

UMOWA Nr

zawarta w dniur. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Pana Marcina Zawilę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Pani Janiny Nadolskiej

a:

.....

z siedzibą:,

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Miasta Jelenia Góra procedurą o udzielenie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 EUR, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania pn.: „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza kanalizacji deszczowej dla bursy szkolnej przy ul. Sądowej 9” w Jeleniej Górze.
2. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia oraz złożoną ofertą cenową, stanowiącymi integralną część umowy.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, uzyskanymi pozwoleniami, decyzjami, uzgodnieniami oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
4. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania powierzonego zadania.

§ 2

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się **do dnia 21.12.2018 r.**

§ 3

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi.
2. Z czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia sporządza się protokół.
3. Czynności odbiorowe będą przebiegać wg procedury opisanej poniżej.
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru nie później niż do dnia 14.12.2018 r.
 - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady

powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

- 3) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 7 ust.1 pkt 2) lit. c) umowy.
- 4) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust.1 ma formę ryczałtu i wynosi **brutto:** **zł**, słownie:, w tym **podatek VAT 23%:** **zł** słownie:
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Rozliczenia za wykonane zamówienie nastąpi na podstawie faktury wystawionej zgodnie z podpisanym bezusterkowym, protokołem zdawczo – odbiorczym, płatne w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktura za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy nr:
5. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez obie strony umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi (nabyte towary) odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a-108d (Dz. U. z 2017 r. poz.1221 z późn. zm.).
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe w całym okresie umowy.

§ 5

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy terenu w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
 - 2) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonywanie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie ze swoją ofertą, przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
 - 2) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
 - 3) Odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów.
 - 4) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru uporządkowanego terenu po zakończeniu prac.
 - 5) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem robót.

§ 6

1. Wykonawca (gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji jakości** na wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy, licząc od dnia wystawienia protokołu odbioru.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c

3. Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie ma wpływu na procedurę usuwania wad określoną w ust. 4.
 - 1) W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - b) wskazania trybu usunięcia wady,
 - c) zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2) lit. c) umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
 - 2) W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad w czasie określonym zgodnie z ust. 4;
 - b) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) lit c).
 - 3) Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
 - 4) Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.
4. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub za pośrednictwem faksu bądź poprzez e-mail oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.
5. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 4 nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.
6. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty zakończenia robót określonej w § 2 umowy;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1; gdy kara umowna przekroczy 20%, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

1. Wszystkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 9

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
(podpis i pieczętka)

.....
(podpis i pieczętka)

Skarbnik Miasta:

.....
(podpis i pieczętka)

Radca prawny:

.....
(podpis i pieczętka)

RADCA PRAWNY

mgr Roman Słomski
WUJG120