

**O B W I E S Z C Z E N I E N R 708.2018.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 11 października 2018 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego położonego w Jeleniej Górze sprzedawanego na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanego z tym lokalem udziału w gruncie.**

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz.121 z późn.zm.),
- § 1 pkt 2 Uchwały nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013 roku w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 poz. 6018 z późn. zm.)
- Zarządzenia nr 0050.1560.2018.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 23.08.2018 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź sprzedażą związanego z tym lokalem udziału w gruncie.

obwieszcza się, co następuje:

§1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanego z tym lokalem udziału w gruncie, stanowiący załącznik do niniejszego obwieszczenia.
2. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny gruntu, do której doliczony zostanie 23% podatek VAT.
3. Opłaty roczne wynoszą 3% ceny gruntu i płatne są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez dodatkowego wezwania, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości. Do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania wpłaty. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości.
4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, w przypadkach prawem przewidzianych.

§2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 z późn.zm.).

§4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 11 października 2018 roku.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta