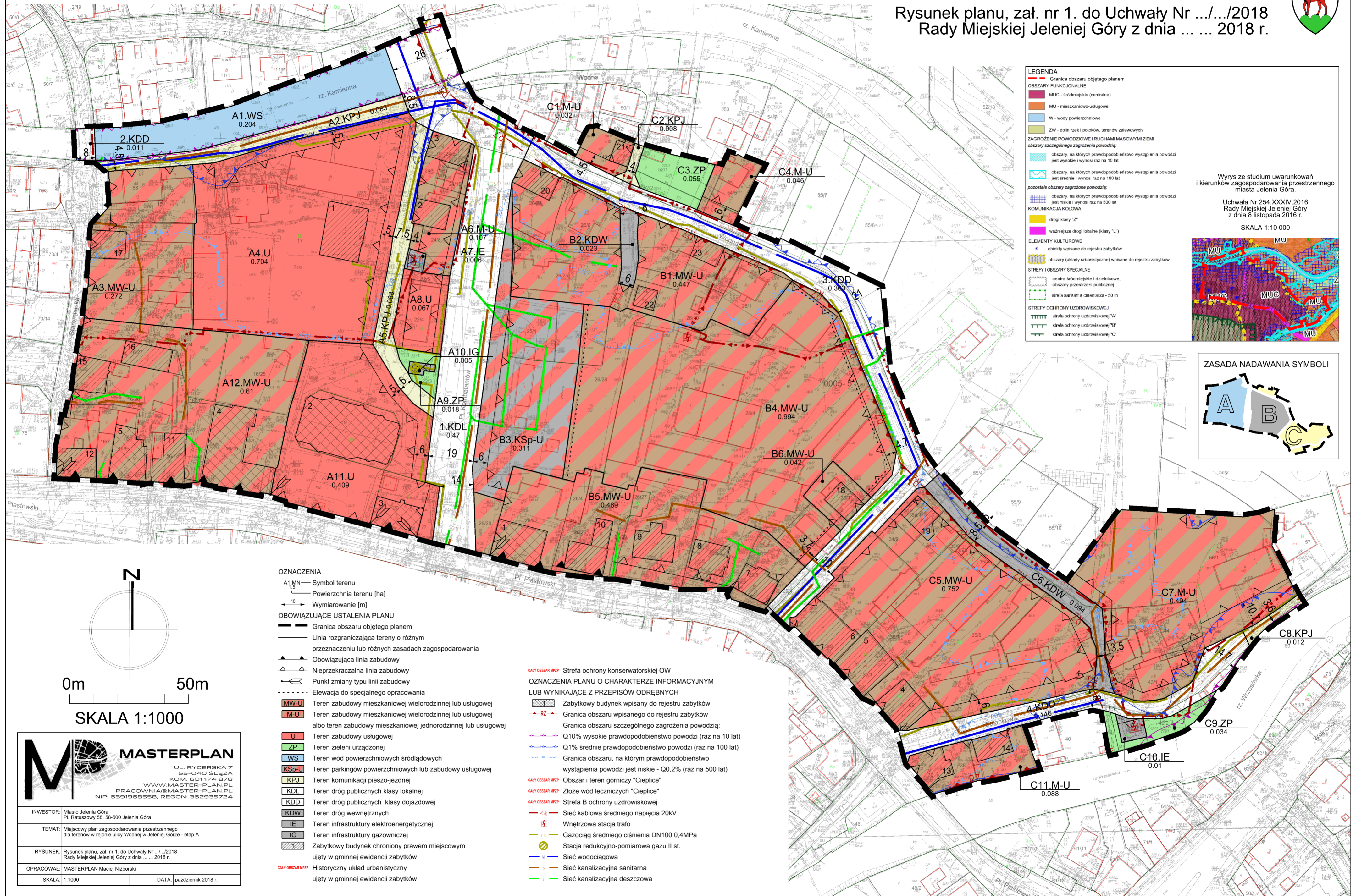


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej w Jeleniej Górze - etap A

Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr .../.../2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia ... 2018 r.



LEGENDA

Granicą obszaru objętego planem

OBSZARY FUNKCJONALNE

- MUC - śródmiejskie (centralne)
- MU - mieszkaniowo-usługowe
- W - wody powierzchniowe
- ZW - dolin rzek i potoków, terenów zalewowych

ZAGROŻENIE POWODZIOWE I RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- pozostałe obszary zagrożone powodzią: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

KOMUNIKACJA KOŁOWA

- drogi klasy "Z"
- ważniejsze drogi lokalne (klasy "L")

ELEMENTY KULTUROWE

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary (układy urbanistyczne) wpisane do rejestru zabytków

STREFY OBSZARY SPECJALNE

- centra śródmiejskie i dzielnicowe, obszary przestrzeni publicznej
- strefa sanitarna o szerokości 50 m

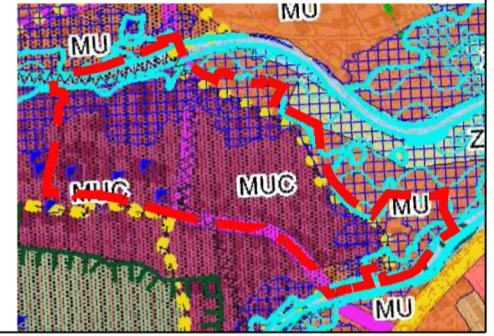
STREFY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

- strefa ochrony uzdrowskiej "A"
- strefa ochrony uzdrowskiej "B"
- strefa ochrony uzdrowskiej "C"

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

Uchwała Nr 254.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r.

SKALA 1:10 000



ZASADA NADAWANIA SYMBOLI

0m 50m

SKALA 1:1000

- OZNACZENIA**
- A1, MN - Symbol terenu
 - 1,5 - Powierzchnia terenu [ha]
 - 10 - Wymiarowanie [m]
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- Granicą obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Obowiązująca linia zabudowy
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Punkt zmiany typu linii zabudowy
 - Elewacja do specjalnego opracowania
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- MW-U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
 - M-U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej albo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
 - U - Teren zabudowy usługowej
 - ZP - Teren zieleni urządzonej
 - WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - KSp-U - Teren parkingów powierzchniowych lub zabudowy usługowej
 - KPJ - Teren komunikacji pieszo-jezdnej
 - KDL - Teren dróg publicznych klasy lokalnej
 - KDD - Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KDW - Teren dróg wewnętrznych
 - IE - Teren infrastruktury elektroenergetycznej
 - IG - Teren infrastruktury gazowniczej
 - 1 - Zabytkowy budynek chroniony prawem miejscowym
- ujęty w gminnej ewidencji zabytków**
- ujęty w gminnej ewidencji zabytków**

- OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**
- Zabytkowy budynek wpisany do rejestru zabytków
 - Granicą obszaru wpisanego do rejestru zabytków
 - Granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią: Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat)
 - Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat)
 - Granicą obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie - Q0,2% (raz na 500 lat)
- CAŁY OBSZAR MPZP**
- Strefa ochrony konserwatorskiej OW
 - Złożę wód leczniczych "Cieplice"
 - Strefa B ochrony uzdrowskiej
 - Sieć kablowa średniego napięcia 20kV
 - Wnętrzowa stacja trafo
 - Gazociąg średniego ciśnienia DN100 0,4MPa
 - Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II st.
 - Sieć wodociągowa
 - Sieć kanalizacyjna sanitarna
 - Sieć kanalizacyjna deszczowa

MASTERPLAN

UL. RYCERSKA 7
55-040 SLEZA
KOM. 601 174 978
WWW.MASTER-PLAN.PL
PRACOWNIA@MASTER-PLAN.PL
NIP: 6391968558, REGON: 362935724

INWESTOR: Miasto Jelenia Góra
Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra

TEMAT: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Wodnej w Jeleniej Górze - etap A

RYСУNEK: Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr .../.../2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia ... 2018 r.

OPRACOWAŁ: MASTERPLAN Maciej Nizborski

SKALA: 1:1000 DATA: październik 2018 r.