

ZAŁĄCZNIK NR DO OBWIESZCZENIA NR 700.2018.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 28 września 2018 roku

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica KROŚNIEŃSKA	Działka nr 1/11 o powierzchni 0.9184 ha, obręb Cieplice X, AM-2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00081298/4	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w jednostce strukturalnej »Nowe Cieplice« ” – zatwierdzonego Uchwałą nr 49/VII/99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 1999 roku – w obszarze oznaczonym symbolami: 1) 2MN/Z dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy; 2) 4Mz/Z – tereny mieszkaniowe zorganizowanych form budownictwa mieszkaniowego; 3) ZL – tereny parków i zieleńców.	300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)

1. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej, podmiejskiej części miasta, w jednostce Cieplice, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W niedalekiej odległości znajduje się cmentarz komunalny. Z dwóch stron przylega do ulic: Krośnieńskiej i Rubinowej.
2. Nieruchomość o kształcie nieregularnego wielokąta, bardzo mocno rozciągniętego przestrzennie w kierunku południowy-wschód i północny-zachód. Teren nieruchomości nachylony wyraźnie w stronę południowo-zachodnią (w stronę ulicy Rubinowej). Niemal na całej powierzchni porośnięta gęstym drzewostanem liściastym w różnym wieku oraz krzewami i chwastami. Obciążona przebiegiem sieci energetycznej (napowietrznej i podziemnej). W granicach działki zlokalizowany jest słup energetyczny.
3. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji zapewnia możliwość przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej DN100 zlokalizowanej w ulicy Krośnieńskiej (około 40 m od granicy działki) oraz do sieci kanalizacji sanitarnej DN200 zlokalizowanej w ulicy Krośnieńskiej około 195 m od granicy działki.
4. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta