

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 721.2018.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 5 listopada 2018 roku.**

W Y K A Z

**Lokal przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą związanego z tym lokalem udziału
w gruncie, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Nieruchomość gruntowa przy ul. Sudeckiej 1 w Jeleniej Górze położona w granicach działki nr 43/6 o powierzchni 0.0445 ha, obręb 28 NE, AM-58, KW JG1J/00055514/4.

Nieruchomość zabudowana przy ul. Sudeckiej 1 od strony zachodniej graniczy z niezabudowaną działką gruntu nr 43/5, która zapewnia obsługę komunikacyjną przedmiotowej nieruchomości oraz nieruchomości położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego 22A. Wobec tego opisany niżej lokal użytkowy przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności działki numer 43/5 o powierzchni 0.0219 ha, obręb 28NE, AM-58.

Lokal użytkowy o ogólnej powierzchni **55,20 m²**, składa się z sali sprzedaży i korytarza. położony jest na poziomie piwnic budynku przy ul. Sudeckiej 1 w Jeleniej Górze.
Udział w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu – 686/10.000 części.

Cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi: 51.210,00 zł, w tym:

- cena lokalu użytkowego: 37.600,00 zł,
- cena udziału w prawie własności działki nr 43/6: 12.500,00 zł,
- cena udziału w prawie własności działki nr 43/5: 1.110,00 zł

Sprzedaż lokalu użytkowego oraz udziału w prawie własności działki zabudowanej numer 43/6 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Sprzedaż udziału w prawie własności działki nr 43/5 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23% na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Budynek położony w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej 1 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Jeleniej Góry położony na obszarze układu urbanistycznego południowego przedmieścia Jeleniej Góry wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r. co skutkuje tym, że przed realizacją inwestycji polegającej na zmianach zewnętrznych w obiekcie lub jego pobliżu należy uzyskać decyzję – pozwolenie Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze WOSOZ w Jeleniej Górze (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Sudeckiej 1 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze uchwalonym Uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 roku i położona jest na terenie oznaczonym symbolem 15MW,U dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta