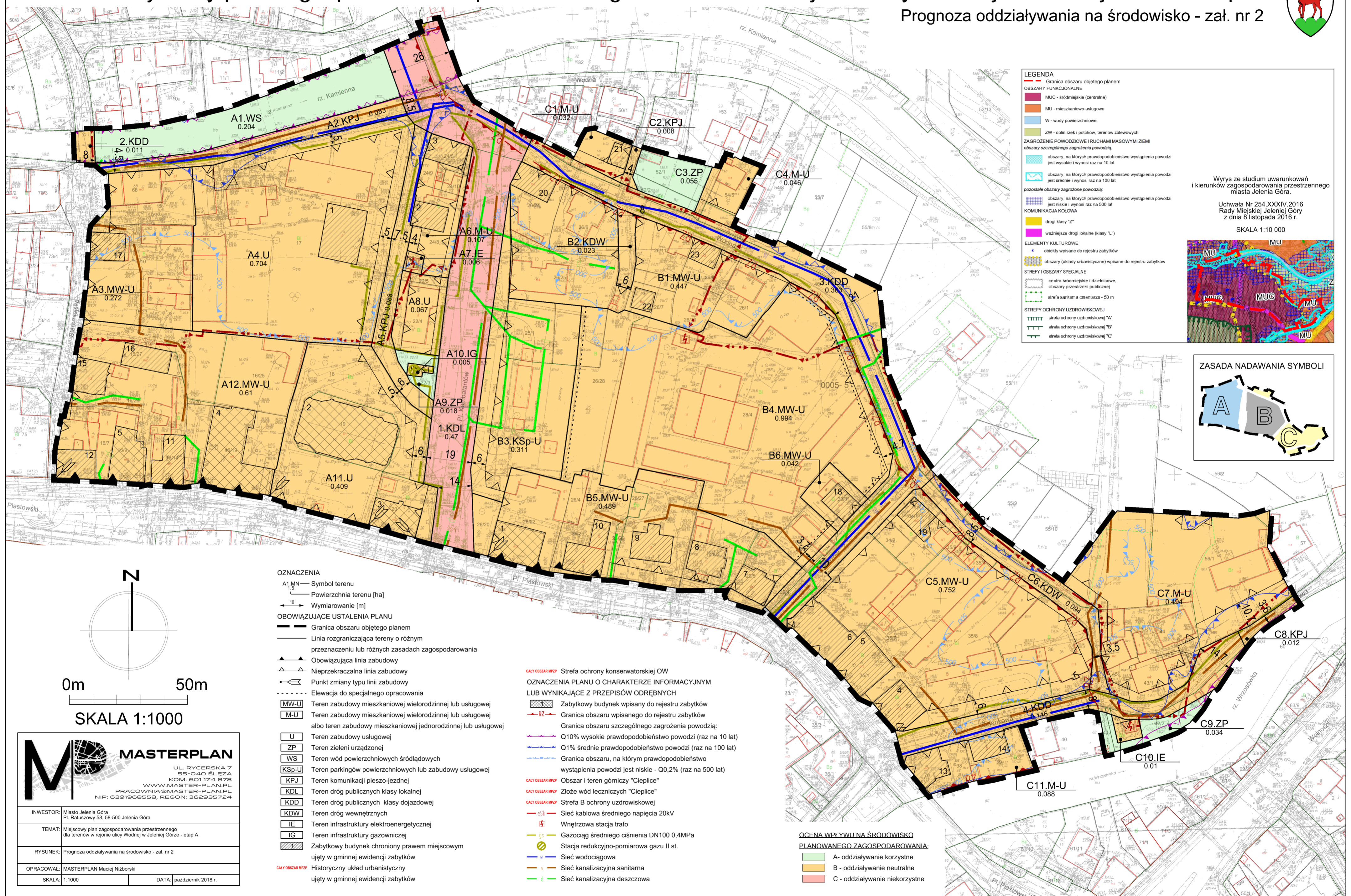


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej w Jeleniej Górze - etap A

Prognoza oddziaływania na środowisko - zał. nr 2



LEGENDA

--- Granica obszaru objętego planem

OBSZARY FUNKCJONALNE

- MUC - śródmiejskie (centralne)
- MU - mieszkaniowo-usługowe
- W - wody powierzchniowe
- ZW - doliny rzek i potoków, terenów zalewowych

ZAGROŻENIE POWODZIOWE I RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

pozostałe obszary zagrożone powodzią

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

KOMUNIKACJA KOŁOWA

- drogi klasy "Z"
- ważniejsze drogi lokalne (klasy "L")

ELEMENTY KULTUROWE

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary (układy urbanistyczne) wpisane do rejestru zabytków

