

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

I. Nieruchomość położona przy ulicy Adama Mickiewicza 50:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica ADAMA MICKIEWICZA 50	Działka nr 16/15 o powierzchni 0.0822 ha, obręb 41, AM-2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00019787/4	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra” zatwierdzonego Uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: MU, określonym jako obszary mieszkaniowo-usługowe. W obrębie obszaru można lokalizować: <ul style="list-style-type: none">• budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, z towarzyszącą funkcją usługową;• budynki usługowe, produkcyjne oraz rzemieślnicze, handel;• budynki gospodarcze wraz z infrastrukturą komunikacyjną (garaże, parkingi);• tereny i obiekty sportowo-rekreacyjne;• budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne;• sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;• zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.	42.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych)

1. Nieruchomość zlokalizowana w południowo-zachodniej części miasta, w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej i w sąsiedztwie Wzgórza Kościuszki, w odległości około dwóch kilometrów od centrum.
2. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Adama Mickiewicza – poprzez stromą skarpe.
3. Nieruchomość o kształcie podłużnego czworokąta, od frontu ograniczona drogą asfaltową, od zaplecza terenem niezabudowanym, od strony wschodniej i zachodniej sąsiaduje z zabudową mieszkaniową. Część działki od strony ulicy, stanowiąca stromą skarpe, obsadzona jest żywopłotem i drzewami. W tylnej części działki bezumownie wykorzystywana jako ogródek warzywno-kwiatowy z posadowioną (nietrwale z gruntem związaną) drewnianą altaną.
4. Nieruchomość położona w pobliżu potoku Pijawnik.
5. Nieruchomość obciążona przebiegiem przyłącza kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki z budynku przy ulicy Mickiewicza 50A. Przez działkę uzgodniony został przebieg nowej sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z czym działka nr 16/15 uzyska do niej bezpośredni dostęp i jednocześnie zostanie zwolniona z obciążenia przyłączem ks150. Po zrealizowaniu nowej inwestycji stary fragment infrastruktury pozostanie w gruncie.
6. Podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w obszarze ulicy Mickiewicza.
7. Na terenie nieruchomości w odległości około 1,5 m od granicy z działką nr 16/16 przebiega ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej przy ulicy Mickiewicza 50A. W związku z czym uregulowanie stanu prawnego naruszonej granicy spoczywać będzie na przyszłym właścicielu.
8. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

II. Nieruchomość położona przy ulicy Wrocławskiej:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica WROCLAWSKA	Działka nr 10/5 o powierzchni 0.0755 ha, obręb Maciejowa I, AM-8, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00084232/5	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w graniach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze” zatwierdzonym Uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 roku, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: M,U.18, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej; przeznaczeniem uzupełniającym są usługi z zakresu obsługi komunikacji - napraw pojazdów samochodowych, motocyklowych i pokrewnych.	28.000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych)

1. Nieruchomość zlokalizowana w podmiejskiej części miasta, w jednostce Maciejowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez zjazd z ulicy Wrocławskiej, a następnie przez działki nr 14 i 11/1, stanowiące użytek drogowy (droga nieurządzona).
2. Nieruchomość o kształcie trójkąta, ograniczona od strony południowej nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym, z pozostałych dwóch stron drogami gruntowymi oraz leżącymi za nimi gruntami rolnymi. Teren nieruchomości położony na południowym zboczu niewielkiego wzgórza, porośnięty krzewami i drzewami.

3. Podstawowa infrastruktura techniczna zlokalizowana w rejonie ulicy Wrocławskiej. Działka obciążona napowietrzną linią energetyczną średniego napięcia.
4. Nieruchomość położona w strefie „OW” obserwacji archeologicznej tożsamej z obszarem historycznego układu urbanistycznego dla miejscowości o średniowiecznej metryce, w której dla wszelkich budowlanych prac ziemnych związanych z procesem inwestycyjnym obowiązują przepisy odrębne.
5. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta