

**Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
Nr 703.2018.VII z dnia 05 października 2018 roku**

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp	Położenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	Działka Nr	Udz. w dz. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
							przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	Zaułek	33	4	100915/6	215 216 217	15,09	46,15 21,29	112 700	10 200	*zab *m-u
2.	Cieplicka	24	6	89013/9	127	11,84	30,51	69 900	3 700	*zab *m
3.	Józefa Piłsudskiego (dz. nr 105) dz. nr 43/5	22A -	4 -	73527/0 73547/6	105 43/5	17,94 (dz. 105) 5,84 (dz. 43/5)	40,91 59,78	83 700 oraz 3600	22 100 3 600	*zab *m
4.	1 Maja 58-58of	58	2a	43527/1	20/5, 20/4	12,61	91,76 1,11	149 700	35 600	*zab *m-u

Ad. 1. Nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 150/2 AM 3 o powierzchni 0,1258ha, położoną w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki, na rzecz każdorazowych właścicieli, bądź użytkowników wieczystych działki numer 150/1, AM 3, obręb JG 3 o powierzchni 0,0228ha, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki.

Nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, polegająca; - na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż sieci zlokalizowanej na wymienionych działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego - na znoszeniu istnienia obciążenia siecią ciepłowniczą na nieruchomościach w granicach geodezyjnych działek: - nr 534 o pow. 0,0247ha, AM-9, ul. Karola Miarki - pow. służebności 5m2 - nr 607 o pow. 0,1341ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 195m2 - nr 609 o pow. 0,0786ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 44m2 - nr 610 o pow. 0,0355ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 61m2 - nr 617 o pow. 1,0475ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 408m2 - nr 648 o pow. 0,3912ha, AM-9, ul. Warszawska - pow. służebności 40m2 - nr 216 o pow. 0,0447ha, AM-3, ul. Zaułek - pow. służebności 13m2 - nr 133 o pow. 0,3232ha, AM-3, ul. Transportowa - pow. służebności 26m2 - nr 183/3 o pow. 0,2841ha, AM-3, ul. Karola Miarki - pow. służebności 47m2 przebieg sieci i zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1,2,3,4 i 5 do Zarządzenia Nr 0050.289.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 12 sierpnia 2015r.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz umowy sprzedaży gruntu - do 21 grudnia 2018r.

Legenda: *zab - tereny zabudowane *m - obiekt mieszkalny *m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta