
13.	ul. Zjednoczenia Narodowego 33/4	2p+k+wc na klatce schodowej przynależne do lokalu <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	39,42 m <sup>2</sup> /45,65 m <sup>2</sup>	42.801,84 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc, z części kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
14.	ul. Piotra Skargi 11/5	2p+k+pp+wc wspólne z lokalem nr 6 na klatce schodowej	33,24 m <sup>2</sup> /43,43 m <sup>2</sup>	42.451,54 zł Istnieje możliwość przypisania kuchni lokalu nr 6 do lokalu nr 5 jako pomieszczenie wc, zajęcie części korytarza i włączenie obecnie wspólnego wc do lokalu nr 6

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
15.	Al. Wojska Polskiego 41/12	2p+k+wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	27,00 m <sup>2</sup> /39,00 m <sup>2</sup>	43.812,18 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc z części kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
16.	ul. Wiejska 74/4	2p+k+wc wspólne na kl. schodowej z lokalem nr 3	34,62 m <sup>2</sup> /40,28 m <sup>2</sup>	39.317,84 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc z części kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
17.	ul. Chłopska 2/5	1p+k+2 poddasza <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	21,70 m <sup>2</sup> /40,40 m <sup>2</sup>	48.106,80 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc z części pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
18.	ul. Wolności 293/5	2p+k+pp+l z wc	42,55 m <sup>2</sup> /59,97 m <sup>2</sup>	71.730,02 zł
19.	ul. Wiejska 69/3	1p+k+wc poza lokalem W lokalu wykonano zmiany bez zgody Wynajmującego <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	24,19 m <sup>2</sup> /48,38 m <sup>2</sup>	40.851,77 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w pomieszczeniu gospodarczym przynależnym do lokalu po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
20.	ul. Zaułek 11/4	2p+k+pp+l z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	26,60 m <sup>2</sup> /41,70 m <sup>2</sup>	58.038,35 zł
21.	ul. Stefana Żeromskiego 5of/4	4p+k+pp+l z wc+ 2 korytarze <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	58,90 m <sup>2</sup> /79,90 m <sup>2</sup>	94.843,69 zł
22.	ul. Józefa Chełmońskiego 15/8	2p+k+pp+l z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	28,50 m <sup>2</sup> /50,70 m <sup>2</sup>	63.216,46 zł
23.	ul. Cieplicka 15/6	2p+k+wc na klatce schodowej w częściach wspólnych nieruchomości <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	31,20 m <sup>2</sup> /41,20 m <sup>2</sup>	47.005,20 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc, z części kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
24.	ul. Warszawska 65/3	2p+k+pp+wc Użytkownik dokonał zmian w strukturze lokalu poprzez wykonanie łazienki. Według stanu faktycznego oraz wykonanej inwentaryzacji szkieletowej budynku lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	31,14 m <sup>2</sup> /46,83 m <sup>2</sup>	61.519,13 zł

Oferty należy składać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Referacie Gospodarki Lokalami w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9 w godzinach urzędowania. Na podstawie art. 29 pkt. 2 wyżej cytowanej uchwały, warunkiem przyjęcia oferty jest wcześniejsze złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Jelenia Góra.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi zakresu robót oraz kosztorysami zainteresowani mogą zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej - Referat Gospodarki Lokalami w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9.

Wskazane lokale będzie można oglądać w godzinach urzędowania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na podstawie wydanego przez Wydział Gospodarki Mieszkaniowej wskazania.

Oferty na wyżej wymienione lokale należy składać do **dnia 12 października 2018 roku.**

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry

Marcin Zawila

Sprawę prowadzi  
Anna Nakiela – Plata  
Tel. 75-46-305