STREFY OBSZARÓW SPECJALNE

- centra śródmiejskie i dzielnicowe, obszary przestrzeni publicznej
- strefa sanitarna o szerokości - 50 m

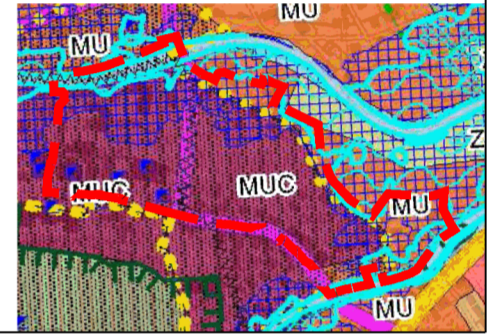
STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

- strefa ochrony uzdrowskiej "A"
- strefa ochrony uzdrowskiej "B"
- strefa ochrony uzdrowskiej "C"

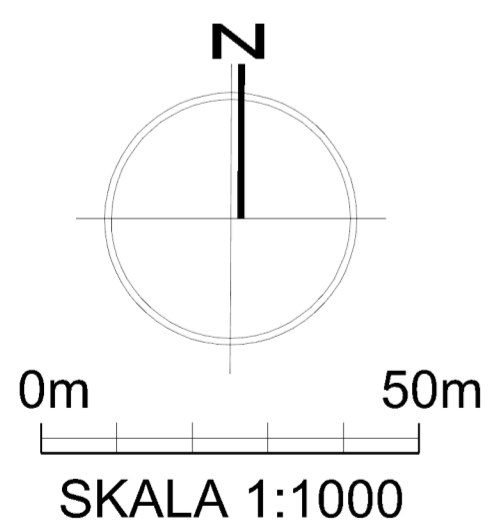
Wyrusze ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

Uchwała Nr 254.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.

SKALA 1:10 000



ZASADA NADAWANIA SYMBOLI



- OZNACZENIA**
- A1, MN - Symbol terenu
 - Powierzchnia terenu [ha]
 - ← → Wymiarowanie [m]
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲ Obowiązująca linia zabudowy
 - △ Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Punkt zmiany typu linii zabudowy
 - Elewacja do specjalnego opracowania
 - [MW-U] Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
 - [M-U] Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej albo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
 - [U] Teren zabudowy usługowej
 - [ZP] Teren zieleni urządzonej
 - [WS] Teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - [KSp-U] Teren parkingów powierzchniowych lub zabudowy usługowej
 - [KPJ] Teren komunikacji pieszo-jezdnej
 - [KDL] Teren dróg publicznych klasy lokalnej
 - [KDD] Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
 - [KDW] Teren dróg wewnętrznych
 - [IE] Teren infrastruktury elektroenergetycznej
 - [IG] Teren infrastruktury gazowniczej
 - [1] Zabytkowy budynek chroniony prawem miejscowym
- UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW**
- [1] Zabytkowy budynek wpisany do rejestru zabytków
 - [RZ] Granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
- UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW**
- [1] Zabytkowy budynek wpisany do rejestru zabytków

- OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- [1] Zabytkowy budynek wpisany do rejestru zabytków
 - [RZ] Granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
 - [RZ] Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:
 - Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat)
 - Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat)
 - [RZ] Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie - Q0,2% (raz na 500 lat)
 - [RZ] Obszar i teren górniczy "Cieplice"
 - [RZ] Złoże wód leczniczych "Cieplice"
 - [RZ] Strefa B ochrony uzdrowskiej
 - [RZ] Sieć kablowa średniego napięcia 20kV
 - [RZ] Wewnętrzna stacja trafo
 - [RZ] Gazociąg średniego ciśnienia DN100 0,4MPa
 - [RZ] Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II st.
 - [RZ] Sieć wodociągowa
 - [RZ] Sieć kanalizacyjna sanitarna
 - [RZ] Sieć kanalizacyjna deszczowa

- OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA:**
- A - oddziaływanie korzystne
 - B - oddziaływanie neutralne
 - C - oddziaływanie niekorzystne

MASTERPLAN

UL. RYCERSKA 7
55-040 SLEZA
KOM. 601 174 978
WWW.MASTER-PLAN.PL
PRACOWNIA@MASTER-PLAN.PL
NIP: 6391968558, REGON: 362935724

INWESTOR: Miasto Jelenia Góra
Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

TEMAT: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej w Jeleniej Górze - etap A

RYSUNEK: Prognoza oddziaływania na środowisko - zał. nr 2

OPRACOWAŁ: MASTERPLAN Maciej Nizborski

SKALA: 1:1000 DATA: październik 2018 r.