

WYKAZ  
 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
 W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
<b>Ulica Wolności</b>	Działki nr 5/22 i 5/29 o łącznej powierzchni 1.0039 ha, obręb Cieplice IX, AM-1, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00099709/8	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze ” – zatwierdzonego Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku – w obszarze oznaczonym symbolem U4, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy usługowej.	<b>5 lat</b>	<b>340.000,00 zł</b>  (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych)

- Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miasta, w strefie pośredniej, w rejonie ulicy Wolności, stanowiącej jeden z głównych ciągów komunikacyjnych miasta. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z gruntami niezabudowanymi.
- Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się od strony ulicy Wolności, przez działki nr 1/2 i 5/5, stanowiące drogę gruntową, nieurządzoną.
- Nieruchomość o nieregularnym kształcie wielokąta i zróżnicowanej konfiguracji – ze znacznym spadkiem w kierunku południa. Teren nieruchomości porośnięty drzewami i krzewami.
- W granicach działki nr 5/29 znajdują się ruiny po dawnym budynku gospodarczym. W gruncie mogą znajdować się pozostałości po dawnych szklarniach.
- Nieruchomość obciążona jest:
  - napowietrzną linią wysokiego napięcia 110 kV;
  - gazociągiem podwyższonego średniego ciśnienia DN300 1,6 MPa relacji Ściężny-Jelenia Góra wraz ze strefą ochronną 2x25,0 m;
  - nieczynną siecią wodociągową wA100;
  - czynną siecią wodociągową wA50 – rurociąg wodny doprowadza wodę ze studni zlokalizowanej na działkach nr 5/21 i 5/23 do budynków położonych przy ulicy Wolności nr 187 i 187A – w przypadku przełożenia obciążenia nabywca winien dokonać uzgodnień z właścicielami ww. budynków, które są zasilane w wodę z tego rurociągu do momentu podłączenia ich z siecią miejską (rurociąg nie znajduje się na stanie mienia Miasta i PWiK Wodnik Sp. z o.o.
- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta  
 Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
 Zastępca Prezydenta Miasta